

Umowa Nr/...../2023

Zawarta w dniur. w Ustrzykach Górnych, pomiędzy Bieszczadzkim Parkiem Narodowym z siedzibą w Ustrzyki Górne 19, 38-713 Lutowiska, NIP: 6891232725, REGON: 180792174 reprezentowanym przez : Ryszard Prędko – Dyrektor, zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....
reprezentowanym przez :, zwanym dalej „Wykonawcą”

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania: dostawa, montaż i uruchomienie wentylacji mechanicznej wraz z rekuperacją w pomieszczeniach Ośrodka Edukacji Ekologicznej BdPN w Ustrzykach Dolnych, w ramach projektu pn.: „Energia słoneczna dla Człowieka i dla Przyrody w ramach edukacji ekologicznej Bieszczadzkiego Parku Narodowego”.
2. Zakres rzeczowy zadania stanowiącego przedmiot umowy określa treść i zakres oferty nr..... wraz z kosztorysem ofertowym. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
3. Termin zakończenia robót ustala na dzień 14.11.2023 r.

§2

Obowiązki wykonawcy i zamawiającego

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - a) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ewentualnymi wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
 - b) Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą.
 - c) Przekazanie do 5 dni roboczych po podpisaniu umowy, harmonogramu prac z wyszczególnieniem pomieszczeń oraz utrzymanie terenu prac w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu zadania.
 - d) Zorganizowanie zaplecza budowy oraz wywozu i utylizacji odpadów i wszystkich innych pozostałości na własny koszt.
 - e) Energia elektryczna – na czas trwania zadania, zapewnia ją Zleceniodawca w zakresie wyłącznie i ściśle wymaganym przez zakres prac określonych ofertą.
 - f) Zawarcie umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w miejscu zadania, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i przedłożenia ich Zamawiającemu do 5 dni roboczych po podpisaniu umowy.
 - g) Uzasadnione przerwy w pracy muszą być pisemnie potwierdzone przez inspektora nadzoru powołanego przez **Zamawiającego**.

- h) W razie zagrożenia terminu wykonania Umowy, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań zmierzających do przyspieszenia tempa robót, aby przedmiot Umowy został wykonany w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie poinformuje Zamawiającego, że termin wykonania przedmiotu Umowy nie jest zagrożony.
 - i) Przekazanie jednego kompletu dokumentacji powykonawczej, dokumentacji techniczno-ruchowej urzędzeń, certyfikaty urzędzeń sanitarnych i materiałów użytych do wykonania zadania.
 - j) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu zgodnych z dokumentacją techniczną. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji technicznej.
 - k) Materiały i urządzenia o których mowa w punkcie „i”- jeszcze przed ich użyciem, muszą zostać zatwierdzone przez Inspektora nadzoru.
 - l) Wykonawca przeszkoli wskazanych przedstawicieli ze strony Zamawiającego w obsłudze systemu wentylacji objętej w/w umową.
- 2. Do obowiązków Zamawiającego należy:**
- a) Przekazanie terenu zadania w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.
 - b) Zapewnienie nadzoru Inwestorskiego
 - c) Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminie określonym w umowie
 - d) Niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych przez Inspektora nadzoru

§3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty jest ryczałtowe i wynosi: Ogółem netto
 Ogółem podatek VAT%, zł
 Ogółem brutto zł
 (słownie złotych brutto:)
2. Wynagrodzenie za wykonanie prac Wynagrodzenie będzie wypłacone przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru końcowego kompletnego przedmiotu umowy opisanego w § 1.
3. Za kompletne wykonanie przedmiotu umowy uznaje się prawidłowe wykonanie całości robót, potwierdzone końcowym protokołem odbioru.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem kompletnego przedmiotu umowy opisanego w § 1, zgodnie z zasadami i na warunkach określonych w dalszej części umowy, jest stałe i niezmienne bez względu na rzeczywisty nakład pracy i inne nakłady, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, włącznie z zapewnieniem właściwej jakości materiałów i prac wynikających z charakteru i przeznaczenia wbudowywanych elementów (wynagrodzenie ryczałtowe). Wynagrodzenie zawierać będzie także przeszkolenie personelu Zamawiającego.
5. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze VAT, w terminie 21 dni od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Cena ryczałtowa obejmuje całkowity zakres zadania.

§4

Nadzór i komunikacja

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie:
-
2. Przedstawicielem z ramienia Wykonawcy będzie:
-

§5

Odbiory końcowe

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie pełny zakres przedmiotu umowy.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający w terminie 3 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§6

Gwarancja, rękojmia i serwis

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie **24 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. W ramach umowy Wykonawca udziela **24 miesięcy** gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
3. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
4. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 2 oraz zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy w ciężar zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę.
5. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
6. Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
7. Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy, płatnej w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy

8. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie i na swój koszt wszelkie obowiązki wynikające z przeglądów gwarancyjnych, serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta, łącznie z wymianą części i filtrów.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 10 dni od ich protokołarnego stwierdzenia, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej – zaś w okresie gwarancji i rękojmi termin ten będzie wynosił 10 dni licząc od daty skutecznego zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
12. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

§7

Kary umowne

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku uchybienia terminu określonego w § 3 umowy w wys. 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku nieterminowej zapłaty za wystawione faktury Wykonawca może naliczyć ustawowe odsetki.

§8

Inne

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy. Zmiany umowy wymagają zgody obydwóch stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie na kwotę zł, słownie: co stanowi 3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 pkt.1 umowy.
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiednio przedłuży ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wezwania.
3. Koszt ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy obciąża Wykonawcę.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy z podaniem aktualnego numeru konta bankowego, w następujący sposób:
 - a. 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia protokolarnego odbioru całości robót przez Zamawiającego jako należycie wykonanych,
 - b. 30% kwoty zabezpieczenia - najpóźniej w 15. dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi, na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego wynikających z zapisów niniejszej umowy, a także do pokrycia kosztów robót wykonanych zastępczo przez innego wykonawcę, zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

§10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym egzemplarzu dla obu stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki :

Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy:

- oferta wykonawcy z kosztorysem ofertowym
- przedmiar wykonawcy
- oświadczenie RODO