**wzór- UMOWA** **nr DA.262....................**

Bieszczadzki Park Narodowy z siedzibą w: Ustrzyki Górne 19 38-713 Lutowiska

reprezentowany przez: Zastępca Dyrektora Przemysława Wasiaka , zwany dalej "Zamawiającym"

zleca

.............................................

§1

1. Przedmiotem umowy są prace remontowe w budynkach mieszkalnych Bieszczadzkiego Parku Narodowego. Opis prac, które zostaną przeprowadzone, został określony w zapytani ofertowym.

§2

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy wynosi **......................**  brutto (słownie: ....................................... zł ................ gr.) netto **........................** ( ............................................ zł .....................gr)

2. Cena określona w ust. 1 jest ceną ostateczną, zawierającą wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.

3. Wykonawca wystawia fakturę VAT za wykonaną usługę w terminie 5 dni od dnia wykonania zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru

4. Potwierdzeniem należytego wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru podpisany bez uwag przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół odbioru sporządzony będzie w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

5. Należność za wykonanie zamówienia będzie realizowana przelewem w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, po potwierdzeniu prawidłowego wykonania zamówienia, na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac remontowych w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.11.2023 r.

§4

1. Strony ustalają kary umowne, za nienależyte wykonanie umowy Zamawiający uprawniony będzie do naliczania następujących kar umownych:

a) W przypadku opóźnienia w wykonania prac w terminie ustalonym w §3 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości umowy określonej w §2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 10% wartości niniejszej umowy brutto.

b) W przypadku opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto uszkodzonego sprzętu, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

c) W wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny brutto, o której mowa w §2 ust. 1.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy za realizację niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie wyłącza jego prawa do naliczania i dochodzenia zapłaty od Wykonawcy zastrzeżonych w niniejszej umowie kar.

§ 5

1. Strony przedłużą okres prowadzenia prac o odpowiedni i uzasadniony czas w sytuacji gdy:
	1. Wykonawca musi poświęcić dodatkowy czas na prowadzenie prac wynikających ze zmian wprowadzonych do Opisie prac; lub
	2. Wykonawca nie jest w stanie zakończyć prac w terminie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wynikających np. z siły wyższej, z procedury reklamacyjnej otrzymanych materiałów i urządzeń ; lub
	3. Wykonawca nie jest w stanie prowadzić prac z winy Klienta.

Siła wyższa w rozumieniu niniejszej umowy oznacza niemożliwą do przewidzenia sytuację lub zdarzenie niezależne od woli stron, w tym zwłaszcza klęskę żywiołową lub niekorzystne warunki pogodowe, które uniemożliwiają wypełnienie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez ponoszenia dodatkowych kosztów

§6

Spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§7

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu Cywilnego.

2. Wykonawca nie może przenieść na inne osoby praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią:

1. Zapytanie ofertowe

2. Formularz ofertowy

Miejsce i data podpisania umowy: Ustrzyki Górne .......09.2023 r.

 Zamawiający Wykonawca