

Ustrzyki Górne, dnia 21.11.2023r.

Ogłoszenie o wyniku przeprowadzonego przetargu na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa

- własność Bieszczadzkiego Parku Narodowego

- 1. Termin otwarcia ofert:** 21.11.2023 r. godz. 11.00.
- 2. Miejsce przetargu:** Dyrekcja BdPN, Ustrzyki Górne 19, 38 – 713 Lutowiska.
- 3. Rodzaj przetargu:** przetarg ustny nieograniczony.
- 4. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz według księgi wieczystej:**
KW nr KS2E/00025890/0
działka nr 378 / obręb Wołosate / Gmina Lutowiska
- 5. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa:** sklep „Ostatni na szlaku” w miejscowości Wołosate
- 6. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**
Obiekt o powierzchni 40 m², przeznaczony na prowadzenie sprzedaży artykułów spożywczo-przemysłowych, pamiątek oraz małej gastronomii.
- 7. OKRES DZIERŻAWY**
Umowa dzierżawy zawarta na okres od dnia podpisania umowy do dnia 15.11.2026 roku.
- 8. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:**
czynsz dzierżawny będzie płatny w ratach: miesięcznych. Dzierżawca dodatkowo oprócz opłaty z tytułu dzierżawy będzie zobowiązany uiszczać opłaty towarzyszące związane z prowadzeniem działalności usługowej oraz wszelkie podatki i daniny publiczne.
- 9. Cena wywoławcza netto rocznej opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: 42.000,00 zł.**
- 10. Informacje o złożonych ofertach, liczba osób dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu :**
Wpłynęły 2 oferty.
Do uczestnictwa w licytacji dopuszczono 2 firmy.
 - Oferta nr 1: Elwira Słotwińska, „Turystyka w Bieszczadach”, Ustrzyki Górne 4A, 38-713 Lutowiska
 - Oferta nr 2: Krystian Grzegorz, Wołosate 2/1, 38-713 Lutowiska
- 11. Ustalono wysokość postąpienia w wysokości 420,00 złotych netto.**
- 12. Najkorzystniejsza oferta:**
Oferta nr 1: Elwira Słotwińska, „Turystyka w Bieszczadach”, Ustrzyki Górne 4A, 38-713 Lutowiska - zaoferowana wysokość rocznej opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego: 102 090,00 złotych brutto. Dzierżawca dodatkowo oprócz opłaty z tytułu dzierżawy będzie musiał uiszczać opłaty towarzyszące związane z prowadzeniem działalności.
- 13. Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty wraz z danymi uczestnika, który wygrał przetarg:**
Oferta odpowiada warunkom przetargu. Wybrana oferta uzyskała najwyższą cenę rocznej opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego.

Dyrektor
Bieszczadzkiego Parku Narodowego

dr Ryszard Prędki

