

zn. spr. zn. spr. KDO.221.03.2023

**INFORMACJA O WYNIKACH PRZETARGU  
NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW SKARBU PAŃSTWA ZNAJDUJĄCYCH SIĘ  
W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM LUB ZARZĄDZIE BIESZCZADZKIEGO PARKU NARODOWEGO**

**1. Termin i miejsce oraz rodzaju przetargu.**

- a. Termin ogłoszenia przetargu: **08 marca 2023 roku.**
- b. Termin otwarcia ofert: **20 marca 2023 roku, godz. 13<sup>15</sup>.**
- c. Miejsce otwarcia ofert: **siedziba Bieszczadzkiego Parku Narodowego, Ustrzyki Górne 19, 38-713 Lutowiska.**

**2. Oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz sposób rozporządzenia tą nieruchomością.**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntów będących w użytkowaniu wieczystym Bieszczadzkiego Parku Narodowego, zgrupowanych w 8 kompleksach o łącznej powierzchni **347,4763 ha**. Zestawienie gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia przedstawia tabela poniżej.

TERMIN ZAKOŃCZENIA UMOWY DZIERŻAWY	OZNACZENIE KOMPLEKSU	POWIERZCHNIA W HA
<b>31.03.2024</b>	OBR I 01	7,0269
	OBR I 03	147,8100
	OBR I 04	73,3151
<b>RAZEM</b>		<b>228,1520</b>
<b>31.03.2028</b>	OBR I 02	53,3031
	OBR I 05	14,2360
	OBR I 06	16,0768
	OBR I 07	14,4840
	OBR II 01	21,2244
<b>RAZEM</b>		<b>119,3243</b>
<b>OGÓLEM</b>		<b>347,4763</b>

Grunty będące przedmiotem przetargu przeznaczone są do ochrony czynnej ekosystemów łąkowo-pastwiskowych poprzez wykonywanie następujących zabiegów:

- 1) Dla kompleksów oznaczonych jako: *OBR I 01, OBR I 03, OBR I 04, OBR I 02, OBR I 05, OBR I 06 OBR I 07.*
  - a. Wykaszenie powierzchni wraz ze zbiorem biomasy.
- 2) Dla kompleksu oznaczonego jako: *OBR II 01.*
  - a. Wykaszenie powierzchni wraz ze zbiorem biomasy.
  - b. Wykaszenie powierzchni wraz ze zbiorem biomasy oraz późniejszy ekstensywny wypas zwierząt (owiec, bydła, kóz lub koni) – przepasanie.
  - c. Ekstensywny wypas zwierząt (owiec, bydła, kóz lub koni).

Dla kompleksu OBR II 01 możliwe jest zarówno prowadzenie jednego z tych zabiegów bądź też ich dowolne łączenie.

### 3. Osoby dopuszczone i niedopuszczone do uczestnictwa w przetargu, wraz z uzasadnieniem podjętych decyzji.

Złożono 8 ofert. Wszystkie oferty zawierały komplet wymaganych dokumentów. Oferenci wnieśli również wadium w wymaganej kwocie i terminie. Komisja przetargowa zdecydowała o dopuszczeniu 6 ofert do dalszego postępowania przetargowego.

Do dalszego postępowania przetargowego nie dopuszczono następujących ofert:

- oferta nr 5 - GOSPODARSTWO ROLNE, MATEUSZ POPIEL, HŁOMCZA 61, 38-503 MRZYGLÓD. Podstawa niedopuszczenia: §7 ust.3 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U. z dnia 2012 r., poz. 868) - oferowany czynsz dzierżawny niższy od minimalnego wskazanego w tabeli w pkt. 6 ogłoszenia o przetargu;
- oferta nr 8 - GOSPODARSTWO ROLNE PAULINA ROZWADOWSKA, HOSZOWCZYK 25, 38-700 USTRZYKI DOLNE. Podstawa niedopuszczenia: §7 ust.3 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U. z dnia 2012 r., poz. 868) - oferowany czynsz dzierżawny niższy od minimalnego wskazanego w tabeli w pkt. 6 ogłoszenia o przetargu.

Wykaz złożonych ofert zawiera zestawienie poniżej.

NR OFERTY	DANE OFERENTA	NR TELEFONU ORAZ E-MAIL DO KONTAKTU	DOPUSZCZENIE DO DALSZEGO POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO
1	STANISŁAW PRAIZNER, 38-722 OLSZANICA 47	724 318 549	TAK
2	JAROSŁAW NOWAK, GOSPODARSTWO ROLNE, DWERNIK 40, 38-713 LUTOWISKA	668 355 949 uszeryfa@interia.eu	TAK
3	ZBIGNIEW KUCHARCZYK, WETLINA 52, 38-608 WETLINA	724 750 009	TAK
4	MARCIN MURZAŃSKI, CHMIEL 27, 38-713 LUTOWISKA	503 583 987 marcinmurzanski@gmail.com	TAK
5	GOSPODARSTWO ROLNE, MATEUSZ POPIEL, HŁOMCZA 61, 38-503 MRZYGLÓD	723 744 164 matipopek91@gmail.com	NIE
6	DANIEL DOŁĘGOWSKI, LUBIEŃ 816, 32-433 LUBIEŃ	696 995 291 dolegowski.d@gmail.com	TAK
7	BOGUSŁAW KOPCZAK, DWERNIK 18a, 38-713 LUTOWISKA	13 461 09 08	TAK
8	GOSPODARSTWO ROLNE PAULINA ROZWADOWSKA, HOSZOWCZYK 25, 38-700 USTRZYKI DOLNE	797 506 162 jadziamx@poczta.fm	NIE

**4. Wysokości rocznych opłat z tytułu korzystania z nieruchomości (dzierżawy) – kwoty minimalne oraz najwyższe kwoty uzyskane w przetargu.**

Wyznaczoną kwotę minimalną opłaty z tytułu dzierżawy oraz kwotę uzyskaną w przetargu zawiera tabela poniżej.

OZNACZENIE KOMPLEKSU	POW W HA	MINIMALNY ROCZNY CZYNSZ DZIERŻAWNY NETTO		ROCZNY CZYNSZ DZIERŻAWNY NETTO UZYSKANY W PRZETARGU
		ZA 1 HA FIZ.	ZA CAŁOŚĆ (zaokr. do pełnych zł)	
OBR I 01	7,0269	660,00 zł	<b>4 638,00 zł</b>	<b>4 640,00 zł</b>
OBR I 03	147,8100	660,00 zł	<b>97 555,00 zł</b>	<b>97 555,00 zł</b>
OBR I 04	73,3151	660,00 zł	<b>48 388,00 zł</b>	<b>56 000,00 zł</b>
OBR I 02	53,3031	660,00 zł	<b>35 180,00 zł</b>	<b>56 180,00 zł</b>
OBR I 05	14,2360	660,00 zł	<b>9 396,00 zł</b>	<b>11 900,00 zł</b>
OBR I 06	16,0768	660,00 zł	<b>10 611,00 zł</b>	<b>13 835,00 zł</b>
OBR I 07	14,4840	660,00 zł	<b>9 559,00 zł</b>	<b>18 838,48 zł</b>
OBR II 01	21,2244	660,00 zł	<b>14 008,00 zł</b>	<b>16 979,52 zł</b>
<b>RAZEM</b>			<b>229 335,00 zł</b>	<b>275 928,00 zł</b>

Dzierżawca dodatkowo oprócz opłaty z tytułu dzierżawy będzie zobowiązany uiszczać opłaty towarzyszące związane z prowadzeniem działalności rolnej, w tym podatek rolny.

**5. Wybór najkorzystniejszej oferty wraz z uzasadnieniem rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową.**

Poniżej zamieszczono tabelę zawierającą zestawienie wszystkich złożonych ofert dla poszczególnych kompleksów. Tabela zawiera oferowane kwoty czynszu dzierżawnego oraz wyliczoną punktację. Punktację ofert wygrywających, w poszczególnych kompleksach, zaznaczono zielonym tłem. Dla ofert nie dopuszczonych do dalszego postępowania nie liczone punktacji.

OFER NR	OFERENT	WADIUM WYLICZ.:	320,00 zł	6 820,00 zł	3 380,00 zł	2 460,00 zł	650,00 zł	740,00 zł	660,00 zł	980,00 zł	POŚWIADCZ. KWAKIFIK. LUB DOŚWIADCZ.	POŚWIADCZ. UDZIAŁU W PROGR. ROL.- ŚROD.-KLIM.	DEKLAR. WYPASU I POŚW. POSIAD. STADA	WADIUM WYLICZONE	WADIUM WPŁACONE
		KOMPLEKS:	OBR I 01	OBR I 03	OBR I 04	OBR I 02	OBR I 05	OBR I 06	OBR I 07	OBR II 01					
			ŁOKIEĆ	SOŁOKIKI, TARNAWA Wyżna i Niżna	BENIOWA, BUKOWIEC	DŹWINIACZ G.	BEREŻKI	USTRZYKI G.	USTRZYKI G.	WETLINA					
		POW. W HA	7,0269	147,8100	73,3151	53,3031	14,2360	16,0768	14,4840	21,2244					
		CENA MAX.:	4 640,00 zł	124 899,45 zł	61 951,25 zł	56 180,00 zł	12 029,42 zł	13 835,00 zł	18 838,48 zł	16 979,52 zł					
1	STANISŁAW PRAIZNER, 38-722 OLSZANICA 47	Co =		124 899,45 zł	61 951,25 zł	45 041,11 zł	12 029,42 zł	13 584,89 zł	12 238,98 zł		brak właściw. dokumentu	brak właściw. dokumentu	n. dot	14 710 zł	14 710 zł
		K1 =	0,00	80,00	80,00	64,14	80,00	78,55	51,97	0,00					
		K2 =		0	0	0	0	0	0						
		K3 =		0	0	0	0	0	0						
		K =	0,00	80,00	80,00	64,14	80,00	78,55	51,97	0,00					
2	JAROSŁAW NOWAK, GOSPODARSTWO ROLNE, DWERNIK 40, 38-713 LUTOWISKA	Co =							16 979,52 zł		dzierz. grunt BdPN	n. dot	deklar. wypasu + zaśw. o stadzie	980 zł	980 zł
		K1 =	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,00					
		K2 =								10					
		K3 =								10					
		K =	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00					
3	ZBIGNIEW KUCHARCZYK, WETLINA 52, 38-608 WETLINA	Co =						13 835,00 zł			dzierz. grunt BdPN	brak właściw. dokumentu	n. dot	740 zł	740 zł
		K1 =	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	0,00					
		K2 =						10							
		K3 =						0							
		K =	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,00	0,00	0,00					
4	MARCIN MURZAŃSKI, CHMIEL 27, 38-713 LUTOWISKA	Co =			56 000,00 zł				18 838,48 zł		dzierz. grunt BdPN	pośw. udz. w progr. rol.	n. dot	4 040 zł	15 030 zł
		K1 =	0,00	0,00	72,31	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00					
		K2 =			10				10						
		K3 =			10				10						
		K =	0,00	0,00	92,31	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00					
5	GOSPODARSTWO ROLNE, MATEUSZ POPIEL, HŁOMCZA 61, 38-503 MRZYGLÓD	Co =				1 352,00 zł	1 281,00 zł	1 281,00 zł	1 281,00 zł		zaśw. KRUS	pośw. udz. w progr. rol.	n. dot	4 510 zł	15 030 zł
		K1 =	0,00	0,00	0,00					0,00					
		K2 =													
		K3 =													
		K =	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
6	DANIEL DOŁĘGOWSKI, LUBIEŃ 816, 32-433 LUBIEŃ	Co =	4 640,00 zł	97 555,00 zł	48 390,00 zł						dzierz. grunt BdPN	pośw. udz. w progr. rol.	n. dot	10 520 zł	12 980 zł
		K1 =	80,00	62,49	62,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
		K2 =	10	10	10										
		K3 =	10	10	10										
		K =	100,00	82,49	82,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
7	BOGUSŁAW KOPCZAK, DWERNIK 18a, 38-713 LUTOWISKA	Co =				56 180,00 zł	11 900,00 zł				dzierz. grunt BdPN	pośw. udz. w progr. rol.	n. dot	3 110 zł	3 110 zł
		K1 =	0,00	0,00	0,00	80,00	79,14	0,00	0,00	0,00					
		K2 =				10	10								
		K3 =				0	0								
		K =	0,00	0,00	0,00	90,00	89,14	0,00	0,00	0,00					
8	GOSPODARSTWO ROLNE PAULINA ROZWADOWSKA, HOSZOWCZYK 25, 38-700 USTRZYKI DOLNE	Co =					1 310,00 zł				brak właściw. dokumentu	brak właściw. dokumentu	n. dot	650 zł	650 zł
		K1 =	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00					
		K2 =													
		K3 =													
		K =	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					

## 6. Zestawienie wybranych ofert, najkorzystniejszych dla poszczególnych kompleksów

1. Komisja podjęła jednogłośnie decyzję o wyborze najkorzystniejszych ofert. Wybrane oferty zawierały komplet wymaganych dokumentów oraz uzyskały najwyższą punktację za spełnienie kryteriów wymaganych w przetargu.
2. Dla kompleksów oznaczonych jako: OBR I 01, OBR I 03, OBR I 04, OBR I 02, OBR I 06, OBR I 07, OBR II 01 przetarg został rozstrzygnięty wygrały podmioty, które złożyły najwyższą ofertę. Po akceptacji przez Ministra Klimatu i Środowiska podmioty wygrywające zostaną zaproszone do podpisania umowy.
3. Dla kompleksu oznaczonego jako: OBR I 05 przetarg nie został rozstrzygnięty. W wyznaczonym terminie 7 dni wpłynęło odwołanie. Odwołanie zostało przesłane do Ministra Klimatu i Środowiska.

Zestawienie ofert wygrywających przetarg dla poszczególnych kompleksów zawiera tabela poniżej.

OZNACZENIE KOMPLEKSU	POW W HA	ILOŚĆ UZYSKANYCH PUNKTÓW	UZYSKANY ROCZNY CZYNSZ DZIERŻAWNY ZA 1 HA NETTO	UZYSKANY ROCZNY CZYNSZ DZIERŻAWNY ZA KOMPLEKS NETTO	INFORMACJA O ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGU DLA KOMPLEKSU	DANE OFERENTA OFERUJĄCEGO NAJWYŻSZĄ KWOTĘ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO
OBR I 01	7,0269	100,00	660,32 zł	4 640,00 zł	PRZETARG ROZSTRZYgniĘTY	DANIEL DOŁĘGOWSKI, LUBIEŃ 816, 32-433 LUBIEŃ
OBR I 03	147,8100	82,49	660,00 zł	97 555,00 zł	PRZETARG ROZSTRZYgniĘTY	DANIEL DOŁĘGOWSKI, LUBIEŃ 816, 32-433 LUBIEŃ
OBR I 04	73,3151	92,31	763,83 zł	56 000,00 zł	PRZETARG ROZSTRZYgniĘTY	MARCIN MURZAŃSKI, CHMIEL 27, 38-713 LUTOWISKA
OBR I 02	53,3031	90,00	1 053,97 zł	56 180,00 zł	PRZETARG ROZSTRZYgniĘTY	BOGUSŁAW KOPCZAK, DWERNIK 18a, 38-713 LUTOWISKA
OBR I 06	16,0768	90,00	860,56 zł	13 835,00 zł	PRZETARG ROZSTRZYgniĘTY	ZBIGNIEW KUCHARCZYK, WETLINA 52, 38-608 WETLINA
OBR I 07	14,4840	100,00	1 300,64 zł	18 838,48 zł	PRZETARG ROZSTRZYgniĘTY	MARCIN MURZAŃSKI, CHMIEL 27, 38-713 LUTOWISKA
OBR II 01	21,2244	100,00	800,00 zł	16 979,52 zł	PRZETARG ROZSTRZYgniĘTY	JAROSŁAW NOWAK, GOSPODARSTWO ROLNE, DWERNIK 40, 38-713 LUTOWISKA
OBR I 05	14,2360	89,14	835,91 zł	11 900,00 zł	BRAK ROZSTRZYgniĘCIA - WPŁYNEŁO ODWOŁANIE	NAJWYŻSZA OFERTA BOGUSŁAW KOPCZAK, DWERNIK 18a, 38-713 LUTOWISKA

Z wyrazami szacunku