

## Umowa nr .....- wzór

Zawarta w dniu ..... 2022 roku w Ustrzykach Górnych pomiędzy:

Bieszczadzkim Parkiem Narodowym z siedzibą w Ustrzykach Górnych

Ustrzyki Górne 19

38 – 713 Lutowiska

reprezentowanym przez ..... – Dyrektora Bieszczadzkiego Parku Narodowego;

NIP 6891232725 zwanym w treści umowy Zamawiającym

a

(imię i nazwisko) ..... (dane firmy).....,

NIP ....., REGON .....

zwanym w treści umowy Inspektorem

## § 1

1. Zamawiający powierza, a Inspektor przyjmuje do wykonania, na warunkach niniejszej umowy:

**organizowanie i sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji, architektury, instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i teletechnicznych, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.2351 z późn. zm.), realizowanymi w ramach przedsięwzięcia pn. „Remont, modernizacja i doposażenie Ośrodka Edukacji Ekologicznej wraz z Muzeum Przyrodniczym Bieszczadzkiego Parku Narodowego w Ustrzykach Dolnych- roboty zewnętrzne”.**

Zamówienie finansowane ze środków Narodowego Funduszu Gospodarki Wodnej i Środowiska, w ramach projektu pn. „Remont, modernizacja i doposażenie Ośrodka Edukacji Ekologicznej wraz z Muzeum Przyrodniczym Bieszczadzkiego Parku Narodowego w Ustrzykach Dolnych” numer umowy 18/2020/Wn50/EE-BS/D.

2. Pełny zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego będący przedmiotem umowy określa dokumentacja projektowa wraz z SWZ i oferta stanowiąca podstawę wyłonienia wykonawcy robót w przetargu publicznym.

3. Obowiązki nadzoru inwestorskiego obejmują w szczególności:

- a) udział w czynnościach przekazania placu budowy wykonawcy robót,
- b) kontroli terminowości i rzeczowego wykonania robót zawartych w ramach przedsięwzięcia, kontroli zgodności jej realizacji z projektem, z obowiązującym prawem, zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami umowy zawartej przez Zlecającego z Wykonawcą robót,
- c) reprezentowanie Zlecającego na budowie w relacjach z wykonawcą robót budowlanych, organami zewnętrznymi służb architektoniczno-budowlanych, instytucjami kontrolnymi oraz z przedstawicielami Zamawiającego odpowiedzialnymi za przedmiotową inwestycję, jak też innymi właściwymi w sprawie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego osobami, organami i podmiotami,
- d) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony oraz koordynowanie prac inspektorów branżowych,
- e) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- f) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót budowlanych objętych zamówieniem na roboty budowlane, wraz ze sporządzaniem stosownych protokołów odbioru w formie uzgodnionej ze Zlecającym,
- g) sporządzanie protokołów konieczności – jeżeli wystąpi taka potrzeba,
- h) protokolarne potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz potwierdzanie usunięcia wad stwierdzonych w protokołach odbioru częściowego i końcowego.
- i) obecność na budowie w każdym tygodniu trwania robót co najmniej jednokrotnie i w różnych dniach tygodnia, jak też na każdorazowe żądanie Zlecającego przekazane środkami komunikacji na odległość (telefon, faks, sms, e:mail), przy czym przez obecność należy rozumieć fizyczną obecność i wykonywanie wszelkich niezbędnych czynności nadzoru inwestorskiego na terenie budowy.

- j) udział w naradach budowy i przewodniczenie im na żądanie Zamawiającego, przekazane środkami komunikacji na odległość (telefon, sms, e:mail),
- k) niezwłoczne informowanie Zlecającego o postępach prac i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu zakończenia robót ponad określony w umowie z ich wykonawcą.
- l) współpraca ze Zlecającym i autorami projektu w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zlecającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów. Inspektor zobowiązuje się przestrzegać bieżących poleceń, uwag, instrukcji i wskazówek Zlecającego oraz podmiotu sprawującego nadzór autorski,
- m) kontrola prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszelkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
- n) nadzorowanie przestrzegania przez wykonawców zasad bhp i p.poż.
- o) zawiadomienie odpowiednich organów o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy.
- p) żądanie usunięcia z placu budowy nie zgłoszonych podwykonawców przez Wykonawcę robót, osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez wykonawcę, które utrudniają realizację inwestycji lub powodują jakiegokolwiek zagrożenie w trakcie realizacji inwestycji,
- q) zapewnienie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na budowę,
- r) potwierdzanie, na żądanie Zamawiającego, zgodności z harmonogramem przekazywanych Zlecającemu przez Wykonawcę robót faktur, nie później niż w terminie 3 dni od ich otrzymania,
- s) sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej oraz jej skompletowanie od wykonawcy robót i przekazanie Zlecającemu po zakończeniu realizacji robót obejmującej w szczególności:
  - 1) oryginał dziennika budowy;
  - 2) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy;
  - 3) dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych przez Wykonawcę robót budowlanych materiałów i urządzeń (certyfikaty dopuszczenia do użytkowania, atesty na materiały, urządzenia);
  - 4) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń;
  - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
  - 6) w przypadku zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków zgłoszenia robót budowlanych, po dołączeniu przez Wykonawcę kopii rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem, oświadczenie kierownika budowy powinno być zatwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru,
  - 7) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji,
  - 8) inne dokumenty zgromadzone w trakcie realizacji procesu budowlanego,

## § 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia..... (podpisania umowy) do dnia 20.06.2022 r.**
2. Termin ważności umowy ulega automatycznemu wydłużeniu ponad datę określoną w ust. 1, jeśli w czasie określonym w ust. 1 nie zostanie dokonany odbiór końcowy robót budowlanych i nie zostanie zatwierdzona faktura wykonawcy robót budowlanych. W takim przypadku terminem wygaśnięcia umowy będzie data otrzymania w/w dokumentów. Za czas wykonywania czynności ponad określony w ust. 1 Zleceniobiorcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

## § 3

1. Inspektor oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania niniejszej umowy jak też posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz przyjmuje funkcję koordynatora dla inspektora nadzoru branży elektrycznej. Inspektor przed podpisaniem umowy przedłożył Zlecającemu kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wskazanych osób, które sprawują funkcje przy realizacji przedmiotu umowy w specjalnościach:
  - a) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych- .....
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w punkcie 1, w trakcie realizacji umowy winna być uzasadniona przez Inspektora i zaakceptowana przez Zlecającego na piśmie.

3. Za szkodę wyrządzoną przez osoby wskazane punkcie 2 Inspektor odpowiada jak za działanie własne. Wynagrodzenie za wykonywane przez w/w osoby czynności w całości ponosi Inspektor. Kopie dokumentów poświadczających posiadanie przez Inspektora oraz osoby, o których mowa w pkt.2, odpowiednich uprawnień stanowią załącznik nr... do niniejszej Umowy.

#### § 4

Inspektor nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy osobom trzecim, poza wskazanymi w niniejszej umowie pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zlecającego. W takim przypadku Inspektorowi nie przysługuje wynagrodzenie za okres od pierwszego dnia miesiąca, w którym Zlecający odstąpił od umowy, do dnia odstąpienia włącznie.

#### § 5

1. Jeżeli w okresie realizacji prac zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie z Wykonawcą, to Inspektor powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zlecającego.
2. Bez zgody Zlecającego Inspektor nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.

#### § 6

1. Inspektorowi przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy i wynosi ono .....zł netto powiększone o należny podatek VAT (słownie: .....zł). Razem brutto .....zł (.....)
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po odebraniu przez Zlecającego faktury VAT, wystawionej przez Inspektora nie wcześniej niż na dzień wystawienia protokołu odbioru końcowego robót przewidzianych do wykonania przez wykonawcę robót do dnia 20.06.2022 r. i zatwierdzenia ostatniej faktury wystawionej przez wykonawcę robót budowlanych.
3. Termin zapłaty - do 14 dni po odebraniu i zatwierdzeniu przez Zlecającego faktury VAT.
4. Wynagrodzenie przysługujące Inspektorowi będzie płatne przelewem na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
5. Strony ustalają, że dniem zapłaty, dzień obciążenia rachunku Inspektora.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie za daną fakturę VAT, Zlecający zapłaci Inspektorowi odsetki ustawowe, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
7. Inspektorowi nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do wykonania niniejszej umowy.

#### § 7

1. Inspektor zapłaci Zlecającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde naruszenie obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Inspektora, Zlecający poniesie szkodę, to Inspektor zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
3. Zlecający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego Inspektorowi wynagrodzenia.
4. Wypowiedzenie, rozwiązanie, odstąpienie, wygaśnięcie umowy, nie ma wpływu na uprawnienie Zlecającego do dochodzenia należnej kary umownej.

#### § 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zlecający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust.1, Zlecającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, wedle wyboru, w całości lub w części, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości, w następujących niezależnie sytuacjach:
  - a. zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązanie firmy Inspektora,
  - b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inspektora,
  - c. Inspektor nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał jej wykonywania przez okres 14 dni oraz nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania złożonego przez Zleceniodawcę
  - d. Inspektor narusza obowiązki określone umową lub przepisami prawa.

3. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Inspektor nie odpowiada, Zlecający zobowiązany jest do odbioru usług wykonanych prawidłowo i zgodnie z Umową do dnia odstąpienia od Umowy i zapłaty wynagrodzenia za wykonane usługi.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Inspektor może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu wyłącznie z tytułu należytego wykonania Umowy do czasu odstąpienia.

#### **§ 10**

1. Zlecający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
  - a) przedłużenia terminu wykonania przedsięwzięcia o czas opóźnienia wykonawcy robót budowlanych będącego następstwem okoliczności od niego niezależnych, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie robót budowlanych,
  - b) zmiany terminu wykonania przedsięwzięcia z powodu wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mającego wpływ na zmianę terminu realizacji robót budowlanych.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony dopuszczają zmiany umowy na skutek wystąpienia przesłanek z art. 15 r Ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (DZ.U. z 2020 poz. 374 ze zm).

#### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.

#### **§ 12**

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zlecającego.

#### **§ 13**

1. Warunkiem skuteczności doręczenia drugiej Stronie jakiegokolwiek oświadczenia lub wezwania, za wyjątkiem opisanych w § 7 ust. 3 i 4, składanego w wykonaniu tej umowy jest skierowanie go listem poleconym na następujący adres:
  - a) dla Zlecającego: Bieszczadzki Park Narodowy, Ustrzyki Górne 19, 38-713 Lutowiska.
  - b) dla Inspektora:  
.....
2. Strony ustalają, iż przesłanie przez jedną ze stron drugiej stronie oświadczenia lub wezwania listem poleconym na adres podany powyżej w ust. 1 niniejszego paragrafu spełnia warunek złożenia oświadczenia lub wezwania w ten sposób, że druga strona mogła się o nim dowiedzieć, przy czym o ile list ten nie zostanie przez stronę - adresata listu odebrany przed upływem siedmiu dni od jego pierwszego awizowania przez Poczte, za dzień, w którym strona-adresat listu dowiedział się o treści oświadczenia lub wezwania uważać się będzie siódmy dzień, licząc od dnia pierwszego awizowania łącznie.

#### **§ 14**

Osobą upoważnioną i odpowiedzialną za realizację merytoryczną przedmiotu niniejszej umowy oraz przyjmowanie pism i kontakt z Inspektorem ze strony Zlecającego jest .....

#### **§ 15**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Podpis Zlecającego

Podpis Inspektora

Załączniki:

1. Oferta Inspektora.

2. SWZ dla wykonywanych robót.
3. Dokumentacja projektowa.
4. Klauzula informacyjna o udostępnieniu danych osobowych.