

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45443000-4	Roboty elewacyjne
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45320000-6	Roboty izolacyjne
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

NAZWA INWESTYCJI: Remont, modernizacja i doposażenie OEE wraz z Muzeum
Przyrodniczym BdPN- roboty zewnętrzne
ADRES INWESTYCJI: Ustrzyki Dolne, ul. Bełska 7, dz. 933, dz. 934, Obręb 0001, Ustrzyki
Dolne
NAZWA INWESTORA: Bieszczadzki Park Narodowy
ADRES INWESTORA: Ustrzyki Górne 19, 38-713 Lutowska

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Michał Harasymów

Specjalista ds. kosztorysowania


mgr inż. Michał Harasymów

DATA OPRACOWANIA: 19.01.2022

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Charakterystyka robót

Zakres robót wymagających zgłoszenia obejmuje:

A. Wykonanie docieplenia budynku w zakresie fundamentów, ścian zewnętrznych, oraz docieplenie dachu, w tym:

- ocieplenie ściany wraz z wykonaniem równania ścian (skucie istniejącej okładziny i wymiana na uzgodnioną formę wraz z wykonaniem równania i docieplenia.
- skucie istniejących płyt kamiennych posadzki tarasu i wykonanie docieplenie stropu tarasu oraz nadmurowanie attyki tarasu;
- demontaż obłachowania ścian stropodachowych i wprowadzenie izolacji z płyt PIR/PUR pod nowe obłachowanie na podkonstrukcji drewnianej - zgodnie z rysunkami;
- Wymiana pokrycia dachowego na istniejącej konstrukcji drewnianej wraz z wprowadzeniem izolacji między krokwiowej z wełny mineralnej;
- montaż rynnowania, śniegołapów i akcesoriów dachowych, montaż spustów rynnowych;
- wykonanie podbitki drewnianej okapu wraz z punktami świetlnymi.
- poprawienie estetyki wokół attyki tarasu parteru poprzez obicie słupów deskowaniem, oraz wprowadzenie obłachowania attyki tarasu.
- likwidacja nadwieszenia nad wejściem głównym (element nie konstrukcyjny, nie stanowiący przegrody zewnętrznej budynku)
- wykonanie furtki na taras (zgodnie z zestawieniem stolarki)

Roboty budowlane nie wymagające zgłoszenia ani uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę obejmują:

- A. Wymiana stolarki i drzwiowej w kondygnacji przyziemia i parteru (zgodnie z zestawieniem stolarki);
- B. Wyburzenie kwiatonu przy elewacji frontowej obiektu, nadłanie fragmentu chodnika do poziomu $\pm 0,0$ wraz z wykształceniem schodków 2x10x45 na chodniku;
- C. Odtworzenie utwardzeń wokół budynku po zakończeniu prac ziemnych;
- D. Wykonanie utwardzeń wokół budynku (zgodnie z rysunkiem PZT);
- E. Wykonanie tarasu w konstrukcji z desek tarasowych;
- F. Wyburzenie ogrodzenia od strony południowej;
- G. Remont i odświeżenie ogrodzenia od strony północno-zachodniej;
- H. Remont schodów terenowych wraz z przedłużeniem chodnika (na działce 934 znajdującej się poza władaniem zarządu dróg);
- I. Wykonanie i dostarczenie ławek z bali drewnianych.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz.1389).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

Uwaga:

Przedmiar należy traktować jako materiał pomocniczy.

Ilości obmiarowe są ilościami orientacyjnymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od wyników odkrywek, zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Oferent w przypadku uznania, że przedmiar nie zawiera jakiś robót lub przedstawione prace są w sposób niesatysfakcjonujący może wprowadzać do niego zmiany. Oferent zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy:

- wszystkie wymiary sprawdzić i w razie potrzeby korygować
- przedmiar rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową
- poszczególne elementy, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi i zaleceniami producentów, oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadą

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	Pokrycie dachu	1	32
1.1	Rozbiórki pokrycia dachu	1	10
1.2	Pokrycie dachu St1	11	16
1.3	Ściana dachowa SZ3	17	23
1.4	Obróbki, rynny, rury spustowe	24	32
2	Wymiana stolarki	33	39
3	Elewacja	40	60
3.1	Rozbiórki	40	42
3.2	Elewacja lekka mokra SZ1, SZ4	43	59
3.3	Czyszczenie istniejącej okładziny z kamienia	60	60
4	Taras	61	69
4.1	Rozbiórki	61	63
4.2	Posadzka tarasu	64	69
5	Ściany fundamnetowe	70	81
5.1	Roboty ziemne	70	73
5.2	Przygotowanie podłoża	74	76
5.3	Wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej i termoizolacyjnej ścian fundamentowych	77	80
5.4	Zasypanie wykopów	81	81
6	Zagospodarowanie terenu	82	115
6.1	Rozbiórki	82	86
6.2	Schody i chodniki	87	94
6.3	Taras na gruncie	95	99
6.4	Zieleń	100	107
6.5	Ogrodzenie	108	115

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			Pokrycie dachu			
1.1			Rozbiórki pokrycia dachu			
1 d.1.1	KNR 4-04 0506-04	ST.00.01.00	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
			poz.16	m2	390,170	
			poz.23	m2	1 041,050	
					RAZEM	1 431,220
2 d.1.1	KNR 4-04 0403-01	ST.00.01.00	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu w odstępach	m2		
			poz.1	m2	1 431,220	
					RAZEM	1 431,220
3 d.1.1	KNR 9-29 0209-03 analogia	ST.00.01.00	Usunięcie izolacji termicznej przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 o grubości do 8 cm	m2		
			poz.17	m2	1 041,050	
					RAZEM	1 041,050
4 d.1.1	KNR 9-29 0210-03 analogia	ST.00.01.00	Demontaż rusztu pojedynczego przy powierzchni demontażu ponad 5 m2	m2		
			poz.3	m2	1 041,050	
					RAZEM	1 041,050
5 d.1.1	KNR 4-01 0535-04	ST.00.01.00	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			poz.27	m	124,500	
					RAZEM	124,500
6 d.1.1	KNR 4-01 0535-06	ST.00.01.00	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			poz.29	m	30,700	
					RAZEM	30,700
7 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	ST.00.01.00	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
			poz.30	m2	178,595	
					RAZEM	178,595
8 d.1.1	KNR 4-04 0404-07	ST.00.01.00	Rozebranie okładziny z desek	m2		
			poz.24 + poz.26	m2	385,658	
					RAZEM	385,658
9 d.1.1	analiza indywidualna	ST.00.01.00	Wywóz odpadów w kontenerach 7m3	m3		
			poz.1 * 0,01	m3	14,312	
			poz.2 * 0,02	m3	28,624	
			poz.3 * 0,08	m3	83,284	
			poz.8 * 0,03	m3	11,570	
					RAZEM	137,790
10 d.1.1	analiza indywidualna	ST.00.01.00	Wzmocnienie istniejącej więźby dachowej	m3		
			2,4	m3	2,400	
					RAZEM	2,400
1.2			Pokrycie dachu St1			
11 d.1.2	KNR 9-12 0301-07	ST.01.01.00	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr. 15 cm układanymi w połaci dachu krokwiowego	m2		
			poz.16	m2	390,170	
					RAZEM	390,170
12 d.1.2	KNR 9-12 0301-07	ST.01.01.00	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr. 10 cm układanymi pod krokwiami	m2		
			poz.16	m2	390,170	
					RAZEM	390,170
13 d.1.2	KNR 2-02 0410-01	ST.01.01.00	Deskowanie połaci dachowych np OSB	m2		
			poz.16	m2	390,170	
					RAZEM	390,170
14 d.1.2	KNR 2-02 0410-04	ST.01.01.00	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej (kotłafaty)	m2		
			poz.16	m2	390,170	
					RAZEM	390,170
15 d.1.2	KNR 2 0604-02	ST.01.01.00	Izolacja z wysokoprzepuszczalnej membrany dachowej (wiatroizolacja) przymocowana do konstrukcji drewnianej	m2		
			poz.16	m2	390,170	
					RAZEM	390,170
16 d.1.2	KNR-W 2-02 0508-02	ST.01.01.00	Pokrycie dachów blachą na rąbek na rąbek stojący felcowy (rzemieślniczy)	m2		
	A		118,7	m2	118,700	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	B		24,82	m2	24,820	
	B'		14,2	m2	14,200	
	C		94,1	m2	94,100	
	D		12,35	m2	12,350	
	E		86	m2	86,000	
	F		25,5	m2	25,500	
	G		14,5	m2	14,500	
					RAZEM	390,170
1.3			Ściana dachowa SZ3			
17 d.1.3	KNNR-W 2 W1003-01	ST.01.01.00	Ruszt na ścianach pod okładzinę	m2		
			poz.23	m2	1 041,050	
					RAZEM	1 041,050
18 d.1.3	KNR 9-12 0204- 01 analogia	ST.01.01.00	Izolacje cieplne ścian zewnętrznych budynków wielokondygnacyjnych, wykonywane metodą lekką suchą płytami z PIR gr 10 cm	m2		
			poz.23	m2	1 041,050	
					RAZEM	1 041,050
19 d.1.3	KNR 9-12 0202- 05	ST.01.01.00	Dodatkowe zamocowanie płyt kołkami do ścian z cegły	szt.		
			poz.23 * 6	szt.	6 246	
					RAZEM	6 246
20 d.1.3	KNR 9-12 0204- 03 analogia	ST.01.01.00	Izolacje cieplne ścian zewnętrznych budynków wielokondygnacyjnych, wykonywane metodą lekką suchą płytami - mocowanie folii paroprzepuszczalnej	m2		
			poz.23	m2	1 041,050	
					RAZEM	1 041,050
21 d.1.3	KNR 2-02 0410- 03	ST.01.01.00	Ołacenie połaci dachowych łatami o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej (łaty)	m2		
			poz.23	m2	1 041,050	
					RAZEM	1 041,050
22 d.1.3	KNR 2-02 0410- 04	ST.01.01.00	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej (kotrlaty)	m2		
			poz.23	m2	1 041,050	
					RAZEM	1 041,050
23 d.1.3	KNR-W 2-02 0508-02	ST.01.01.00	Pokrycie dachów blachą na rąbek stojący felcowy (rzemieślniczy)	m2		
	1		390,5	m2	390,500	
	2		111,65	m2	111,650	
	3		183	m2	183,000	
	4		21,4	m2	21,400	
	5		214,1	m2	214,100	
	6		120,4	m2	120,400	
					RAZEM	1 041,050
1.4			Obróbki, rynny, rury spustowe			
24 d.1.4	KNR K-05 0102- 06	ST.01.01.00	Wykonanie deskowania ozdobnego / podbitka okapu drewniana	m2		
			123,99 * 1,67	m2	207,063	
					RAZEM	207,063
25 d.1.4	KNR 4-01 0628- 03	ST.01.01.00	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi	m2		
			poz.24	m2	207,063	
					RAZEM	207,063
26 d.1.4	KNR 2-02 0410- 01	ST.01.01.00	Deskowanie pod obróbki blacharskie	m2		
			poz.30	m2	178,595	
					RAZEM	178,595
27 d.1.4	KNR 2-02 0508- 04	ST.01.01.00	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy	m		
			124,5	m	124,500	
					RAZEM	124,500
28 d.1.4	KNR 2-02 0508- 06	ST.01.01.00	Rynny dachowe prostokątne 15x9 cm z blachy	m		
			109	m	109,000	
					RAZEM	109,000
29 d.1.4	KNR 2-02 0510- 04	ST.01.01.00	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
			30,7	m	30,700	
					RAZEM	30,700
30 d.1.4	KNR 2-02 0506- 02	ST.01.01.00	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy	m2		
	ele. Wsch.		15,35	m2	15,350	
	ele. Zach.		12,92	m2	12,920	
	ele. Pln.		41,37	m2	41,370	
	ele. Pldn.		25,51	m2	25,510	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz.27 * 0,25	m2	31,125	
			poz.28 * 0,48	m2	52,320	
					RAZEM	178,595
31 d.1.4	KNR AT-09 0104 -06	ST.01.01.00	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy	m		
			124	m	124,000	
			95,10	m	95,100	
					RAZEM	219,100
32 d.1.4	KNR AT-09 0104 -04	ST.01.01.00	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	m		
			39	m	39,000	
					RAZEM	39,000
2			Wymiana stolarki			
33 d.2	KNNR 3 0701-04	ST.01.02.00	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych (zgodnie z zestawieniem stolarki)	m2		
	O.1		0,93 * 0,93 * 4	m2	3,460	
	O.2		1,2 * 1,45 * 14	m2	24,360	
	O.3		1,80 * 1,60 * 3	m2	8,640	
	O.4		0,75 * 1,60 * 2	m2	2,400	
	O.5		1 * 1,78 * 7	m2	12,460	
	O.6		1,2 * 1,35 * 5	m2	8,100	
	O.7		0,7 * 1,35 * 1	m2	0,945	
	O.8		1,2 * 0,7 * 11	m2	9,240	
	O.9		0,5 * 0,6 * 1	m2	0,300	
					RAZEM	69,905
34 d.2	KNNR 3 0702-06	ST.01.02.00	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych z naswietłem (zgodnie z zestawieniem stolarki)	m2		
	D.1		0,9 * 2,60	m2	2,340	
					RAZEM	2,340
35 d.2	KNNR 3 0702-06	ST.01.02.00	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych (zgodnie z zestawieniem stolarki)	m2		
	D.2		0,9 * 2 * 2	m2	3,600	
					RAZEM	3,600
36 d.2	KNNR 3 0703-06	ST.01.02.00	Wymiana bramy garażowej (zgodnie z zestawieniem stolarki)	m2		
	D.3		3 * 2,40	m2	7,200	
					RAZEM	7,200
37 d.2	KNR 4-01 0535-08	ST.00.01.00	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m2		
			poz.38	m2	19,206	
					RAZEM	19,206
38 d.2	KNR 2-02 0506-02	ST.01.02.00	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy - parapety	m2		
	O.1		0,93 * 4		3,720	
	O.2		1,2 * 14		16,800	
	O.3		1,80 * 3		5,400	
	O.4		0,75 * 2		1,500	
	O.5		1 * 7		7,000	
	O.6		1,2 * 5		6,000	
	O.7		0,7 * 1		0,700	
	O.8		1,2 * 11		13,200	
	O.9		0,5 * 1		0,500	
	ele. Wsch.		5,5 + 3,7		9,200	
			A (Obliczenie pomocnicze)		64,020	
			A * 0,3	m2	19,206	
					RAZEM	19,206
39 d.2	analiza indywidualna	ST.00.01.00	Wywóz odpadów w kontenerach 7m3	m3		
			(poz.33 + poz.34 + poz.35) * 0,1	m3	7,585	
					RAZEM	7,585
3			Elewacja			
3.1			Rozbiórki			
40 d.3.1	KNNR-W 3 0614-05	ST.00.01.00	Rozebranie okładziny ściennej	m2		
			poz.44	m2	365,373	
					RAZEM	365,373
41 d.3.1	KNNR 3 0403-01	ST.00.01.00	Likwidacja nadwieszenia nad wejściem głównym (element nie konstrukcyjny, nie stanowiący przegrody zewnętrznej budynku)	m3		
			0,237 * 6,5	m3	1,541	
					RAZEM	1,541
42 d.3.1	analiza indywidualna	ST.00.01.00	Wywóz odpadów w kontenerach 7m3	m3		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wycienienia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz.40 * 0,05	m3	18,269	
			poz.41	m3	1,541	
					RAZEM	19,810
3.2			Elewacja lekka mokra SZ1, SZ4			
43 d.3.2	ZKNR C-2 0101-01	ST.01.03.00	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską	m2		
			poz.33 + poz.34 + poz.35	m2	75,845	
					RAZEM	75,845
44 d.3.2	ZKNR C-2 0101-02	ST.01.03.00	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
			(poz.47 + poz.48)	m2	348,000	
			balustrada 0,33 * (105,29 * 0,5)	m2	17,373	
					RAZEM	365,373
45 d.3.2	KNNR 3 0302-01	ST.01.03.00	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej - nadmurowanie atyki tarasu	m3		
			0,2 * 21,359	m3	4,272	
					RAZEM	4,272
46 d.3.2	ZKNR C-2 0101-07	ST.01.03.00	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m2		
			(poz.47 + poz.48)	m2	348,000	
					RAZEM	348,000
47 d.3.2	ZKNR C-2 0102-06	ST.01.03.00	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 15 cm - Płyta styropianowa EPS 70	m2		
	ele. Wsch.		ocieplenie ścian parter 35	m2	35,000	
	ele. Płn.		94	m2	94,000	
	ele. Płdn.		104	m2	104,000	
	ele. Wsch.		ocieplenie ścian piwnica 27	m2	27,000	
	ele. Płdn.		88	m2	88,000	
			-poz.48	m2	-20,739	
					RAZEM	327,261
48 d.3.2	ZKNR C-2 0102-02	ST.01.03.00	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 5 cm - Płyta styropianowa EPS 70	m2		
	ele. Wsch.		ocieplenie ścian parter 4,16 * 2,88	m2	11,981	
	ele. Płdn.		ocieplenie ścian piwnica 2,67 * 3,28	m2	8,758	
					RAZEM	20,739
49 d.3.2	ZKNR C-2 0105-02	ST.01.03.00	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych do podłoża z cegły - 5 szt/m2	m2		
			(poz.47 + poz.48)	m2	348,000	
					RAZEM	348,000
50 d.3.2	ZKNR C-2 0106-08	ST.01.03.00	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach	m2		
			(poz.47 + poz.48)	m2	348,000	
					RAZEM	348,000
51 d.3.2	ZKNR C-2 0106-10	ST.01.03.00	Zatopienie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
	O.1		(0,93 + 2 * 0,93) * 4		11,160	
	O.2		(1,2 + 2 * 1,45) * 14		57,400	
	O.3		(1,80 + 2 * 1,60) * 3		15,000	
	O.4		(0,75 + 2 * 1,60) * 2		7,900	
	O.5		(1 + 2 * 1,78) * 7		31,920	
	O.6		(1,2 + 2 * 1,35) * 5		19,500	
	O.7		(0,7 + 2 * 1,35) * 1		3,400	
	O.8		(1,2 + 2 * 0,7) * 11		28,600	
	O.9		(0,5 + 2 * 0,6) * 1		1,700	
	D.1		0,9 + 2 * 2,60		6,100	
	D.2		(0,9 + 2 * 2) * 2		9,800	
	D.3		3 + 2 * 2,40		7,800	
			A (Obliczenie pomocnicze)		200,280	
			A * 0,21	m2	42,059	
					RAZEM	42,059
52 d.3.2	ZKNR C-2 0107-05	ST.01.03.00	Ochrona narożników wypukłych prostych	m		
	O.1		(0,93 + 2 * 0,93) * 4	m	11,160	
	O.2		(1,2 + 2 * 1,45) * 14	m	57,400	
	O.3		(1,80 + 2 * 1,60) * 3	m	15,000	
	O.4		(0,75 + 2 * 1,60) * 2	m	7,900	
	O.5		(1 + 2 * 1,78) * 7	m	31,920	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	O.6		(1,2 + 2 * 1,35) * 5	m	19,500	
	O.7		(0,7 + 2 * 1,35) * 1	m	3,400	
	O.8		(1,2 + 2 * 0,7) * 11	m	28,600	
	O.9		(0,5 + 2 * 0,6) * 1	m	1,700	
	D.1		0,9 + 2 * 2,60	m	6,100	
	D.2		(0,9 + 2 * 2) * 2	m	9,800	
	D.3		3 + 2 * 2,40	m	7,800	
					RAZEM	200,280
53 d.3.2	ZKNR C-2 0109-01	ST.01.03.00	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m2		
			(poz.47 + poz.48) + poz.55	m2	390,059	
			balustrada	m2	17,373	
			0,33 * (105,29 * 0,5)			
					RAZEM	407,432
54 d.3.2	ZKNR C-2 0109-03	ST.01.03.00	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowo silikatowy; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm	m2		
			(poz.47 + poz.48)	m2	348,000	
			-poz.56	m2	-19,527	
			balustrada	m2	17,373	
			0,33 * (105,29 * 0,5)			
					RAZEM	345,846
55 d.3.2	ZKNR C-2 0109-05	ST.01.03.00	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowo silikatowy; ościeża o szer. do 15 cm; ziarno 1,5 mm	m2		
			poz.51	m2	42,059	
					RAZEM	42,059
56 d.3.2	KNR AT-38 0213-04 analogia	ST.01.03.00	Okladzina z płyt kamiennych - kamień naturalny piaskowiec	m2		
			8,93 * 3,05 - 1,6 * 2,15 * 3 - 0,5 * 0,6	m2	16,617	
			(1,6 + 2 * 2,15) * 0,15 * 3	m2	2,655	
			(0,5 + 2 * 0,6) * 0,15	m2	0,255	
					RAZEM	19,527
57 d.3.2	KNR K-05 0102-06	ST.01.03.00	Wykonanie deskowania ozdobnego / słupy	m2		
			3 * 7	m2	21,000	
					RAZEM	21,000
58 d.3.2	KNR 4-01 0628-03	ST.01.03.00	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi	m2		
			poz.57	m2	21,000	
					RAZEM	21,000
59 d.3.2	KNR 2-02 0506-02	ST.01.03.00	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy	m2		
			oblachowanie murka tarasu	m2	23,000	
			23			
			parapety wokół wentylacji	m2	2,100	
			0,3 * 7			
					RAZEM	25,100
3.3			Czyszczenie istniejącej okładziny z kamienia			
60 d.3.3	TZKNC N-K/VI 1/3-b	ST.01.03.00	Oczyszczenie powierzchni metodami chemicznymi bez względu na ilość powtórzeń wraz z doczyszczaniem mechanicznym - kamień porowaty - piaskowiec	dm2		
			3,89 * 2,62 * 100	dm2	1 019,180	
			2,58 * 1,77 * 100	dm2	456,660	
			(16,64 + 9,70) * 100	dm2	2 634,000	
					RAZEM	4 109,840
4			Taras			
4.1			Rozbiórki			
61 d.4.1	KNNR 3 0801-04	ST.00.01.00	Rozebranie posadzki z płyt na zaprawie cementowej	m2		
			40	m2	40,000	
					RAZEM	40,000
62 d.4.1	KNNR 3 0801-03	ST.00.01.00	Zerwanie posadzek cement. wraz z warstwami izolacyjnymi	m2		
			poz.61	m2	40,000	
					RAZEM	40,000
63 d.4.1	analiza indywidualna	ST.00.01.00	Wywóz odpadów w kontenerach 7m3	m3		
			poz.61 * 0,1	m3	4,000	
					RAZEM	4,000
4.2			Posadzka tarasu			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64 d.4.2	NNRNKB 202 0618-03 analogia	ST.01.04.00	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej	m2		
			poz.6	m2	30,700	
					RAZEM	30,700
65 d.4.2	KNR 2-02 0609- 03	ST.01.04.00	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100 , λ 0,031 W/mK gr. 20 cm poziome - jedna warstwa	m2		
			40	m2	40,000	
					RAZEM	40,000
66 d.4.2	KNR 2 0603-01	ST.01.04.00	Folia budowlana (warstwa poślizgowa)	m2		
			poz.65	m2	40,000	
					RAZEM	40,000
67 d.4.2	KNR 2-02 1106- 02 1106-03	ST.01.04.00	Wylewka betonowa w spadku grubości 40 mm	m2		
			poz.65	m2	40,000	
					RAZEM	40,000
68 d.4.2	KNR K-17 0603- 03	ST.01.04.00	Uszczelnienie przeciwwilgociowe elastyczną dwuskładnikową zaprawą uszczelniającą w obiektach narażonych na działanie wilgoci bezciśnieniowej na powierzchniach poziomych (wywinięta na ściany przy tarasie)	m2		
			poz.65 * 1,3	m2	52,000	
					RAZEM	52,000
69 d.4.2	NNRNKB 202 2806-05	ST.01.04.00	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES antypoślizgowe (imitacja kamienia), mrozoodporne 30x30cm, nasiąkliwość < 0,5% na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m2		
			poz.65	m2	40,000	
					RAZEM	40,000
5			Ściany fundamnetowe			
5.1			Roboty ziemne			
70 d.5.1	KNR 4-01 0104- 02	ST.01.05.00	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie kat. III	m3		
			$((976,67 - 637,03) * 0,5) * ((1,65 + 3,97) * 0,5)$	m3	477,194	
					RAZEM	477,194
71 d.5.1	KNR 4-01 0107- 01	ST.01.05.00	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m	m2		
			$143,63 * (1,65 + 3,97) * 0,5$	m2	403,600	
					RAZEM	403,600
72 d.5.1	KNR 4-01 0108- 06 0108-08	ST.01.05.00	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III	m3		
			poz.79 * 0,15	m3	51,600	
					RAZEM	51,600
73 d.5.1	analiza indywidualna	ST.01.05.00	Oplata za utylizację ziemi	m3		
			poz.72	m3	51,60	
					RAZEM	51,60
5.2			Przygotowanie podłoża			
74 d.5.2	KNR AT-27 0101 -10	ST.01.05.00	Ręczne czyszczenie szczotkami stalowymi w celu usunięcia luźnych elementów i resztek gruntu	m2		
			poz.78	m2	344,000	
					RAZEM	344,000
75 d.5.2	KNR BC-02 0211-02	ST.01.05.00	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni pionowej za pomocą zaprawy mineralnej	m2		
			poz.78	m2	344,000	
					RAZEM	344,000
76 d.5.2	KNR K-17 0103- 01	ST.01.05.00	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - ręczne gruntowanie podłoża budowlanych	m2		
			poz.78	m2	344,000	
					RAZEM	344,000
5.3			Wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej i termoizolacyjnej ścian fundamentowych			
77 d.5.3	KNR K-17 0602- 02	ST.01.05.00	Naprawa i przygotowanie podłoża pod powłoki izolacyjne - wykonanie fasety	m		
			120,16	m	120,160	
					RAZEM	120,160
78 d.5.3	KNR K-17 0603- 04	ST.01.05.00	Uszczelnienie przeciwwilgociowe z dwuskładnikowej, elastycznej masy uszczelniającej, niezawierającej rozpuszczalników, w obiektach narażonych na działanie wilgoci bezciśnieniowej na powierzchniach pionowych	m2		
	ele. Wsch.		38	m2	38,000	
	ele. Płn.		175	m2	175,000	
	ele. Płdn.		82	m2	82,000	
	ele. Zach.		49	m2	49,000	
					RAZEM	344,000
79 d.5.3	KNR AT-27 0508 -04	ST.01.05.00	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie płyt termoizolacyjnych XPS gr 15 cm	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz.78	m2	344,000	
					RAZEM	344,000
80 d.5.3	KNR AT-27 0508-02	ST.01.05.00	Ułożenie folii kubelkowej	m2		
			poz.78	m2	344,000	
					RAZEM	344,000
5.4			Zasypanie wykopów			
81 d.5.4	KNR 4-01 0105-02	ST.01.05.00	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrztem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
			poz.70 - poz.72	m3	425,594	
					RAZEM	425,594
6			Zagospodarowanie terenu			
6.1			Rozbiórki			
82 d.6.1	KNR 4-01 0101-03	ST.00.01.00	Zerwanie nawierzchni chodników	m2		
			197,61	m2	197,610	
					RAZEM	197,610
83 d.6.1	KNR 4-04 0303-05	ST.00.01.00	Rozebranie ścian betonowych o grubości do 30 cm - ogrodzenia przewidziane do likwidacji	m3		
			8,79 * 1	m3	8,790	
					RAZEM	8,790
84 d.6.1	KNR 2-31 0818-05	ST.00.01.00	Rozebranie ogrodzeń z siatki w ramach z kątownika	m		
	O1		15	m	15,000	
	O2		6,58	m	6,580	
	O3		10,48	m	10,480	
	O4		(1,265 * 2)	m	2,530	
	O5		6,50	m	6,500	
	O6		11,13	m	11,130	
	pozostałe		33,58	m	33,580	
					RAZEM	85,800
85 d.6.1	analiza indywidualna	ST.00.01.00	Wyburzenie kwiatonu przy elewacji frontowej obiektu, nadłanie fragmentu chodnika do poziomu ±0,0 wraz z wykształceniem schodków 2x10x45 na chodniku	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
86 d.6.1	analiza indywidualna	ST.00.01.00	Wywóz odpadów w kontenerach 7m3	m3		
			poz.82 * 0,08	m3	15,809	
			poz.83	m3	8,790	
			poz.84 * 0,7 * 0,05	m3	3,003	
			poz.85 * 1	m3	1,000	
					RAZEM	28,602
6.2			Schody i chodniki			
87 d.6.2	KNR 2-31 0103-02	ST.02.01.00	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2		
	odtworzenie projektowane		197,61	m2	197,610	
			112,39	m2	112,390	
					RAZEM	310,000
88 d.6.2	KNR 2-31 0101-07 0101-08	ST.02.01.00	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 34 cm	m2		
	projektowane		35	m2	35,000	
					RAZEM	35,000
89 d.6.2	KNR 4-01 0108-06 0108-08	ST.02.01.00	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III	m3		
			poz.88 * 0,34	m3	11,900	
					RAZEM	11,900
90 d.6.2	analiza indywidualna	ST.02.01.00	Oplata za utylizację ziemi	m3		
			poz.89	m3	11,90	
					RAZEM	11,90
91 d.6.2	KNR 2-31 0114-07 0114-08	ST.02.01.00	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa o grubości po zagęszczeniu 25 cm	m2		
			poz.92	m2	345,000	
					RAZEM	345,000
92 d.6.2	KNR 6 0502-02	ST.02.01.00	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
	odtworzenie projektowane		197,61	m2	197,610	
			112,39 + 35	m2	147,390	
					RAZEM	345,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
93 d.6.2	KNR 2-31 0402-04	ST.02.01.00	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
			poz.94 * 0,04	m3	6,024	
					RAZEM	6,024
94 d.6.2	KNR 2-31 0407-04	ST.02.01.00	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
			150,6	m	150,600	
					RAZEM	150,600
6.3			Taras na gruncie			
95 d.6.3	KNR 2-31 0103-02	ST.02.01.00	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2		
			poz.99	m2	31,110	
					RAZEM	31,110
96 d.6.3	KNR 2-02 1101-07	ST.02.01.00	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - warstwa żwirowa gr 20cm	m3		
			poz.99 * 0,2	m3	6,222	
					RAZEM	6,222
97 d.6.3	KNR 2-31 0502-06 analogia	ST.02.01.00	Stopa betonowa 50x50x7cm (16szt)	m2		
			0,5 * 0,5 * 16	m2	4,000	
					RAZEM	4,000
98 d.6.3	KNR 2-21 0602-01	ST.02.01.00	Słupek betonowy 25x25x14cm wraz z wspornikami ze stali nierdzewnej (16szt)	m3		
			0,25 * 0,25 * 0,14 * 16	m3	0,140	
					RAZEM	0,140
99 d.6.3	KNR 2 1205-03 analogia	ST.02.01.00	Podłogi z desek tarasowych na legarach	m2		
			31,11	m2	31,110	
					RAZEM	31,110
6.4			Zieleń			
100 d.6.4	KNR 1 0101-06	ST.02.02.00	Mechaniczne ścinanie drzew z karczowaniem pni o średnicy 56-65 cm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
101 d.6.4	KNR 2-01 0110-01	ST.02.02.00	Wywożenie dłużyc na odległość do 2 km	m3		
			Zgodnie z p. 3.12 założeń ogólnych poz.100 * 0,77	m3	0,770	
					RAZEM	0,770
102 d.6.4	KNR 2-01 0110-02	ST.02.02.00	Wywożenie karpiny na odległość do 2 km	mp		
			poz.100 * 0,88	mp	0,880	
					RAZEM	0,880
103 d.6.4	KNR 2-01 0110-03	ST.02.02.00	Wywożenie gałęzi i drągownicy na odległość do 2 km	mp		
			Zgodnie z p. 3.12 założeń ogólnych poz.100 * 2,62	mp	2,620	
					RAZEM	2,620
104 d.6.4	KNR 2-01 0506-07	ST.02.02.00	Plantowanie skarp i korony nasypów - kat. gruntu I-III	m2		
			poz.106	m2	106,100	
					RAZEM	106,100
105 d.6.4	KNR 2-21 0218-07	ST.02.02.00	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na skarpach o nachyleniu ponad 1:2	m3		
			poz.106 * 0,1	m3	10,610	
					RAZEM	10,610
106 d.6.4	KNR 2-21 0402-04	ST.02.02.00	Wykonanie trawników dywanowych siewem na skarpach przy uprawie ręcznej na gruncie kat. I-II z nawożeniem	m2		
			106,1	m2	106,100	
					RAZEM	106,100
107 d.6.4	KNR 2-21 0702-02	ST.02.02.00	Ręczna pielęgnacja trawników dywanowych na skarpach	m2		
			poz.106	m2	106,100	
					RAZEM	106,100
6.5			Ogrodzenie			
108 d.6.5	KNR BC-02 0201-02	ST.02.03.00	Czyszczenie powierzchni betonowych	m2		
			poz.111	m2	43,093	
					RAZEM	43,093
109 d.6.5	ZKNR C-2 0808-05	ST.02.03.00	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej	m2		
			poz.111	m2	43,093	
					RAZEM	43,093

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wycienienia	j.m.	Poszcz.	Razem
110 d.6.5	ZKNR C-2 0809-05	ST.02.03.00	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm w betonie	dm3		
			poz.111 * 100 * 0,3 * 10%	dm3	129,279	
					RAZEM	129,279
111 d.6.5	ZKNR C-2 0815-04	ST.02.03.00	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm	m2		
	O1		(0,3 * 2 + 0,2) * 15	m2	12,000	
	O2		(0,3 * 2 + 0,2) * 6,58	m2	5,264	
	O3		(0,3 * 2 + 0,2) * 10,48	m2	8,384	
	O4		(1,46 + 0,27) * 0,5 * 2,4 + (0,3 + 0,2) * (1,265 * 2)	m2	3,341	
	O5		(0,3 * 2 + 0,2) * 6,50	m2	5,200	
	O6		(0,3 * 2 + 0,2) * 11,13	m2	8,904	
					RAZEM	43,093
112 d.6.5	ZKNR C-2 0816-03	ST.02.03.00	Zabezpieczenie powłokowe powierzchni betonu -dwukrotne malowanie powierzchni pionowych i poziomych	m2		
			poz.111	m2	43,093	
					RAZEM	43,093
113 d.6.5	KNR 2-02 1805-11	ST.02.04.00	Osadzenie pręseł z kształtowników zamkniętych z słupkami stalowymi , zabezpieczenie antykorozyjne w systemie: cynkowanie ogniowe i malowanie proszkowe, zgodnie z zestawieniem O1-O6	m2		
	O1		15 * 0,7	m2	10,500	
	O2		6,58 * 0,7	m2	4,606	
	O3		10,48 * 0,7	m2	7,336	
	O4		(1,265 * 2) * 0,7	m2	1,771	
	O5		6,50 * 0,7	m2	4,550	
	O6		11,13 * 0,7	m2	7,791	
					RAZEM	36,554
114 d.6.5	KNR 2-02 1802-02 analogia	ST.02.04.00	Ogrodzenie z pręseł ogrodzeniowego w konstrukcji zamkniętej, wypełnienie pręseł listwy drewniane zabezpieczone lakierem bezbarwnym konserwującym, mocowane do słupa za pomocą uchwytów montażowych na słupkach stalowych zgodnie z zestawieniem F1	m		
	F1		1,965 * 2	m	3,930	
					RAZEM	3,930
115 d.6.5	KNR 2-23 0402-03 analogia	ST.02.04.00	Furtka ogrodzeniowa rozwierana wraz z kompletem zawiasowo-zamkowym, skrzydło furtki w konstrukcji zamkniętej, wypełnienie skrzydła listwami drewnianymi zabezpieczonymi lakierem bezbarwnym konserwującym, mocowane do słupa za pomocą uchwytów montażowych, deklaracja zgodności CE wraz z słupkami stalowymi zgodnie z zestawieniem Fu1, Fu2	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000