

Umowa Nr//...../2022 -WZÓR

Zawarta w dniu roku w Ustrzykach Górnych, pomiędzy Bieszczadzkim Parkiem Narodowym z/s Ustrzyki Górne 19, 38-713 Lutowiska, NIP: 6891232725, REGON: reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

....., z/s przy ul.,(kod pocztowy, Miasto),
NIP:, REGON, KRS.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

reprezentowanym przez

wybrany w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2021 r. poz. 1129).

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót dla zadania inwestycyjnego pn.

„Remont, modernizacja i doposażenie Ośrodka Edukacji Ekologicznej wraz z Muzeum Przyrodniczym Bieszczadzkiego Parku Narodowego w Ustrzykach Dolnych”- roboty zewnętrzne, obejmującego:

- a. Wymianę pokrycia dachowego wraz z dociepleniem, podbitki oraz rynien i rur spustowych i akcesoriów dachowych,
 - b. wykonanie docieplenia i izolacji przeciwwilgociowej fundamentu; docieplenia ścian zewnętrznych i attyki wraz z jej obłachowaniem, wykonanie tynków i okładzin elewacji; wymianę stolarki zewnętrznej: drzwiowej i okiennej,
 - c. wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
 - d. zagospodarowanie terenu zewnętrznego.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie inwestycji, którą szczegółowo określają:
- a. projekt budowlany obejmujący:
 - branżę architektoniczno- budowlaną
 - instalacje elektryczne i teletechniczne
 - urządzenie terenu zieleni
 - b. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
 - c. przedmiary robót, które mają charakter pomocniczy
 - d. kosztorys ofertowy
 - e. specyfikacje istotnych warunków zamówienia
3. Zakres robót, o którym mowa w ust.1, obejmuje również wykonanie wszelkich prac wymaganych przez przepisy bhp, jak również związanych z koordynacją branżową w zakresie organizacji i realizacji Umowy bez zakłóceń.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1117), normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz dostarczenia Zamawiającemu dokumentów wymaganych przez Ustawę prawo budowlane.
6. Roboty objęte niniejszą Umową zostaną wykonane wyłącznie z materiałów Wykonawcy.

§2

TERMIN WYKONANIA

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają:
 - rozpoczęcie prac: po podpisaniu umowy
 - zakończenia prac: do 20.06.2022 r.
2. Szczegółowy zakres rzeczowo-finansowy określa uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 4 pkt 6, będący załącznikiem do niniejszej umowy.

3. Termin wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna bieg w dniu zawarcia umowy. Nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
4. Uzasadnione przerwy w pracy muszą być pisemnie potwierdzone przez inspektora nadzoru powołanego przez **Zamawiającego**.
5. W razie zagrożenia terminu wykonania Umowy, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań zmierzających do przyspieszenia tempa robót, aby przedmiot Umowy został wykonany w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie poinformuje Zamawiającego, że termin wykonania przedmiotu Umowy nie jest zagrożony.
6. W przypadku wystąpienia przerw w realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, po pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez **Zamawiającego**, termin realizacji umowy zostaje zawieszony na czas przerwy, bez skutków finansowych dla **Wykonawcy**. Ulega wówczas przesunięciu termin (data) zakończenia wykonania przedmiotu umowy bez naliczenia kar umownych, o których mowa w § 14 ust. 1, pkt 1 umowy.

§3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, ustalone na podstawie oferty przez Wykonawcę jest ryczałtowe i wynosi:
Ogółem netto
Ogółem podatek VAT%, zł
Ogółem brutto zł
(słownie złotych brutto:)
- 2.1. Wynagrodzenie za wykonanie prac Wynagrodzenie będzie wypłacone przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru końcowego kompletnego przedmiotu umowy opisanego w § 1. Za kompletne wykonanie przedmiotu umowy uznaje się prawidłowe wykonanie całości robót, potwierdzone końcowym protokołem odbioru.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem kompletnego przedmiotu umowy opisanego w § 1, zgodnie z zasadami i na warunkach określonych w dalszej części umowy, jest stałe i niezmiennie bez względu na rzeczywisty nakład pracy i inne nakłady, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, włącznie z zapewnieniem właściwej jakości materiałów i prac wynikających z charakteru i przeznaczenia wbudowywanych elementów (wynagrodzenie ryczałtowe).
4. Należności **Wykonawcy** z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na konto **Wykonawcy**, wskazane na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia do siedziby **Zamawiającego**.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
6. Na fakturze **Wykonawcy** umieści symbol i numer niniejszej umowy.
7. W związku z ustaloną w treści art.647¹ Kodeksu Cywilnego, solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, strony ustalają następujący tryb postępowania przy zapłacie przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy przedmiot umowy będzie wykonywany przez podwykonawców:
 - 7.1. Wykonawca wyodrębni w fakturach wystawianych Zamawiającemu wynagrodzenie podwykonawcy, o ile obejmować ono będzie także wynagrodzenie za wykonane przez podwykonawcę roboty lub ich części, będące zarazem częścią wykonywanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz wskazywać będzie rachunek bankowy, na który ma być ono zapłacone.
 - 7.2. Wykonawca będzie do tych faktur załączać zestawienie pozycji kosztorysu, które obejmuje wynagrodzenie podwykonawcy.
 - 7.3. Zamawiający będzie płacić wynagrodzenie wynikające z tak wystawionej faktury w ten sposób, że na rachunek Wykonawcy będzie przelewać kwotę pomniejszoną o należność podwykonawcy, którą będzie przelewać bezpośrednio na rachunek bankowy tegoż podwykonawcy.
 - 7.4. Wykonawca oświadcza, że tak dokonana zapłata będzie stanowić całkowite zaspokojenie jego należności wobec Zamawiającego z tytułu wystawionej faktury.
 - 7.5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do powstrzymania się z zapłatą należności wynikającej z faktury, bez skutków opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia za wykonane roboty, do chwili wystawienia faktury w sposób opisany w pkt.8.1. i dołączenie do niej zestawienia, o którym mowa w pkt 8.2.
 - 7.6. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zgodę podwykonawcy, w umowie z nim zawartej, na taki tryb zapłaty jego wynagrodzenia za wykonane roboty będące częścią robót budowlanych umówionych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 - 7.7. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY**1. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- protokolarne przejście placu budowy;
- utrzymanie placu budowy w sposób opisany w § 7;
- prowadzenie na bieżąco Dziennika Budowy;
- wykonanie na koszt własny Wykonawcy w ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego:
 - obsługi geodezyjnej,
 - opracowania, w razie konieczności, w porozumieniu z Zamawiającym, projektu czasowego ograniczenia ruchu,
 - dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi dokumentami, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
- zapewnienie w trakcie prowadzenia robót dojazdu do garażu i dojścia do budynku oraz do punktu usługowego zlokalizowanego w budynku.
- dostawę materiałów na budowę oraz ich składowanie prowadzić w taki sposób aby zapewnić przejezdną drogę dojazdową do budynku.
- ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej w okresie realizacji robót; sposób rozliczenia wg wskazań podlicznika Wykonawcy
- ustanowienie kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz kierownika/ów robót w branży instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych posiadających stosowne uprawnienia budowlane i wpisy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzone aktualnymi zaświadczeniami wydanymi przez tę izbę oraz zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót,
- wydanie **Zamawiającemu** certyfikatów i atestów wyrobów budowlanych, kart gwarancyjnych, dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń z tym, że dla robót zanikających i ulegających zakryciu najpóźniej w dniu dokonywania ich odbioru;
- oznakowanie instalacji oraz urządzeń w zakresie wymaganym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- organizowanie i wykonywanie robót zgodnie z uzgodnionym z **Zamawiającym** projektem organizacji robót w terminie 7 dni od podpisania umowy;
- dostarczenie właściwej ilości odpowiedniej jakości materiałów fabrycznie nowych, posiadających wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, dopuszczenia do obrotu. Do wykonania przedmiotu umowy zastosowane zostaną materiały i wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1213);
- sporządzanie protokołu z podaniem ilości (wagi) złożonego złomu z każdej czynności przekazania złomu do punktu skupu. Wzór protokołu dostarczy Zamawiający. Protokół podpisany przez Wykonawcę lub osobę przez niego upoważnioną i osobę upoważnioną przez Bieszczadzki Park Narodowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w następnym dniu roboczym od daty jego sporządzenia.
- sprzedaż złomu uzyskanego z rozbiórki pokrycia dachowego w punkcie skupu w imieniu Zamawiającego i przelanie środków finansowych na wskazane konto Zamawiającego po wystawieniu faktury przez Zamawiającego. Koszty załadunku, transportu i rozładunku złomu należy w kalkulować w ceny jednostkowe demontaży.
- zapewnienie sprzętu i wszelkich innych elementów pomocniczych, obsługi specjalistycznej itp. niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania całości przedmiotu zamówienia;
- przeprowadzenie wymaganych przepisami i normami: prób, badań, pomiarów oraz sporządzenie odpowiednich protokołów;
- wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy **Wykonawcy**;
- umożliwienie odbiorów robót przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli **Zamawiającego**,
- zgłaszanie pisemne (wpisem do Dziennika Budowy) do odbioru robót zanikających, podlegających zakryciu oraz odbioru końcowego;
- koordynacja robót wykonywanych przez podwykonawców (zapis obowiązuje w przypadku wystąpienia podwykonawców);
- spisywanie, z udziałem przedstawiciela **Zamawiającego**, protokołów odbioru robót, wykonywanych przez podwykonawcę (zapis obowiązuje w przypadku wystąpienia podwykonawców);
- naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń - na koszt **Wykonawcy**.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie całości przedmiotu umowy.

3. **Wykonawca** oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z zakresem przedmiotu zamówienia, istniejącą infrastrukturą, placem przyszłej budowy i jej specyfiką i nie wnosi, co do nich żadnych uwag.
4. **Wykonawca** posiada na czas realizacji umowy i okres gwarancji polisę od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i szkód, które mogą być wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy /kontraktową i deliktową/ na sumę ubezpieczenia 2.000.000 złotych. W przypadku wcześniejszego wygaśnięcia umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do kontynuacji ubezpieczenia oraz do przedłożenia **Zamawiającemu** nowej polisy, obejmującej cały okres realizacji przedmiotu umowy
5. **Wykonawca** w trakcie wykonywania robót oraz usuwania usterek:
 - obowiązany jest dostarczyć i utrzymać na własny koszt dla potrzeb wykonania przedsięwzięcia oświetlenie, osłony, znaki ostrzegawcze i ochronę wszędzie tam, gdzie i kiedy jest to konieczne lub nakazane przez Inspektora nadzoru lub przez odpowiednie władze,
 - ponosi odpowiedzialność za zgodne z przepisami i bezpieczne przechowywanie swoich materiałów i urządzeń,
 - odpowiada za prawidłowość swoich konstrukcji i rusztowań,
 - na własny koszt uporządkuje plac budowy oraz tereny zajęte czasowo w związku z realizacją robót,
 - zabezpieczy efekty swoich robót przed uszkodzeniem, utratą lub zabrudzeniem do chwili odbioru końcowego i przekazania **Zamawiającemu**.
6. W terminie do 5 dni roboczych przed dniem zawarcia Umowy **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy.
 - a. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób, z wyróżnieniem poszczególnych etapów realizacji robót budowlanych.
 - b. **Zamawiający** zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w pkt. 6, w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SIWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie.
7. W terminie do 5 dni roboczych przed dniem zawarcia Umowy **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** uproszczony kosztorys ofertowy z podaniem cen jednostkowych, wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże). Kosztorys zostanie sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o dokumentację przetargową, przy uwzględnieniu hierarchii dokumentów, o której mowa w §16 ust.7 niniejszej umowy.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych w przypadku ich wykonywania niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę.

§5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. przekazanie **Wykonawcy** 1 kompletu dokumentów, o których mowa w §1 ust.2 pkt 1 lit. a-d
2. protokolarne przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy
3. doręczenie **Wykonawcy** Dziennika Budowy najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy;
4. wskazanie **Wykonawcy** miejsca na zaplecze budowy;
5. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
6. dokonanie odbioru końcowego robót, zgodnie z warunkami zawartymi w § 10 umowy;
7. dokonywanie odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez **Wykonawcę** wpisem w Dzienniku Budowy i odbiór w/w robót przez Inspektora Nadzoru potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy.

§6

PODWYKONAWCY

1. Strony uzgadniają, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez:
 - 1) niżej wymienionych podwykonawców na roboty budowlane, na zatrudnienie których **Zamawiający** wyraża zgodę, przy uwzględnieniu dalszych zapisów niniejszej umowy:
 - α.zakres robót.....
 - β.zakres robót.....
 - 2) **Wykonawcę** osobiście w zakresie pozostałej części przedmiotu umowy.
2. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy z podwykonawcami na roboty budowlane stosuje się

- postanowienia art. 647¹ Kodeksu cywilnego, Ustawy prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowy.
3. **Zamawiający** nie wyraża zgody na zawarcie z podwykonawcami umów na roboty budowlane, których treść jest sprzeczna z treścią umowy zawartej z **Wykonawcą**.
 4. Umowy, o których mowa w ust. 2 muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
 5. Umowa z Podwykonawcą na roboty budowlane powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, przez Podwykonawcę faktury VAT lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - b. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**,
 - c. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla **Wykonawcy**, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę.
 6. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
 7. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez **Zamawiającego**, jeżeli **Zamawiający** w terminie 5 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
 8. **Zamawiający** zgłosi w terminie określonym w ust. 7 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 9. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do tego projektu, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 14 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez **Zamawiającego**, jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 11. Postanowienia § 6 ust. 1 -10, stosuje się odpowiednio do zmian umów z Podwykonawcami.
 12. Powierzenie podwykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług nie zmienia treści zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za wykonanie tej części robót. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy oraz jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 13. **Zamawiający** nie wyraża zgody na przebywanie na placu budowy osób trzecich, których zachowanie i wykonywanie faktycznych czynności niosłoby domniemanie, iż są oni podwykonawcami robót innymi niż wymienionymi w ust. 1. Dotyczy to również obcokrajowców którzy nie posiadają zezwoleń na podjęcie pracy w granicach Rzeczypospolitej Polskiej oraz osób, które nie są związane stosunkiem prawnym z **Wykonawcą** lub jednym z podwykonawców wymienionych w ust. 1.
 14. Niezastosowanie się **Wykonawcy** do wymogów wynikających z postanowień niniejszej umowy dotyczących podwykonawców upoważnia **Zamawiającego** do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od **Wykonawcy** ustaleń umowy, w tym odstąpienia od umowy z **Wykonawcą** z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 7

UTRZYMANIE TERENU BUDOWY

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, **Wykonawca** jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:
 - a. zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku, zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - b. podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,
 - c. zapewnienie ochrony Terenu budowy od dnia przejścia Terenu budowy do dnia Odbioru końcowego,
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy.
4. W czasie wykonywania robót, **Wykonawca** jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.

5. Po zakończeniu robót budowlanych **Wykonawca** jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.
6. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w pkt. 4 Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić **Wykonawcy** natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 5 dni roboczych skierowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do **Wykonawcy, Zamawiający** ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć **Wykonawcę** (wykonanie zastępcze).

§ 8

KONTROLA JAKOŚCI

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych i materiałów stanowiących przedmiot Umowy.
2. **Wykonawca** przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na Materiały użyte do wykonania Umowy.
3. Materiały wykorzystywane przez **Wykonawcę** w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
 - a. odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.Dz.U.2021.1213) oraz STWiOR i winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej.
 - b. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - c. być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - d. być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - e. być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
4. **Wykonawca** ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać **Wykonawcę** do:
 - a. usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w pkt 2. z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
 - b. ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiOR .
6. Jeżeli **Wykonawca** nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu **Wykonawcy** do wykonania tych poleceń w terminie 5 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt **Wykonawcy** (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
7. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość Materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 3 i 4, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie **Wykonawcę**.
8. **Wykonawca, Podwykonawca** stosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy **Wykonawca** udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust. 2 i 4., po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez **Wykonawcę, Podwykonawcę** nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów, które nie są zgodne z § 8 ust. 2 i 4, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.
10. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.

§ 9

NADZÓR I KOMUNIKACJA

1. Osobą upoważnioną i odpowiedzialną za realizację merytoryczną przedmiotu niniejszej umowy ze strony

- Zamawiającego** jest
2. W imieniu **Wykonawcy** odpowiedzialnym za realizację niniejszej umowy jest
 3. **Wykonawca** wskazuje nr faksu / adres email jako właściwy do otrzymywania korespondencji od Zamawiającego dotyczących wykonania niniejszej umowy.
 4. Zamawiający wskazuje nr faksu / adres email jako właściwy do otrzymywania korespondencji od Wykonawcy dotyczącej wykonania niniejszej umowy.
 5. Ze strony **Zamawiającego** nadzór inwestorski w poszczególnych robotach branżowych sprawować będą Inspektorzy Nadzoru zgłoszeni zapisem do Dziennika Budowy na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane.
 6. Ze strony **Wykonawcy** funkcję kierownika budowy sprawował będzie

§ 10

WARUNKI ODBIORU ROBÓT

1. Do odbioru robót **Zamawiający** przystąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru. **Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z umową, po potwierdzeniu tego faktu przez inspektorów nadzoru stosownymi zapisami w Dzienniku Budowy.**
2. **Zamawiający** dokona czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.
3. Do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu **Zamawiający** przystąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru robót. **Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z umową, po potwierdzeniu tego faktu przez inspektorów nadzoru stosownymi zapisami w Dzienniku Budowy.**
4. Na dzień rozpoczęcia prac komisji i odbioru końcowego robót **Wykonawca** dostarczy n/w dokumenty:
 - a. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z pozostałymi dokumentami - zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane .
 - b. pełną dokumentację powykonawczą we wszystkich branżach w 1 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej;
 - c. kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionym zmianami (a w razie potrzeby także opis uzupełniający) potwierdzone przez projektanta, o ile taka sytuacja wystąpi;
 - d. certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów i wykonanych robót;
 - e. protokoły z prób, badań i pomiarów we wszystkich branżach odpowiednio.
6. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia wynikające z umowy - podpisane przez obie strony. Jeżeli w czasie odbiorów zostaną stwierdzone wady **Zamawiający** może wstrzymać się z odbiorem prac, a ponadto przysługują mu następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin ich usunięcia. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 14 ust.1 pkt.1a i b;
 - b. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to **Zamawiający** może żądać albo ponownego wykonania robót, albo zapłaty równowartości wadliwej części przedmiotu umowy,
 - c. w przypadku nie usunięcia wad przez **Wykonawcę** w wyznaczonym terminie, lub kiedy wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy i zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy, z zachowaniem prawa naliczenia kar umownych zgodnie z § 14 ust.2 niniejszej umowy.
 - d. w przypadku zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy **Zamawiający** wstrzyma wynagrodzenie **Wykonawcy** - strony mniejszej umowy do czasu zakończenia przedmiotu umowy i ostatecznego ustalenia kosztu zastępczego wykonania robót, o który zostanie pomniejszone wynagrodzenie **Wykonawcy**.
7. Gotowość do odbioru końcowego **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** w formie pisemnej. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy winna być zgłoszona również wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru końcowego, osiągnięcia gotowości do odbioru i złożeniu dokumentacji kolaudacyjnej, zawiadamiając o tym **Wykonawcę** na piśmie.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59 a ust. 2 ustawy Prawo budowlane nieprawidłowości stwierdzonych przez właściwy organ, a spowodowanych działaniem **Wykonawcy** – **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania zaleceń organu w ramach wynagrodzenia umownego.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** (słownie:.....) - miesięcznej gwarancji i 60 – cio miesięcznej rękojmi - na wykonany przedmiot umowy (łącznie z zainstalowanymi urządzeniami i wyposażeniem), liczonych od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
2. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin ich usunięcia. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 2 oraz zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy w ciężar zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez **Wykonawcę**.
 - b. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
 - **Zamawiający** może żądać ponownego wykonania robót,
 - **Zamawiający** może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy, płatnej w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy
3. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
4. W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** przejmuje na siebie i na swój koszt wszelkie obowiązki wynikające z przeglądów gwarancyjnych, serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
5. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie przystępuje do usuwania wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, **Zamawiający**, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko **Wykonawcy** (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu **Wykonawcy** i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez **Wykonawcę** wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 10 dni od ich protokolarnego stwierdzenia, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej – zaś w okresie gwarancji i rękojmi termin ten będzie wynosił 10 dni licząc od daty skutecznego zawiadomienia **Wykonawcy** o wadzie.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków **Wykonawca** dostarczył **Zamawiającemu** zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli **Wykonawca** wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

§ 12

RYZYKO

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do sprawdzenia otrzymanej od **Zamawiającego** w trakcie realizacji umowy dokumentacji projektowej związanej z Umową. W przypadku stwierdzenia błędów, **Wykonawca** zgłosi je **Zamawiającemu** na piśmie w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
2. Za wykonanie robót zgodnie z Umową, obowiązującymi normami i przepisami oraz oddanie ich **Zamawiającemu** w umownym terminie odpowiada **Wykonawca**.
3. Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach lub jakiegokolwiek ich części, w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do ich wykonania w okresie, w którym **Wykonawca** jest odpowiedzialny za opiekę nad robotami, **Wykonawca** naprawi, niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały straty i szkody (z wyjątkiem przyczyn, o których mowa w ust. 5), stratę albo szkodę na swój koszt w taki sposób, aby roboty odpowiadały pod każdym względem wymaganiom dokumentacji i Umowy.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnieniu swoich zobowiązań z umowy. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji jakości udzielonej na piśmie po zakończeniu robót.
5. Ryzyko **Zamawiającego** obejmuje działania sił natury o charakterze anomalii, które zostały uznane za stan klęski żywiołowej, przed którymi doświadczony **Wykonawca** nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UWOWY

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie na kwotę zł, słownie :co stanowi% wartości umowy brutto.
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, **Wykonawca** odpowiednio przedłuży ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wezwania.
3. Koszt ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy obciąża **Wykonawcę**.
4. **Zabezpieczenie** należytego wykonania umowy, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia

roszczeń **Zamawiającego**, zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy z podaniem aktualnego numeru konta bankowego, w następujący sposób:

- a. 80% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia protokolarnego odbioru całości robót przez **Zamawiającego** jako należycie wykonanych,
 - b. 20% kwoty zabezpieczenia - najpóźniej w 15. dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń **Zamawiającego** wynikających z zapisów niniejszej umowy, a także do pokrycia kosztów robót wykonanych zastępczo przez innego wykonawcę, gdy **Wykonawca**, zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

§14

KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, **Zamawiający** może naliczyć **Wykonawcy** kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu robót, będących przedmiotem umowy, lub za niedotrzymanie terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego wykonania robót określonego w § 2 ust. 1 lub po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad:
 - a) za opóźnienie do 7 dni kalendarzowych - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
 - b) za każdy następny dzień opóźnienia ponad 7 dni kalendarzowych - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,5%) wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
 - 3) za każdy przypadek złamania przez Wykonawcę zasad BHP lub za samowolną zmianę technologii, zmianę materiałów lub ich parametrów, nieporządek na placu budowy, śmieci i odpady na terenie prac, obecność na placu budowy innego podwykonawcy niż wymienionych w § 6 ust. 1, niezależnie od prawa **Zamawiającego** do żądania naprawienia szkody, Wykonawca zapłaci jednorazową karę umowną za każdy taki przypadek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1-
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
 - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 6 ust. 5 pkt a), w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, a w szczególności w przypadkach, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5 - **Zamawiający** może naliczyć kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust.1
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Za niedotrzymanie terminu płatności faktur **Wykonawca** może naliczyć odsetki w ustawowej wysokości.

§15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I JEJ ROZWIĄZANIE

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 - 2) **Wykonawca** nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 5 dni roboczych, co w ocenie **Zamawiającego** nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru.
 - 3) pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego** -**Wykonawca** uporczywie nie wykonuje jakiegokolwiek zobowiązania umownego, co potwierdza inspektor nadzoru.
 - 4) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
 - 5) **Wykonawca** narusza przepisy bhp lub ppoż. pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru.

2. W przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z powodu przyczyn zależnych od **Wykonawcy**:
- 1) zapłata za wykonane prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego **Wykonawcę** i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót od innego **Wykonawcy**. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonują wzajemnego rozliczenia tego, co świadczyły.
 - 2) w przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich wykonania zastępczego obciążony zostanie **Wykonawca**, przy wykorzystaniu również zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§16

ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmiany przewidzianej w ust. 2.
 2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku:
 - a. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy, a na które Strony Umowy nie miały wpływu;
 - b. w przypadku działania osób trzecich, które skutkowałoby niemożnością prowadzenia działań w celu terminowej lub prawidłowej realizacji Umowy;
 - c. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - d. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - e. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność,
 - f. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - g. gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność,
 - h. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność,
 - i. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,
 - j. koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową,
 - k. wprowadzenia robót zamiennych z powodu:
 - uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcę**, jeżeli zmiany te są korzystne dla **Zamawiającego**.
 - 2b. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie zmiany terminów płatności i terminów rozliczeń wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub zwiększenia ogólnej kwoty wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 3 ust. 1.
 - 2c. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp w zakresie nabywania od dotychczasowego wykonawcy robót dodatkowych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile będą one niezbędne. W takim przypadku Wykonawca sporządzi i przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego kosztorys szczegółowy sporządzony w oparciu o średnie ceny obowiązujące dla województwa podkarpackiego, ogłoszone w aktualnych publikatorach cen np. Seconcenbud, itp.
- Zamawiający dopuszcza również wprowadzenie zmian na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2 Pzp.
3. Jeżeli zaistnieje konieczność wprowadzenia zmian do niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia przyczyn powodujących potrzebę wprowadzenia zmian, złożyć do **Zamawiającego** pisemny wniosek o zaakceptowanie zmian, przedstawiając ich zakres i uzasadnienie. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian.
 4. Zmiana adresu lub siedziby **Wykonawcy**, adresu do korespondencji nie stanowi zmiany umowy.

5. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
7. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - a. Umowa
 - b. Projekt budowlany,
 - c. Projekty wykonawcze,
 - d. STWiOR
 - e. SWZ (w zakresie nie ujętym wyżej)
 - f. Oferta Wykonawcy wraz z Kosztorysem ofertowym.

W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa wyżej (pkt a-f), **Zamawiający** jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o których mowa wyżej (pkt a-f).

8. Strony dopuszczają zmiany umowy na skutek wystąpienia przesłanek z art. 15r Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (DZ.U. z 2020 poz. 374 ze zm).

§17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. **Zamawiający** jest uprawniony do dochodzenia od **Wykonawcy** uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego zastrzeżone w umowie na jego rzecz kary umowne. Wypowiedzenie, rozwiązanie, odstąpienie, wygaśnięcie Umowy, nie ma wpływu na uprawnienie **Zamawiającego** do dochodzenia należnej kary umownej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
3. Spory wynikające z umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Warunkiem skuteczności doręczenia drugiej Stronie jakiegokolwiek oświadczenia lub wezwania składanego w wykonaniu tej umowy jest skierowanie go listem poleconym na następujący adres:
 - dla **Zamawiającego**: Bieszczadzki Park Narodowy, Ustrzyki Górne 19, 38-713 Lutowiska.
 - dla **Wykonawcy**:
5. Strony ustalają, iż przesłanie przez jedną ze stron drugiej stronie oświadczenia lub wezwania listem poleconym na adres podany powyżej w ust. 4 niniejszego paragrafu spełnia warunek złożenia oświadczenia lub wezwania w ten sposób, że druga strona mogła się o nim dowiedzieć, przy czym o ile list ten nie zostanie przez stronę-adresata listu odebrany przed upływem siedmiu dni od jego pierwszego awizowania przez Poczte, za dzień, w którym strona-adresat listu dowiedział się o treści oświadczenia lub wezwania uważać się będzie siódmy dzień, licząc od dnia pierwszego awizowania włącznie.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla **Zamawiającego**, a drugi dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

Dyrektor Bieszczadzkiego PN

WYKONAWCA:

.....