

Ustrzyki Górne, dnia 24.05.2022 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa

- własność Bieszczadzkiego Parku Narodowego

Organizator przetargu:

Bieszczadzki Park Narodowy

Ustrzyki Górne 19;

38-713 Lutowiska

tel/fax 0-13 461 06 50 ;

adres strony internetowej: www.bdpn.pl

Dyrektor Bieszczadzkiego Parku Narodowego z siedzibą w Ustrzykach Górnych 19, 38-713 Lutowiska ogłasza przetarg **ustny** nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w granicach Bieszczadzkiego Parku Narodowego z siedzibą w Ustrzykach Górnych, na podstawie przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j.Dz.U.z 2022, poz.916 oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe [Dz.U.z 2012 r., poz.868].

Forma przetargu:

Przetarg ustny nieograniczony w drodze licytacji publicznej

1.PRZEDMIOT PRZETARGU:

1.1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa drewnianego obiektu **w miejscowości Ustrzyki Górne**, o powierzchni 5,52 m², posadowionego na części działki o nr ewidencyjnym 12.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW:

2.1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

KW KS 2E/00025888/3

2.2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Działka nr 12/ obręb Ustrzyki Górne / Gmina Lutowiska

3. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu przeznaczona jest na prowadzenie sprzedaży artykułów pamiątek oraz rękodzieła.

4. OKRES DZIERŻAWY:

Od dnia podpisania umowy do 31.10.2022 r.

5. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY:

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie najwyższej cenie uzyskanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Opłata roczna zostanie podzielona na równe raty miesięczne.

Wysokość minimalna opłaty z tytułu dzierżawy **wynosi** za cały okres dzierżawy 2.000,00 zł netto.

Dzierżawca dodatkowo oprócz opłaty z tytułu dzierżawy będzie musiał uiszczać opłaty towarzyszące związane z prowadzeniem działalności.

6. TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT:

Wpłata raty miesięcznej będzie wnoszona każdorazowo do 10 dnia każdego następnego miesiąca kalendarzowego.

7. WYSOKOŚĆ WADIUM:

7.1. Wadium należy wnieść w wysokości **200,00 zł, do dn. 30.05.2022 r., do godz. 10:00** wraz ze wskazaniem nr konta bankowego dla ewentualnego zwrotu wadium.

7.2. Forma płatności wadium, to:

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić do kasy organizatora przetargu w dyrekcji BdPN w Ustrzykach Górnych, lub przelewem na rachunek bankowy nr: Bieszczadzki Park Narodowy **84 1130 1105 0005 2168 1320 0001**. W tytule należy wpisać "wpłata wadium- przetarg na dzierżawę – budka Ustrzyki Górne". Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku.

7.3. Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany pisemnie nr konta bankowego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:

-odstąpienia od przetargu;

-zamknięcia przetargu;

-unieważnienia przetargu;

-zakończenie przetargu wynikiem negatywnym.

7.4. Wadium wniesienia przez uczestników przetargu, który wygrał przetarg , zalicza się na poczet ceny.

8. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA PRZETARGU:

8.2. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **02.06.2020 r. o godz. 11.00** w siedzibie Bieszczadzkiego Parku Narodowego ,Ustrzyki Górne 19, 38-713 Lutowiska.

9. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE PRZETARGU:

9.1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny albo wysokości rocznych opłat z tytułu korzystania z nieruchomości, w tym z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

9.2. Nie dopuszcza się do uczestnictwa w przetargu oferenta:

a) z którym BdPN w przeciągu ostatnich 5 lat rozwiązał umowę z powodu nie wywiązywania się z warunków tej umowy

b) posiada zadłużenie w zobowiązaniach wobec BdPN

c) nie wniósł wadium w określonym w ogłoszeniu o przetargu terminie

d) nie złożył kompletnych oświadczeń w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu

9.3. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny albo wysokości rocznych opłat z tytułu korzystania z nieruchomości, w tym z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

9.4. Po ustaniu zgłaszania postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę albo wysokość rocznych opłat z tytułu korzystania z nieruchomości, w tym z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, i zamyka licytację, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.

10. TERMIN W JAKIM MOŻNA DOKONAĆ OGLĘDZIN NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8.30 - 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu - tel. 724 750 071

11. INNE POSTANOWIENIA:

11.1 Dyrektor BdPN zastrzega sobie przed rozpoczęciem przetargu prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

11.2 W licytacji oferenci zgłaszają kolejne postąpienia ceny powyżej podanej najwyższej ceny z tytułu dzierżawy, zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

11.3 Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

11.4 Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden jest przeznaczony dla dyrektora parku, a jeden dla uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.

11.5 Protokół z przeprowadzanego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik przetargu, który wygrał przetarg

11.6 Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dotyczącej rozporządzenia nieruchomością.

11.7 Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia jego zamknięcia przetargu.

11.8 Dyrektor parku narodowego zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dotyczącej rozporządzenia nieruchomością, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

a) przed podpisaniem umowy nabywca złoży oryginały zaświadczeń zgodnie ze złożonym oświadczeniem tj:

- Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem podpisania umowy, potwierdzający uprawnienia oferenta do prowadzenia działalności zgodnej z przeznaczeniem przedmiotu przetargu.
- Aktualne zaświadczenie naczelnika właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Zaświadczenie wystawione musi być nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem podpisania umowy.
- Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Zaświadczenie wystawione musi być nie wcześniej niż 3 miesiące przed podpisaniem umowy.

11.9 Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 12.11, dyrektor parku narodowego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11.10. W terminie wniesienia wadium określonym w pkt.7.1. ogłoszenia o przetargu tj. do dnia 30.05.2022 r. do godz. 10.00 należy złożyć w Dyrekcji Bieszczadzkiego Parku Narodowego (sekretariat), Ustrzyki Górne 19 , 38-713 Lutowiska oświadczenie wg wzoru (zał. nr 2) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ Oświadczenie do przetargu na dzierżawę nieruchomości w Ustrzykach Górnych”.

12. Numer telefonu do kontaktu:

- 724 750 071

13. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

13.1 Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu pisemnie zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra Środowiska. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Bieszczadzkiego Parku Narodowego.

13.2 W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, dyrektor parku podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu, wywieszając informację w swojej siedzibie oraz zamieszczając ją w Biuletynie Informacji Publicznej BdPN na okres 7 dni.

Załączniki:

Załącznik nr 1: Projekt umowy dzierżawy nieruchomości.

Załącznik nr 2: Wzór oświadczenia.

Załącznik nr 3: Klauzula informacyjna.

Dyrektor
Ryszard Pręcki
/podpisano elektronicznie/