

Ustrzyki Górne, dnia 25.02.2022r.

**Ogłoszenie o wyniku przetargu na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa
- własność Bieszczadzkiego Parku Narodowego**

- 1. Termin otwarcia ofert:** 21.02.2022 r. godz. 10.00.
- 2. Miejsce przetargu:** Dyrekcja BdPN, Ustrzyki Górne 19, 38 – 713 Lutowiska.
- 3. Rodzaj przetargu:** przetarg pisemny nieograniczony.
- 5. Przedmiot przetargu:**

dzierżawa obiektu turystycznego „Noclegi Biały” w Ustrzykach Górnych, położonego na części dz. nr ewid. 37/5; wraz z częścią przyległego placu o pow. 0,35 ha.
- 6. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:**
 - 2.1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: KW KS2E/00025888/3
 - 2.2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: działka ewid. nr 37/5 / obręb Ustrzyki Górne / Gmina Lutowiska
- 7. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Obiekt o pow. użytkowej 470 m², przeznaczony do świadczenia usług noclegowych do 49 miejsc w pokojach wieloosobowych, aneksem kuchennym oraz dwiema łazienkami ogólnymi. Budynek parterowy, murowany; ogrzewanie z kotłowni c.o. na pelet. Przed budynkiem miejsca do parkowania. Do obiektu przynależy budynek gospodarczy o pow. 53 m².
- 8. Okres dzierżawy:**

Pięć lat od dnia podpisania umowy dzierżawy.
- 9. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:**

roczne opłaty z tytułu dzierżawy, Dzierżawca dodatkowo oprócz opłat z tytułu dzierżawy będzie zobowiązany uiszczać opłaty towarzyszące związane z użytkowaniem obiektu i prowadzeniem działalności gospodarczej. Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu umowy i prowadzoną działalnością. Jeżeli z tytułu prowadzonej działalności powstanie obowiązek zapłacenia innych podatków w tym podatku od nieruchomości lub gruntów związanych z działalnością gospodarczą to konieczność jego opłaty spoczywa na Dzierżawcy.
- 10. Wysokość minimalna netto rocznej opłaty z tytułu dzierżawy wynosi:** **35 000,00 zł**
- 11. Informacje o złożonych ofertach :**

Wpłynęła 1 oferta od:

 - Oferta nr 1: Leszek Skórka, Zajazd pod Caryńską, Ustrzyki Górne 1a, 38-713 Lutowiska.
- 12. Osoby dopuszczone i niedopuszczone do uczestnictwa w przetargu:**
 - Oferta nr 1: Leszek Skórka, Zajazd pod Caryńską, Ustrzyki Górne 1a, 38-713 Lutowiska - dopuszczona do postępowania przetargowego, oferta odpowiada warunkom przetargu, została złożona w wyznaczonym terminie, do oferty dołączono dowód wniesienia wymaganego wadium.



13. Najkorzystniejsza oferta:

Oferta nr 1: Leszek Skórka, Zajazd pod Caryńską, Ustrzyki Górne 1a, 38-713 Lutowiska, oferowana roczna opłata z tytułu dzierżawy wynosi netto: **35 040,00 zł**.

14. Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty wraz z danymi uczestnika, który wygrał przetarg:

wybrano ofertę nr 1 Leszek Skórka, Zajazd pod Caryńską, Ustrzyki Górne 1a, 38-713 Lutowiska. Oferta odpowiada warunkom przetargu. Wybrana oferta uzyskała najwyższą łączną ilość punktów (100,00 pkt). Punktacja określona została w oparciu o kryterium zaoferowanej ceny (wysokości opłaty rocznej) oraz kryterium kwalifikacji i doświadczenia.

Z up. **DYREKTORA**

dr Przemysław Wasiak
ZASTĘPCA DYREKTORA