

## Umowa Nr ....../...../2021 -PROJEKT

Zawarta w dniu ..... roku w Ustrzykach Górnych, pomiędzy Bieszczadzkiem Parkiem Narodowym z siedzibą w Ustrzykach Górnych 19, 38-713 Lutowska, NIP: 6891232725, reprezentowanym przez:  
Dyrektora Bieszczadzkiego Parku Narodowego dr Ryszarda Prędkiego.

### za kontrasygnatą

Główniej Księgowej – Danieli Lidke,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

....., z/s przy ul. ...., .....(kod pocztowy, Miasto),  
NIP: ....., REGON ....., KRS.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

reprezentowanym przez .....

wybrany **w trybie podstawowym**, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.)

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn.

**„Remont przepustów na szlaku turystycznych z Wołosatego na Przełęcz Bukowską oraz z Bukowca do Beniowej oraz wykonanie drewnianej kładki na torfowisku Tarnawa Wyżna”**

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie przepustów (13 szt.) / kładki dla pieszych o długości 870 m zgodnie z następującą dokumentacją:
  - a. Dokumentacja projektowa oraz załączone szkice, szczegóły i schematy umocnień
  - b. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
  - c. przedmiary robót
  - d. kosztorys ofertowy
  - e. specyfikacja warunków zamówienia
3. Zakres robót, o którym mowa w ust.1, obejmuje również wykonanie wszelkich prac wymaganych przez przepisy bhp oraz związanych z organizacją i realizacją Umowy bez zakłóceń.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1117), normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
5. Roboty objęte niniejszą Umową zostaną wykonane wyłącznie z materiałów Wykonawcy.

### §2

#### TERMIN WYKONANIA

1. Termin wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia ustala się na dzień, w którym **Wykonawca** zakończy całość robót objętych przedmiotem umowy i zgłosi je pisemnie do odbioru końcowego, a ich prawidłowe wykonanie zostanie potwierdzone końcowym protokołem odbioru.
3. Termin zakończenia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć 06-12-2021 r.
4. Uzasadnione przerwy w pracy muszą być odnotowane w formie obustronnie podpisanej notatki i potwierdzone przez kierującego pracami przedstawiciela Wykonawcy i inspektora nadzoru powołanego przez **Zamawiającego**.
- 5.

### §3

#### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, ustalone na podstawie oferty przez Wykonawcę jest ryczałtowe i wynosi:

Ogółem netto .....  
Ogółem podatek VAT .....%, ..... zł  
Ogółem brutto ..... zł  
(słownie złotych brutto: ..... )

2. Wynagrodzenie będzie płatne w jednej na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót i wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem kompletnego przedmiotu umowy opisanego w § 1, zgodnie z zasadami i na warunkach określonych w dalszej części umowy, jest stałe i niezmiennie bez względu na rzeczywisty nakład pracy i inne nakłady, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, włącznie z zapewnieniem właściwej jakości materiałów i prac wynikających z charakteru i przeznaczenia wbudowywanych elementów (wynagrodzenie ryczałtowe).
4. Należności **Wykonawcy** z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na konto **Wykonawcy**, wskazane na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia do siedziby **Zamawiającego i zaakceptowania przez Zamawiającego**.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
6. Na fakturze **Wykonawcy** umieści symbol i numer niniejszej umowy.
7. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie będzie wykonany w całości, Zamawiający korzystając z kosztorysu ofertowego Wykonawcy rozliczy się z nim za roboty wykonane w całości tj. szt wyremontowanych przepustów i ilość mb wykonanej kładki. Zamawiający po przekroczeniu terminu realizacji zamówienia nie odbierze i nie wypłaci wynagrodzenia za prace rozpoczęte a nie zakończone na danej jednostce tj. przepuszczenie lub mb kładki.
8. W związku z ustaloną w treści art.647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego, solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, strony ustalają następujący tryb postępowania przy zapłacie przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy przedmiot umowy będzie wykonywany przez podwykonawców:
  - 8.1. Wykonawca wyodrębni w fakturach wystawianych Zamawiającemu wynagrodzenie podwykonawcy, o ile obejmować ono będzie także wynagrodzenie za wykonane przez podwykonawcę roboty lub ich części, będące zarazem częścią wykonywanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz wskazywać będzie rachunek bankowy, na który ma być ono zapłacone.
  - 8.2. Wykonawca będzie do tych faktur załączać zestawienie pozycji kosztorysu, które obejmuje wynagrodzenie podwykonawcy.
  - 8.3. Zamawiający będzie płacić wynagrodzenie wynikające z tak wystawionej faktury w ten sposób, że na rachunek Wykonawcy będzie przelewać kwotę pomniejszoną o należność podwykonawcy, którą będzie przelewać bezpośrednio na rachunek bankowy tegoż podwykonawcy.
  - 8.4. Wykonawca oświadcza, że tak dokonana zapłata będzie stanowić całkowite zaspokojenie jego należności wobec Zamawiającego z tytułu wystawionej faktury.
  - 8.5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do powstrzymania się z zapłatą należności wynikającej z faktury, bez skutków opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia za wykonane roboty, do chwili wystawienia faktury w sposób opisany w pkt.8.1. i dołączenie do niej zestawienia, o którym mowa w pkt 8.2.
  - 8.6. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zgodę podwykonawcy, w umowie z nim zawartej, na taki tryb zapłaty jego wynagrodzenia za wykonane roboty będące częścią robót budowlanych umówionych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
  - 8.7. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.

#### §4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
  - wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami opisanymi w postępowaniu przetargowym na „Remont przepustów na szlaku turystycznym z Wołosatego na Przełęcz Bukowską oraz z Bukowca do Beniowej oraz wykonanie drewnianej kładki na Torfowisku Tarnawa Wyżna” ZP.261.9.2021r.
  - protokolarne przejście placu budowy;
  - wygrodzenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót oraz umieszczenie tablicy informacyjnej budowy, zabezpieczanie terenu przed wstępem osób niepowołanych;
  - ustanowienie osoby kierującej pracami posiadającej kwalifikacje zapewniające ciągły nadzór techniczny nad prowadzonymi robotami;
  - zapewnienie odpowiedniej liczby pracowników personelu technicznego na miejscu wykonywania prac dla właściwego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia;
  - dostarczenie właściwej ilości odpowiedniej jakości materiałów fabrycznie nowych, posiadających wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, dopuszczenia do obrotu. Do wykonania przedmiotu umowy zastosowane zostaną materiały i wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 poz.

215 ze zm.);

- zapewnienie sprzętu i wszelkich innych elementów pomocniczych, obsługi specjalistycznej itp. niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania całości przedmiotu zamówienia;
  - przeprowadzenie wymaganych przepisami i normami: prób, badań, pomiarów oraz sporządzenie odpowiednich protokołów;
  - usuwanie na bieżąco z placu budowy i utylizacja wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz przedłożenie dokumentacji z tych działań na żądanie Zamawiającego; pod rygorem obciążenia **Wykonawcy** kosztami sprzątnięcia - po jednokrotnym pisemnym bezskutecznym wezwaniu. **Wykonawca** zabezpieczy i naprawi **Zamawiającemu** faktycznie poniesione szkody związane z tymi pracami,
  - wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną;
  - umożliwienie odbiorów robót przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli **Zamawiającego**,
  - prowadzenie na bieżąco wewnętrznego Dziennika Budowy;
  - zgłaszanie pisemne (wpisem do wewnętrznego Dziennika Budowy) do odbioru robót zanikających, podlegających zakryciu, odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego;
  - koordynacja robót wykonywanych przez podwykonawców (zapis obowiązuje w przypadku wystąpienia podwykonawców);
  - spisywanie, z udziałem przedstawiciela **Zamawiającego**, protokołów odbioru robót, wykonywanych przez podwykonawcę (zapis obowiązuje w przypadku wystąpienia podwykonawców);
  - naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń - na koszt **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie całości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie zostanie wykonany w całości, Zamawiający nie pokrywa kosztów zakupu materiałów nie wykorzystanych do prac remontowo-budowlanych w niniejszym zamówieniu lub użytych do częściowego wykonania danej jednostki podlegającej odbiorowi (przepust, mb kładki).
3. **Wykonawca** oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z zakresem przedmiotu zamówienia, istniejącą infrastrukturą, placem przyszłej budowy i jej specyfiką i nie wnosi, co do nich żadnych uwag.
4. **Wykonawca** posiada na czas realizacji umowy i okres gwarancji polisę od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i szkód, które mogą być wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy /kontraktową i deliktową/ na sumę ubezpieczenia 100.000 złotych. W przypadku wcześniejszego wygaśnięcia umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do kontynuacji ubezpieczenia oraz do przedłożenia **Zamawiającemu** nowej polisy, obejmującej cały okres realizacji przedmiotu umowy
5. **Wykonawca** w trakcie wykonywania robót oraz usuwania usterek:
- obowiązany jest w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy oraz utrzymywać teren (w granicach, w jakich pozostaje on w jego władaniu) oraz prace (w takiej części, w jakiej nie zostały wykończone lub przejęte przez **Zamawiającego**) w odpowiednim porządku wymaganym dla uniknięcia niebezpieczeństwa dla osób i mienia,
  - obowiązany jest dostarczyć i utrzymać na własny koszt dla potrzeb wykonania przedsięwzięcia oświetlenie, osłony, znaki ostrzegawcze i ochronę wszędzie tam, gdzie i kiedy jest to konieczne lub nakazane przez Inspektora nadzoru lub przez odpowiednie władze,
  - ponosi odpowiedzialność za zgodne z przepisami i bezpieczne przechowywanie swoich materiałów i urządzeń,
  - odpowiada za prawidłowość swoich konstrukcji i rusztowań,
  - po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do generalnego posprzątnięcia obiektu,
  - na własny koszt uporządkuje tereny zajęte czasowo w związku z realizacją robót,
  - zabezpieczy efekty swoich robót przed uszkodzeniem, utratą lub zabrudzeniem do chwili odbioru końcowego i przekazania obiektu **Zamawiającemu** do użytkowania,
6. Najpóźniej do 14 dnia od dnia zawarcia Umowy **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** kosztorys szczegółowy ofertowy, wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, wskazujący sposób kalkulacji wynagrodzenia metodą szczegółową (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże). Kosztorys zostanie sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o dokumentację przetargową, przy uwzględnieniu hierarchii dokumentów, o której mowa w §16 ust.7 niniejszej umowy.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do wewnętrznego Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
- a. wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, i niedokonywania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
  - b. gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.

8. W czasie wykonywania robót **Wykonawca** powinien utrzymać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należytym porządku, a zbędne przedmioty usunąć z placu budowy.

## §5

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. przekazanie **Wykonawcy** 1 kompletu dokumentów, o których mowa w §1 ust.2 pkt 1 lit. a-e
2. protokolarne przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy
3. doręczenie **Wykonawcy wewnętrznego** Dziennika Budowy
4. wskazanie **Wykonawcy** miejsca na zaplecze budowy;
5. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
6. dokonanie odbioru końcowego robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 10 umowy;
7. dokonywanie odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez **Wykonawcę** wpisem w Dzienniku Budowy i odbiór w/w robót przez Inspektora Nadzoru potwierdzony wpisem do wewnętrznego Dziennika Budowy.

## §6

### PODWOYKONAWCY

1. Strony uzgadniają, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez:
  - 1) niżej wymienionych podwykonawców na roboty budowlane, na zatrudnienie których **Zamawiający** wyraża zgodę, przy uwzględnieniu dalszych zapisów niniejszej umowy:
    - a. ....zakres robót.....
    - b. ....zakres robót.....
  - 2) **Wykonawcę** osobiście w zakresie pozostałej części przedmiotu umowy.
2. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy z podwykonawcami na roboty budowlane stosuje się postanowienia art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, Ustawy prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowy.
3. **Zamawiający** nie wyraża zgody na zawarcie z podwykonawcami umów na roboty budowlane, których treść jest sprzeczna z treścią umowy zawartej z **Wykonawcą**.
4. Umowy, o których mowa w ust. 2 muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
5. Umowa z Podwykonawcą na roboty budowlane powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, przez Podwykonawcę faktury VAT lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - b. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**,
  - c. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla **Wykonawcy**, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie **Wykonawcy**, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
7. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez **Zamawiającego**, jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
8. **Zamawiający** zgłosi w terminie określonym w ust 7 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
9. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do tego projektu, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 14 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez **Zamawiającego**, jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
11. Postanowienia § 6 ust. 1 -10, stosuje się odpowiednio do zmian umów z Podwykonawcami.
12. Powierzenie podwykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług nie zmienia treści zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za wykonanie tej części robót. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy oraz jego pracowników tak, jakby

to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

13. **Zamawiający** nie wyraża zgody na przebywanie na placu budowy osób trzecich, których zachowanie i wykonywanie faktycznych czynności niosło by domniemanie, iż są oni podwykonawcami robót innymi niż wymienionymi w ust. 1. Dotyczy to również obcokrajowców którzy nie posiadają zezwoleń na podjęcie pracy w granicach Rzeczypospolitej Polskiej oraz osób, które nie są związane stosunkiem prawnym z **Wykonawcą** lub jednym z podwykonawców wymienionych w ust. 1.
14. Niezastosowanie się **Wykonawcy** do wymogów wynikających z postanowień niniejszej umowy dotyczących podwykonawców upoważnia **Zamawiającego** do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od **Wykonawcy** ustaleń umowy, w tym odstąpienia od umowy z **Wykonawcą** z przyczyn leżących po jego stronie.

## § 7

### UTRZYMANIE TERENU BUDOWY

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, **Wykonawca** jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:
  - a. zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku, zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
  - b. podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,
  - c. zapewnienie ochrony Terenu budowy od dnia przejęcia Terenu budowy do dnia Odbioru końcowego, uzyskania pozwolenia na użytkowanie i protokolarnego przekazania obiektu Zamawiającemu,
  - d. ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy.
4. W czasie wykonywania robót, **Wykonawca** jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały w ustalonych miejscach i należytym porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
5. Po zakończeniu robót budowlanych **Wykonawca** jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.
6. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w pkt. 4 Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić **Wykonawcy** natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należącego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 5 dni roboczych skierowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do **Wykonawcy**, **Zamawiający** ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należącego stanu, a kosztami tych prac obciążyć **Wykonawcę** (wykonanie zastępcze).

## § 8

### KONTROLA JAKOŚCI

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych i materiałów stanowiących przedmiot Umowy.
2. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
3. **Wykonawca** przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na Materiały użyte do wykonania Umowy.
4. Materiały wykorzystywane przez **Wykonawcę** w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
  - a. odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2020 poz. 215 ze zm.) oraz STWiORB,
  - b. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - c. być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - d. być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - e. być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
5. **Wykonawca** ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać **Wykonawcę** do:
  - a. usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w pkt 2. z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
  - b. ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
7. Jeżeli **Wykonawca** nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu **Wykonawcy** do wykonania tych poleceń w terminie 5 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt **Wykonawcy** (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
8. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość Materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 2 i 4, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie **Wykonawcę**.
9. **Wykonawca**, Podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy **Wykonawca** udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust. 2 i 4., po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez **Wykonawcę**, Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów, które nie są zgodne z § 8 ust. 2 i 4, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.
11. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.

## § 9

### NADZÓR I KOMUNIKACJA

1. Osobą upoważnioną i odpowiedzialną za realizację merytoryczną przedmiotu niniejszej umowy ze strony **Zamawiającego** jest Ewelina Amarowicz.
2. W imieniu **Wykonawcy** odpowiedzialnym za realizację niniejszej umowy jest .....
3. **Wykonawca** wskazuje nr faksu / adres email \_\_\_\_\_ jako właściwy do otrzymywania korespondencji od Zamawiającego dotyczących wykonania niniejszej umowy.
4. Zamawiający wskazuje nr faksu / adres email eamarowicz@bdpn.pl, jako właściwy do otrzymywania korespondencji od Wykonawcy dotyczącej wykonania niniejszej umowy.
5. Ze strony **Zamawiającego** nadzór inwestorski w poszczególnych robotach branżowych sprawować będą Inspektorzy Nadzoru zgłoszeni zapisem do wewnętrznego Dziennika
6. Ze strony **Wykonawcy** funkcję kierującego pracami budowlanymi sprawował będzie .....

## § 10

### WARUNKI ODBIORU ROBÓT

1. Do odbioru robót **Zamawiający** przystąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru. Podstawą do zgłoszenia przez **Wykonawcę** danego elementu robót do odbioru jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z umową, po potwierdzeniu tego faktu przez inspektorów nadzoru stosownymi zapisami wewnętrznym Dzienniku Budowy.
2. **Zamawiający** dokona czynności odbioru w ciągu 3 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.
3. Do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu **Zamawiający** przystąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru tych robót. Podstawą do zgłoszenia przez **Wykonawcę** danego elementu robót do odbioru jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z umową po potwierdzeniu tego faktu przez inspektorów nadzoru stosownymi zapisami w wewnętrznym Dzienniku Budowy.
4. Odbiór będzie wykonywany w oparciu o wyszczególnione jednostki przyjęte dla danego obiektu. Jednostką przyjętą dla przepustów są sztuki, jednostką odbioru kładki są mb. Odbiorowi końcowemu podlegają wyłącznie zakończone obiekty/jednostki.
5. Z czynności odbioru danego elementu robót oraz odbioru końcowego sporządzone zostaną protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbiorów - podpisane przez obie strony. Jeżeli w czasie odbiorów zostaną stwierdzone wady **Zamawiający** może wstrzymać się z odbiorem prac, a ponadto przysługują mu następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin ich usunięcia. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 14 ust.1 pkt.1a i b; Termin usunięcia wad nie może przekroczyć daty 06-12-2021r.
  - b. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to **Zamawiający** może żądać albo ponownego wykonania robót, albo zapłaty równowartości wadliwej części przedmiotu umowy,
  - c. w przypadku nie usunięcia wad przez **Wykonawcę** w wyznaczonym terminie, lub kiedy wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy i zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy, z zachowaniem prawa naliczenia kar umownych zgodnie

z § 14 ust.2 niniejszej umowy.

- d. w przypadku zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy **Zamawiający** wstrzyma wynagrodzenie **Wykonawcy** - strony mniejszej umowy do czasu zakończenia przedmiotu umowy i ostatecznego ustalenia kosztu zastępczego wykonania robót, o który zostanie pomniejszone wynagrodzenie **Wykonawcy**.
5. Gotowość do odbioru końcowego **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** w formie pisemnej. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy winna być zgłoszona również wpisem do wewnętrznego dziennika budowy przez kierującego pracami budowlanymi.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59 a ust. 2 ustawy Prawo budowlane nieprawidłowości stwierdzonych przez właściwy organ, a spowodowanych działaniem **Wykonawcy** – **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania zaleceń organu w ramach wynagrodzenia umownego.

## § 11

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** ..... (słownie:.....) - miesięcznej gwarancji i 60 – cio miesięcznej rękojmi - na wykonany przedmiot umowy (Gwarancja na zainstalowane urządzenia w ramach wyposażenia – zgodna z gwarancją producenta urządzenia), liczonych od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, wolnego od wad i usterek.
2. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin ich usunięcia. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 2 oraz zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy w ciężar zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez **Wykonawcę**.
  - b. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
    - **Zamawiający** może żądać ponownego wykonania robót,
    - **Zamawiający** może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy, płatnej w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy
3. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
4. W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** przejmuje na siebie i na swój koszt wszelkie obowiązki wynikające z przeglądów gwarancyjnych, serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
6. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie przystępuje do usuwania wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, **Zamawiający**, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko **Wykonawcy** (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu **Wykonawcy** i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez **Wykonawcę** wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 10 dni od ich protokolarnego stwierdzenia, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej – zaś w okresie gwarancji i rękojmi termin ten będzie wynosił 10 dni licząc od daty skutecznego zawiadomienia **Wykonawcy** o wadzie.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków **Wykonawca** dostarczył **Zamawiającemu** zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją lub rękojnią, termin gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli **Wykonawca** wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

## § 12

### RYZYKO

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do sprawdzenia otrzymanej od **Zamawiającego** w trakcie realizacji umowy dokumentacji projektowej związanej z Umową. W przypadku stwierdzenia błędów, **Wykonawca** zgłosi je **Zamawiającemu** na piśmie w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
2. Za wykonanie robót zgodnie z Umową, obowiązującymi normami i przepisami oraz oddanie ich **Zamawiającemu** w umownym terminie odpowiada **Wykonawca**.
3. Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach lub jakiegokolwiek ich części, w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do ich wykonania w okresie, w którym **Wykonawca** jest odpowiedzialny za opiekę nad robotami, **Wykonawca** naprawi, niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały straty i szkody ( z wyjątkiem przyczyn, o których mowa w ust. 5 ), stratę albo szkodę na swój koszt w taki sposób, aby roboty odpowiadały pod każdym względem wymaganiom dokumentacji i Umowy.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnieniu swoich zobowiązań z umowy. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji jakości udzielonej na piśmie po zakończeniu robót.

5. Ryzyko **Zamawiającego** obejmuje działania sił natury o charakterze anomalii, które zostały uznane za stan klęski żywiołowej, przed którymi doświadczony **Wykonawca** nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia.

### §13

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UWOWY

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... na kwotę ..... zł, słownie : .....co stanowi .....% wartości umowy brutto.
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, **Wykonawca** odpowiednio

przedłuży ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wezwania.

3. Koszt ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy obciąża **Wykonawcę**.
4. **Zabezpieczenie** należytego wykonania umowy, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń **Zamawiającego**, zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy z podaniem aktualnego numeru konta bankowego, w następujący sposób:

**Jeśli zabezpieczenie wniesione zostało w formie gotówki:**

- a. 80% kwoty zabezpieczenia ..... - w terminie 30 dni od dnia protokolarnego odbioru całości robót przez **Zamawiającego** jako należycie wykonanych,
- b. 20% kwoty zabezpieczenia ..... - najpóźniej w 15. dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi, na pisemny wniosek Wykonawcy.

Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia w celu przedłożenia gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o częściowym lub końcowym zwolnieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń **Zamawiającego** wynikających z zapisów niniejszej umowy, a także do pokrycia kosztów robót wykonanych zastępczo przez innego wykonawcę, gdy **Wykonawca**, zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

### §14

#### KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, **Zamawiający** może naliczyć **Wykonawcy** kary umowne:
- 1) za opóźnienie w wykonaniu robót, będących przedmiotem umowy, lub za niedotrzymanie terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad, za każdy dzień po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad:
- a) za opóźnienie do 7 dni kalendarzowych - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
- b) za każdy następny dzień opóźnienia ponad 7 dni kalendarzowych - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,5%) wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
- 3) za każdy przypadek złamania przez Wykonawcę zasad BHP lub za samowolną zmianę technologii, zmianę materiałów lub ich parametrów, śmieci i odpady na terenie prac, obecność na placu budowy innego podwykonawcy niż wymienionych w § 6 ust. 1, niezależnie od prawa **Zamawiającego** do żądania naprawienia szkody, Wykonawca zapłaci jednorazową karę umowną za każdy taki przypadek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1-
- 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
- 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
- 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 6 ust. 5 pkt a), w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, a w szczególności w przypadkach, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5-w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust.1
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Za niedotrzymanie terminu płatności faktur **Wykonawca** może naliczyć odsetki w ustawowej wysokości.

### §15

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY I JEJ ROZWIĄZANIE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:



- a) zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
  - b) Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 5 dni roboczych, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru.
  - c) pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego -Wykonawca uporczywie nie wykonuje jakiegokolwiek zobowiązania umownego, co potwierdza inspektor nadzoru.
  - d) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
  - e) Wykonawca narusza przepisy bhp lub ppoż. pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powody przyczyn zależnych od Wykonawcy:
    - a) zapłata za wykonane prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót od innego Wykonawcy.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonują wzajemnego rozliczenia tego, co świadczyły.
  4. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich wykonania zastępczego obciążony zostanie Wykonawca, przy wykorzystaniu również zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## §16

### ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmiany przewidzianej poniżej. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie ostatecznej kwoty wynagrodzenia związanego z niepełną realizacją zamówienia, na które wpływ miały następujące czynniki:
  - a. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy, a na które Strony Umowy nie miały wpływu;
  - b. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - c. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - d. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność,
  - e. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - f. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,
  - g. koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową,
  - h. wprowadzenia robót zamiennych z powodu:
    - uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcę**, jeżeli zmiany te są korzystne dla **Zamawiającego**,
    - zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 - przy czym szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie zmiany terminów płatności i terminów rozliczeń wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub zwiększenia ogólnej kwoty wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 3 ust. 1.
4. Jeżeli zaistnieje konieczność wprowadzenia zmian do niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia przyczyn powodujących potrzebę wprowadzenia zmian, złożyć do **Zamawiającego** pisemny wniosek o zaakceptowanie zmian, przedstawiając ich zakres i uzasadnienie.

Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian.

5. Dopuszczalna jest również zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia- zgodnie z art. 455 ust.1 pkt 3 i 4 , art. 455 ust. 2 i ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych

6. Zmiana adresu lub siedziby **Wykonawcy**, adresu do korespondencji nie stanowi zmiany umowy.

7. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.

9. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

- a. Umowa
- b. Projekt budowlany,
- c. Projekty wykonawcze,
- d. STWiORB
- e. SWZ (w zakresie nie ujętym wyżej)
- f. Oferta Wykonawcy wraz z Kosztorysem ofertowym.

W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa wyżej (pkt a-f), **Zamawiający** jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o których mowa wyżej (pkt a-f).

10. Strony dopuszczają zmiany umowy na skutek wystąpienia przesłanek z art. 15 r Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (DZ.U. z 2020 poz. 374 ze zm).

## §17

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. **Zamawiający** jest uprawniony do dochodzenia od **Wykonawcy** uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego zastrzeżone w umowie na jego rzecz kary umowne. Wypowiedzenie, rozwiązanie, odstąpienie, wygaśnięcie Umowy, nie ma wpływu na uprawnienie **Zamawiającego** do dochodzenia należnej kary umownej.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
4. Spory wynikające z umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.
5. Warunkiem skuteczności doręczenia drugiej Stronie jakiegokolwiek oświadczenia lub wezwania składanego w wykonaniu tej umowy jest skierowanie go listem poleconym na następujący adres:
  - dla **Zamawiającego**: Bieszczadzki Park Narodowy, Ustrzyki Górne 19, 38-713 Lutówka.
  - dla **Wykonawcy**: .....
6. Strony ustalają, iż przesłanie przez jedną ze stron drugiej stronie oświadczenia lub wezwania listem poleconym na adres podany powyżej w ust. 5 niniejszego paragrafu spełnia warunek złożenia oświadczenia lub wezwania w ten sposób, że druga strona mogła się o nim dowiedzieć, przy czym o ile list ten nie zostanie przez stronę-adresata listu odebrany przed upływem siedmiu dni od jego pierwszego awizowania przez Poczta, za dzień, w którym strona-adresat listu dowiedział się o treści oświadczenia lub wezwania uważać się będzie siódmy dzień, licząc od dnia pierwszego awizowania łącznie.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla **Zamawiającego**, a drugi dla **Wykonawcy**.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**Dyrektor Bieszczadzkiego PN**

.....

**Główny Księgowy Bieszczadzkiego PN**

**WYKONAWCA:**

.....