



Ustrzyki Górne, dnia 01.06.2021 r.

zn. spr. KDO.221.1.2021

**OGŁOSZENIE O WYNIKU PRZETARGU
NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW SKARBU PAŃSTWA ZNAJDUJĄCYCH SIĘ
W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM BIESZCZADZKIEGO PARKU NARODOWEGO
W NASTĘPUJĄCYCH KOMPLEKSACH: K-1, M-2, O-1, O-2, S-1, W-01, W-02**

1. Termin i miejsce oraz rodzaju przetargu.

- a. Termin ogłoszenia przetargu: **17 marca 2021 r.**
- b. Termin otwarcia ofert: **29 marca 2021 roku, godz. 13¹⁵.**
- c. Miejsce otwarcia ofert: **siedziba Bieszczadzkiego Parku Narodowego, Ustrzyki Górne 19, 38-713 Lutowiska.**

2. Oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz sposób rozporządzenia tą nieruchomością.

Przedmiotem przetargu w zakresie niniejszego ogłoszenia jest dzierżawa gruntów będących w użytkowaniu wieczystym Bieszczadzkiego Parku Narodowego, zgrupowanych w 6 kompleksach o łącznej powierzchni **283,14 ha**. Zestawienie gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia przedstawia tabela poniżej.

OZNACZENIE KOMPLEKSU	OBREB EWIDENCYJNY	NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	NR KW	Powierzchnia w ha
K-1	BRZEGI GÓRNE	137/1	KS2E/00025887/6	4,23
		CARYŃSKIE	1	KS2E/00025924/8
			5	KS2E/00025924/8
K-1 Suma				25,96
M-2	BRZEGI GÓRNE	138/1	KS2E/00025887/6	23,79
		138/2	KS2E/00025887/6	4,24
		139/1	KS2E/00025887/6	10,32
		143/1	KS2E/00025887/6	46,63
	USTRZYKI GÓRNE	365	KS2E/00025888/3	4,18
M-2 Suma				89,16
O-1	BRZEGI GÓRNE	135	KS2E/00025887/6	30,61
		136/1	KS2E/00025887/6	11,02
		140/1	KS2E/00025887/6	39,16
O-1 Suma				80,79

S-1	CARYŃSKIE	48	KS2E/00025924/8	12,28
		52	KS2E/00025924/8	6,11
		56	KS2E/00025924/8	14,65
		66	KS2E/00025924/8	15,29
		68	KS2E/00025924/8	4,84
S-1 Suma				53,17
W-01	WETLINA	309	KS1E/00025515/1	0,79
		310	KS1E/00025515/1	1,03
		311	KS1E/00025515/1	1,20
		312	KS1E/00025515/1	2,26
		315	KS1E/00025515/1	0,61
		316	KS1E/00025515/1	1,16
		322/1	KS1E/00025515/1	0,88
		325/1	KS1E/00025515/1	0,20
		334	KS1E/00025515/1	1,98
		338	KS1E/00025515/1	1,93
W-01 Suma				12,04
W-02	WETLINA	813/1	KS1E/00025515/1	12,58
		817	KS1E/00025515/1	2,14
		818	KS1E/00025515/1	7,30
W-02 Suma				22,02
OGÓŁEM				283,14

Grunty będące przedmiotem przetargu przeznaczone są do ochrony czynnej ekosystemów łąkowo-pastwiskowych poprzez wykonywanie następujących zabiegów:

- Wykazanie powierzchni wraz ze zbiorem biomasy.
- Wykazanie powierzchni wraz ze zbiorem biomasy oraz późniejszy ekstensywny wypas zwierząt (przepasanie).
- Ekstensywny wypas zwierząt (owiec, bydła, kóz lub koni).

3. Osoby dopuszczone i niedopuszczone do uczestnictwa w przetargu, wraz z uzasadnieniem podjętych decyzji.

Złożono 13 ofert. Wszystkie oferty zawierały komplet wymaganych dokumentów. Oferenci wnieśli również wadium w wymaganym terminie.

Komisja przetargowa zdecydowała o dopuszczeniu wszystkich ofert do dalszego postępowania przetargowego.

Wykaz złożonych ofert zawiera zestawienie poniżej.

1. Czura Paweł, ul. Nowowiejska 11/14, 25-532 Kielce
2. Tylka Mieczysława, Tokarnia 32, 38-505 Bukowsko
3. Tylka Paweł Jan, Tokarnia 32, 38-505 Bukowsko
4. Skórka Jacek, ul. Białogórska 5, 38-500 Sanok
5. Kopcza Bogusław, Dwernik 18A, 38-713 Lutowiska
6. Obrochta Jan Rafał, Chmiel 4, 38-713 Lutowiska
7. Gospodarstwo Rolne Nowak Jarosław, Lutowiska 5/5, 38-713 Lutowiska
8. Murzański Andrzej, Chmiel 27, 38-713 Lutowiska
9. Murzański Marcin, Chmiel 27, 38-713 Lutowiska
10. Murzańska Józefa, Chmiel 27, 38-713 Lutowiska
11. Staszek Stanisław, Wetlina 72, 38-608 Wetlina
12. Pieczkowski Waldemar, Liskowate 30D, 38-700 Ustrzyki Dolne
13. Jus Damian, Chmiel 4, 38-713 Lutowiska

4. Wysokości rocznych opłat z tytułu korzystania z nieruchomości (dzierżawy).

Wyznaczoną kwotę minimalną opłaty z tytułu dzierżawy zawiera tabela poniżej.

Oznaczenie Kompleksu	Powierzchnia w ha	Minimalna kwota rocznego czynszu dzierżawy
K-1	25,96	22 070 zł
M-2	89,16	75 790 zł
O-1	80,79	68 680 zł
S-1	53,17	45 200 zł
W-01	12,04	10 240 zł
W-02	22,02	18 720 zł

Dzierżawca dodatkowo oprócz opłaty z tytułu dzierżawy będzie zobowiązany uiszczać opłaty towarzyszące związane z prowadzeniem działalności rolnej, w tym podatek rolny.

5. Zestawienie wybranych ofert, najkorzystniejszych dla poszczególnych kompleksów

Komisja podjęła jednogłośnie decyzje o wyborze najkorzystniejszych ofert.

Wybrane oferty zawierały komplet wymaganych dokumentów oraz uzyskały najwyższą punktację za spełnienie kryteriów przetargu.

Zestawienie ofert wygrywających przetarg dla poszczególnych kompleksów zawiera tabela poniżej.

KOMPLEKS	POW W HA	IŁOŚĆ PUNKTÓW	KWOTA CZYNSZU	OFERENT	UZYSKANA CENA ZA 1 HA
K-1	25,96	100,00	29 100,00 zł	Pieczkowski Waldemar, Liskowate 30D, 38-700 Ustrzyki Dolne	1 121 zł
M-2	89,16	100,00	107 259,48 zł	Murzański Andrzej, Chmiel 27, 38-713 Lutowiska	1 203 zł
O-1	80,79	100,00	97 028,79 zł	Obrochta Jan Rafał, Chmiel 4, 38-713 Lutowiska	1 201 zł
S-1	53,17	100,00	59 600,00 zł	Pieczkowski Waldemar, Liskowate 30D, 38-700 Ustrzyki Dolne	1 121 zł
W-01	12,04	100,00	13 244,00 zł	Czura Paweł, ul. Nowowiejska 11/14, 25-532 Kielce	1 100 zł
W-02	22,02	100,00	27 525,00 zł	Gospodarstwo Rolne Nowak Jarosław, Lutowiska 5/5, 38-713 Lutowiska	1 250 zł

6. W pozostałym kompleksie M-1 postępowanie przetargowe jest w toku.

DYREKTOR


dr Ryszard Pręcki