

zn. spr. KDO.221.1.2020

## Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę gruntów Skarbu Państwa znajdujących się w użytkowaniu wieczystym Bieszczadzkiego Parku Narodowego

### 1. ORGANIZATOR PRZETARGU

Bieszczadzki Park Narodowy  
z siedzibą w Ustrzykach Górnych  
Ustrzyki Górne 19  
38-713 Lutowiska  
REGON: 180792174, NIP: 6891232725  
tel./fax 13 461 06 50  
e-mail: [dyrekcja@bdpn.pl](mailto:dyrekcja@bdpn.pl)  
adres strony internetowej: [www.bdpn.pl](http://www.bdpn.pl)

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 55) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 868), Dyrektor Bieszczadzkiego Parku Narodowego z siedzibą w Ustrzykach Górnych ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów położonych w granicach Bieszczadzkiego Parku Narodowego.

### 2. FORMA PRZETARGU

Publiczny przetarg pisemny nieograniczony

### 3. PRZEDMIOT PRZETARGU Z OZNACZENIEM NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntu wymienionego w tabeli poniżej, położonego w obrębie ewidencyjnym Wetlina.

Zestawienie gruntów do dzierżawy z oznaczeniem nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów <sup>*)</sup>						
Województwo: Podkarpackie						
Powiat: Bieszczadzki						
Gmina: Cisna						
Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Użytek i klasa gruntu	Powierzchnia do dzierżawy w ha	Powierzchnia całej działki w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie wydzierżawianego gruntu - zabieg ochronny
Wetlina	619/6	N	8,0000	47,6354	KS1E/00025515/1	ekstensywny wypas z późniejszym wykaszaniem niedojadów

<sup>\*)</sup> wskazane jest aby składający ofertę zapoznać się w terenie z gruntem przeznaczonym do wydzierżawienia.

#### **4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SZCZEGÓŁOWY SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA**

1. Grunty będące przedmiotem przetargu przeznaczone są do ochrony czynnej ekosystemów połoninowych, poprzez prowadzenie zabiegu ochronnego polegającego na ekstensywnym wypasie zwierząt.
2. Powierzchnia przeznaczona do wypasu wynosi **8,00 ha**.
3. Szczegółowy sposób zagospodarowania gruntów będących przedmiotem przetargu zawiera załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

#### **5. OKRES DZIERŻAWY**

Umowa dzierżawy będzie zawarta na okres **od dnia podpisania umowy do dnia 15 września 2020 roku**.

#### **6. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY**

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie najwyższej cenie uzyskanej w drodze publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego.

Wysokość minimalna opłaty netto z tytułu dzierżawy wynosi **800,00 zł (słownie: osiemset złotych zero groszy)**.

Dzierżawca dodatkowo oprócz opłaty z tytułu dzierżawy będzie zobowiązany uiszczać opłaty towarzyszące związane z prowadzeniem działalności rolnej.

#### **7. ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT**

Z uwagi na krótki termin dzierżawy nie przewiduje się aktualizacji opłat.

#### **8. TERMIN WNOSZENIA OPŁAT**

Opłata z tytułu dzierżawy musi być wniesiona w terminie **do 30 lipca 2020 roku**.

#### **9. WADIUM**

1. Wysokość wadium wynosi **80,00 zł (słownie: osiemdziesiąt złotych zero groszy)**.
2. Wadium należy wnieść najpóźniej **do dnia 28 maja 2020 roku do godziny 13<sup>00</sup>**. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Forma płatności wadium:
  - płatne przelewem na rachunek bankowy nr: Bieszczadzki Park Narodowy 84 1130 1105 0005 2168 1320 0001. W tytule należy wpisać „wpłata wadium - przetarg na dzierżawę gruntów”. Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku;
  - w kasie organizatora przetargu.
4. Wadium będzie zwracane niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:
  - odstąpienia od przetargu;
  - zamknięcia przetargu;
  - unieważnienia przetargu;
  - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny.

## 10. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w dyrekcji Bieszczadzkiego Parku Narodowego (sekretariat), Ustrzyki Górne 19, 38-713 Lutowiska, do dnia 28 maja 2020 roku do godziny 13<sup>00</sup> w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta na dzierżawę gruntów - nie otwierać przed dniem 01 czerwca 2020 roku, godz. 13<sup>15</sup>”.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01 czerwca 2020 roku o godz. 13<sup>15</sup> w siedzibie Bieszczadzkiego Parku Narodowego. Ustrzyki Górne 19, 38-713 Lutowiska.

## 11. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE OFERT

Pisemna oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim i powinna zawierać :

- imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta;
- numer identyfikacji podatkowej, jeżeli oferent jest przedsiębiorcą;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami umowy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oferowaną wysokość netto [zł] opłaty z tytułu dzierżawy, i sposób jej zapłaty;
- do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

Brak któregokolwiek z wymaganych w/w elementów oferty skutkuje niezakwalifikowaniem jej do dalszego postępowania przetargowego.

## 12. KRYTERIA OCENY OFERT:

Oferty oceniane będą w oparciu o kryterium ceny ofertowej netto (K1) oraz kryterium kwalifikacji i doświadczenia (K2). Za najkorzystniejszą uważa się ofertę, dla której wartość punktów  $K = K1 + K2$  będzie największa. Punktacja dla poszczególnych składowych przyznawana będzie wg poniższego wzoru:

K1 - Cena ofertowa - do 80 pkt

$$K1 = (Co : Cn) \times 80$$

Co - cena ofertowa

Cn - cena najwyższa

K2 - kryterium kwalifikacji i doświadczenia - 20 pkt

Punkty dla tego kryterium przyznawane są następująco:

- udokumentowanie kwalifikacji rolniczych / doświadczenia w prowadzeniu gospodarstwa rolnego: 20 pkt
- nieudokumentowanie kwalifikacji rolniczych / doświadczenia w prowadzeniu gospodarstwa rolnego: 0 pkt

Jako udokumentowanie w kryterium kwalifikacji i doświadczenia uznaje się dokumenty potwierdzające wykształcenie i kwalifikacje rolnicze zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. 2012 poz. 109). Dokumenty potwierdzające kwalifikacje należy dołączyć do oferty.

### 13. INNE POSTANOWIENIA

- Do oferty należy dołączyć nr konta bankowego dla ewentualnego zwrotu wadium.
- Dyrektor BdPN zastrzega sobie przed rozpoczęciem przetargu prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.
- Niepodpisanie protokołu z postępowania przetargowego przez uczestnika przetargu, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w terminie 7 dni od dnia zaproszenia do podpisania protokołu, oznaczać będzie jego rezygnację z udziału w postępowaniu.
- Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, dyrektor parku narodowego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### 14. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu pisemnie zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra Środowiska. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Bieszczadzkiego Parku Narodowego.

Załączniki:

- Załącznik nr 1. Szczegółowy sposób zagospodarowania gruntów będących przedmiotem przetargu
- Załącznik nr 2. Formularz oferty.
- Załącznik nr 3. Wzór umowy.
- Załącznik nr 4. Mapa pogładowa

Z upoważnienia dyrektora  
Bieszczadzkiego Parku Narodowego  
dr inż. Stanisław Kucharzyk

Z up. **DYREKTORA**  
  
dr Stanisław Kucharzyk  
zastępca dyrektora