



04.03.2020 r.

Ustrzyki Górne, dnia

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa

- własność Bieszczadzkiego Parku Narodowego

### **Organizator przetargu:**

**Bieszczadzki Park Narodowy**

Ustrzyki Górne 19;

38-713 Lutowiska

tel/fax 0-13 46 106 50 ;

adres strony internetowej: [www.bdpn.pl](http://www.bdpn.pl)

Dyrektor Bieszczadzkiego Parku Narodowego z siedzibą w Ustrzykach Górnych 19, 38-713 Lutowiska ogłasza przetarg **ustny** nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w granicach Bieszczadzkiego Parku Narodowego z siedzibą w Ustrzykach Górnych, na podstawie przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j.Dz.U.z 2016, poz.2134 ze zm.] oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe [Dz.U.z 2012 r., poz.868].

### **Forma przetargu:**

Przetarg ustny nieograniczony w drodze licytacji publicznej

### **1.PRZEDMIOT PRZETARGU:**

1.1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości sklep „**Ostatni na szlaku**” w miejscowości **Wołosate**, o powierzchni 40 m<sup>2</sup> składającą się na część działki o nr ewidencyjnym 378.

### **2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW:**

2.1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:



KW 25890

2.2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Działka nr 378 / obręb Wołosate / Gmina Lutowiska

### 3. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu przeznaczona jest na prowadzenie sprzedaży artykułów spożywczo-przemysłowych, pamiątek oraz małej gastronomii.

### 4. OKRES DZIERŻAWY:

Od dnia podpisania umowy do 31.10.2022 r.

### 5. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY:

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie najwyższej cenie uzyskanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Opłata roczna zostanie podzielona na 12 rat miesięcznych.

Wysokość minimalna rocznej opłaty z tytułu dzierżawy **wynosi brutto 8000,00 zł.** ( osiem tysięcy. zł )

Dzierżawca dodatkowo oprócz opłaty z tytułu dzierżawy będzie musiał uiszczać opłaty towarzyszące związane z prowadzeniem działalności.

### 6. TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT:

Wpłata raty miesięcznej będzie wnoszona każdorazowo do 10 dnia każdego następnego miesiąca kalendarzowego.

### 7. WYSOKOŚĆ WADIUM:

7.1. Wadium należy wnieść w wysokości **500,00 zł, do dn. 17.03.2020 r., do godz. 12:00** wraz ze wskazaniem nr konta bankowego dla ewentualnego zwrotu wadium.

7.2. Forma płatności wadium, to:

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić do kasy organizatora przetargu w dyrekcji BdPN w Ustrzykach Górnych, lub przelewem na rachunek bankowy nr: Bieszczadzki Park Narodowy **84 1130 1105 0005 2168 1320 0001**. W tytule należy wpisać "wpłata wadium- przetarg na dzierżawę – sklep **"Ostatni na szlaku "**". Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku.

7.3. Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany pisemnie nr konta bankowego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:

-odstąpienia od przetargu;

-zamknięcia przetargu;

-unieważnienia przetargu;

-zakończenie przetargu wynikiem negatywnym.

7.4. Wadium wniesienia przez uczestników przetargu, który wygrał przetarg , zalicza się na poczet ceny.

### 8. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA PRZETARGU:

8.2. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **20.03.2020 r. o godz. 13.00** w siedzibie Bieszczadzkiego Parku Narodowego ,Ustrzyki Górne 19, 38-713 Lutowiska.

## **9. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE PRZETARGU:**

9.1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny albo wysokości rocznych opłat z tytułu korzystania z nieruchomości, w tym z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

9.2. Nie dopuszcza się do uczestnictwa w przetargu oferenta:

a) z którym BdPN w przeciągu ostatnich 5 lat rozwiązał umowę z powodu nie wywiązywania się z warunków tej umowy

b) posiada zadłużenie w zobowiązaniach wobec BdPN

c) nie wniósł wadium w określonym w ogłoszeniu o przetargu terminie

d) nie złożył kompletnych oświadczeń w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu

9.3. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny albo wysokości rocznych opłat z tytułu korzystania z nieruchomości, w tym z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

9.4. Po ustaniu zgłaszania postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę albo wysokość rocznych opłat z tytułu korzystania z nieruchomości, w tym z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, i zamyka licytację, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.

## **10. TERMIN W JAKIM MOŻNA DOKONAĆ OGLĘDZIN NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8.30 - 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu - tel. 724 750 071

## **11. INNE POSTANOWIENIA:**

11.1 Dyrektor BdPN zastrzega sobie przed rozpoczęciem przetargu prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

11.2 W licytacji oferenci zgłaszają kolejne postąpienia ceny powyżej podanej najwyższej ceny z tytułu dzierżawy, zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

11.3 Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

11.4 Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden jest przeznaczony dla dyrektora parku, a jeden dla uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.

11.5 Protokół z przeprowadzanego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik przetargu, który wygrał przetarg

11.6 Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dotyczącej rozporządzenia nieruchomością.

11.7 Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia jego zamknięcia przetargu.

11.8 Dyrektor parku narodowego zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dotyczącej rozporządzenia nieruchomością, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

a) przed podpisaniem umowy nabywca złoży oryginały zaświadczeń zgodnie ze złożonym oświadczeniem tj:

- Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem podpisania umowy, potwierdzający uprawnienia oferenta do prowadzenia działalności zgodnej z przeznaczeniem przedmiotu przetargu.
- Aktualne zaświadczenie naczelnika właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Zaświadczenie wystawione musi być nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem podpisania umowy.
- Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Zaświadczenie wystawione musi być nie wcześniej niż 3 miesiące przed podpisaniem umowy.

11.9 Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 12.11, dyrektor parku narodowego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**11.10. W terminie wniesienia wadium określonym w pkt.7.1. ogłoszenia o przetargu tj. do dnia 17.03.2020 r.**

**do godz. 12.00 należy złożyć w Dyrekcji Bieszczadzkiego Parku Narodowego (sekretariat), Ustrzyki Górne 19 , 38-713 Lutowiska oświadczenie wg wzoru ( zał. nr 2 ) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ Oświadczenie do przetargu na dzierżawę sklepu „Ostatni na szlaku”.**

## **12. Informacji dotyczące przetargu udzielają:**

- Małgorzata Żmijewska nr tel. 724 750 048

- Andrzej Wojdyła nr tel. 724 750 071

## **13. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

13.1 Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu pisemnie zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra Środowiska. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Bieszczadzkiego Parku Narodowego.

13.2 W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, dyrektor parku podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu, wywieszając informację w swojej siedzibie oraz zamieszczając ją w Biuletynie Informacji Publicznej BdPN na okres 7 dni.

### **Załączniki:**

Załącznik nr 1: Projekt umowy dzierżawy nieruchomości sklep "Ostatni na szlaku".

Załącznik nr 2: Wzór oświadczenia

**Dyrektor**

**Ryszard Prędko**