

## Umowa Nr DA/...../2019 -WZÓR

Zawarta w dniu ..... roku w Ustrzykach Górnych, pomiędzy Bieszczadzkim Parkiem Narodowym z/s Ustrzyki Górne 19,38-713 Lutowiska, NIP: 6891232725,

reprezentowanym przez:

Dyrektora Bieszczadzkiego Parku Narodowego - .....

**za kontrasygnatą**

Głównej Księgowej – .....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

....., z/s przy ul. ...., .....(kod pocztowy, Miasto), NIP:  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

reprezentowanym przez .....

wybrany w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie realizacji przedsięwzięcia pn. „**Budowa dwurodzinnego budynku mieszkalnego w Wołosatem - prace wykończeniowe - etap II** ” wraz z ich dokumentowaniem wg przepisów ustawy Prawo budowlane.
2. Zakres prac określony jest szczegółowo w dokumentacji technicznej zadania, tj. Projekt budowlany , rysunki zamienne ,Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót ( STWIOR), przedmiary.

### §2

#### TERMIN WYKONANIA

- I. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają :
  - **Termin rozpoczęcia- po podpisaniu umowy**
  - a. **Termin zakończenia dla I etapu na dzień 12.12.2019r.** w zakres którego wchodzi roboty:
  - **Wg Kosztorysu ofertowego na roboty, w elementach:**

1. Wkład kominowy
2. Roboty murarskie i tynkarskie
3. Warstwy izolacyjne i wyrównawcze - piwnica
4. Warstwy izolacyjne i wyrównawcze - parter i piętro
5. Instalacja CO
6. Stolarka zewnętrzna
7. Okładziny ścian
8. Podłogi i posadzki (poz. 1.8.1-1.8.3)
9. Elewacja
10. Balkony i schody zewnętrzne
11. Podbicie okapu
12. Drenaż opaskowy, izolacja fundamentu

b. Termin zakończenia dla II etapu- końcowego- na dzień..... ( zgodnie z ofertą wykonawcy, maksymalnie 30.06.2020 r.)

w zakres którego wchodzi roboty :

• **Wg Kosztorysu ofertowego na roboty, w elementach:**

1. Armatura sanitarna
  2. Biały montaż
  3. Stolarka wewnętrzna
  4. Sufity z płyt gipsowo- kartonowych
  5. Podłogi i posadzki( poz. 1.8.4-1.8.5)
  6. Ogrodzenie
  7. Podjazd
  8. Opaska + chodnik
- II. Termin wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna bieg w dniu przekazania placu budowy, które nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. W dniu przekazania placu budowy Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
  - III. Za termin wykonania kompletnego przedmiotu umowy strony uznają dzień, w którym **Wykonawca** zakończy całość robót, objętych przedmiotem umowy i zgłosi je pisemnie do odbioru końcowego, a ich prawidłowe wykonanie zostanie potwierdzone końcowym protokołem odbioru.
  - IV. Uzasadnione przerwy w pracy muszą być odnotowane w Dzienniku Budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru powołanego przez **Zamawiającego**.
  - V. W przypadku wystąpienia przerw w realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, po pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez **Zamawiającego**, termin realizacji umowy zostaje zawieszony na czas przerwy, bez skutków finansowych dla **Wykonawcy**. Ulega wówczas przesunięciu termin (data) zakończenia wykonania przedmiotu umowy bez naliczenia kar umownych, o których mowa w § 14 ust. 1, pkt. 1 umowy.

### §3

#### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, ustalone na podstawie oferty przez Wykonawcę jest ryczałtowe i wynosi:

Ogółem netto .....  
Ogółem podatek VAT 8 %, ..... zł  
Ogółem brutto ..... zł  
(słownie złotych brutto: ..... )

2. Wynagrodzenie będzie płatne w 2 częściach:

2.1. za wykonanie I etapu prac, zgodnie z zakresem podanym w §2 p.a,  
po dokonaniu odbioru częściowego Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w łącznej  
wysokości netto : ..... zł  
podatek VAT 8 % : ..... zł  
**brutto : ..... zł**  
(słownie złotych brutto: ..... złotych, ..... groszy )

2.2. za wykonanie II etapu prac, zgodnie z zakresem podanym w §2 p.b,  
po dokonaniu odbioru częściowego Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w łącznej  
wysokości netto : ..... zł  
podatek VAT 8 % : ..... zł  
**brutto : ..... zł**  
(słownie złotych brutto: ..... złotych, ..... groszy )

3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem kompletnego przedmiotu umowy opisanego w § 1, zgodnie z zasadami i na warunkach określonych w dalszej części umowy, jest stałe i niezmiennie bez względu na rzeczywisty nakład pracy i inne nakłady, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, włącznie z zapewnieniem właściwej jakości materiałów i prac wynikających z charakteru i przeznaczenia wbudowywanych elementów (wynagrodzenie ryczałtowe).

4. Należności **Wykonawcy** z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na konto **Wykonawcy**, wskazane na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia do siedziby **Zamawiającego**.

5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

6. Na fakturze **Wykonawcy** umieści symbol i numer niniejszej umowy.

7. W związku z ustaloną w treści art.647<sup>1</sup> §5 Kodeksu Cywilnego, solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, strony ustalają następujący tryb postępowania przy zapłacie przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy przedmiot umowy będzie

wykonywany przez podwykonawców:

7.1. Wykonawca wyodrębni w fakturach wystawianych Zamawiającemu wynagrodzenie podwykonawcy, o ile obejmować ono będzie także wynagrodzenie za wykonane przez podwykonawcę roboty lub ich części, będące zarazem częścią wykonywanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz wskazywać będzie rachunek bankowy, na który ma być ono zapłacone.

7.2. Wykonawca będzie do tych faktur załączać zestawienie pozycji kosztorysu, które obejmuje wynagrodzenie podwykonawcy.

7.3. Zamawiający będzie płacić wynagrodzenie wynikające z tak wystawionej faktury w ten sposób, że na rachunek Wykonawcy będzie przelewać kwotę pomniejszoną o należność podwykonawcy, którą będzie przelewać bezpośrednio na rachunek bankowy tegoż podwykonawcy.

7.4. Wykonawca oświadcza, że tak dokonana zapłata będzie stanowić całkowite zaspokojenie jego należności wobec Zamawiającego z tytułu wystawionej faktury.

7.5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do powstrzymania się z zapłatą należności wynikającej

z faktury, bez skutków opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia za wykonane roboty, do chwili wystawienia faktury w sposób opisany w pkt. 7.1. i dołączenie do niej zestawienia, o którym mowa

w pkt 7.2.

7.6. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zgodę podwykonawcy, w umowie z nim zawartej, na taki tryb zapłaty jego wynagrodzenia za wykonane roboty będące częścią robót budowlanych umówionych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

#### §4

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z uwzględnieniem złożonej oferty przez Wykonawcę oraz ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami: bhp, sanitarnymi, p.poż., wiedzą techniczną, wskazówkami i zaleceniami inspektora nadzoru oraz na warunkach niniejszej umowy;
- protokolarne przejęcie placu budowy;
- ustanowienie kierownika budowy i dostarczenie **Zamawiającemu** na **osiem** dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia do organu nadzoru budowlanego;
- sporządzenie i wydanie inwestorowi dokumentacji powykonawczej wszystkich branż,

wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą wykonaną przez uprawnionego geodetę. Koszt wykonania powyższej dokumentacji ponosi Wykonawca;

- wydanie **Zamawiającemu** certyfikatów i atestów wyrobów budowlanych, kart gwarancyjnych, dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń z tym, że dla robót zanikających i ulegających zakryciu najpóźniej w dniu dokonywania ich odbioru;
- oznakowanie instalacji oraz urządzeń w zakresie wymaganym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- wykonanie innych usług i prac wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane jak też niezbędnych do wypełnienia przez **Zamawiającego** obowiązków określonych tą ustawą;
- wykonanie wszelkich czynności i prac niezbędnych do osiągnięcia rezultatu w postaci uzyskania przez **Zamawiającego** pozwolenia na użytkowanie budynku;
- organizowanie i wykonywanie robót zgodnie z uzgodnionym z **Zamawiającym** projektem organizacji robót, dostarczonym w terminie 7 dni od podpisania umowy;
- zorganizowanie robót budowlanych przy założeniu, że mogą być prowadzone całą dobę, także w dni wolne od pracy;
- wygrodzenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót oraz umieszczenie tablicy informacyjnej
- dostarczenie właściwej ilości odpowiedniej jakości materiałów fabrycznie nowych, posiadających wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, dopuszczenia do obrotu. Do wykonania przedmiotu umowy zastosowane zostaną materiały i wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570);
- zapewnienie sprzętu i wszelkich innych elementów pomocniczych, obsługi specjalistycznej itp. niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania całości przedmiotu zamówienia;
- zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót, w tym stałej obecności kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia budowlane i wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę oraz odpowiednią liczbę pracowników personelu technicznego na placu budowy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia dla właściwego jego wykonania;
- przeprowadzenie wymaganych przepisami i normami: prób, badań, pomiarów oraz sporządzenie odpowiednich protokołów;
- przekazywanie **Zamawiającemu** na bieżąco certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw, pomiarów, a przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy, przekazanie kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez **Wykonawcę**;
- bieżące usuwanie z placu budowy wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy **Wykonawcy**;
- zgłaszanie pisemne (wpisem do Dziennika Budowy) do odbioru robót zanikających, podlegających zakryciu, oraz odbioru końcowego;
- umożliwienie odbiorów robót przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli **Zamawiającego**,
- bieżące prowadzenie Dziennika Budowy;

- umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego i innych służb,  
do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane)  
udostępnienie im danych i informacji wymaganych tymi przepisami;
  - (zapis obowiązuje w przypadku wystąpienia podwykonawców) koordynacja robót wykonywanych przez podwykonawców;
  - (zapis obowiązuje w przypadku wystąpienia podwykonawców) spisywanie, z udziałem przedstawiciela **Zamawiającego**, protokołów odbioru robót, wykonywanych przez podwykonawcę;
  - naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń - na koszt **Wykonawcy**;
  - umożliwienie wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcę**,
  - ponoszenie kosztów i opłat za energię elektryczną- na podstawie wskazań licznika energii,  
za wodę i ścieki- na podstawie wskazań wodomierza, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie całości przedmiotu umowy.
  3. **Wykonawca** oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z zakresem przedmiotu zamówienia, istniejącą infrastrukturą, placem przyszłej budowy i jej specyfiką i nie wnosi, co do nich żadnych uwag.
  4. **Wykonawca** posiada polisę od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i szkód, które mogą być wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy /kontraktową i deliktową/ na kwotę ubezpieczenia 200 000 złotych. W przypadku jej wygaśnięcia w trakcie realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do kontynuacji ubezpieczenia oraz do przedłożenia **Zamawiającemu** nowej polisy, obejmującej cały okres realizacji przedmiotu umowy
  5. **Wykonawca** w trakcie wykonywania robót oraz usuwania usterek:
    - obowiązany jest w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy oraz utrzymywać teren (w granicach, w jakich pozostaje on w jego władaniu) oraz prace (w takiej części, w jakiej nie zostały wykonane lub przejęte przez **Zamawiającego**) w odpowiednim porządku wymaganym dla uniknięcia niebezpieczeństwa dla osób i mienia,
    - obowiązany jest dostarczyć i utrzymać na własny koszt dla potrzeb wykonania przedsięwzięcia oświetlenie, osłony, znaki ostrzegawcze i ochronę wszędzie tam, gdzie i kiedy jest to konieczne lub nakazane przez Inspektora nadzoru lub przez odpowiednie władze,

- ponosi odpowiedzialność za zgodne z przepisami i bezpieczne przechowywanie swoich materiałów i urządzeń,
  - odpowiada za prawidłowość swoich konstrukcji i rusztowań,
  - zobowiązuje się do usuwania pozostawionych przez siebie zbędnych materiałów, odpadów technologicznych i śmieci z placu budowy natychmiast lub w terminach określonych przez przedstawiciela **Zamawiającego**, pod rygorem obciążenia **Wykonawcy** kosztami sprzątnięcia - po jednokrotnym pisemnym bezskutecznym wezwaniu. **Wykonawca** zabezpieczy i naprawi **Zamawiającemu** faktycznie poniesione szkody związane z tymi pracami,
  - po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do posprzątnięcia obiektu.
  - na własny koszt uporządkuje tereny zajęte czasowo w związku z realizacją robót,
  - zabezpieczy efekty swoich robót przed uszkodzeniem, utratą lub zabrudzeniem do chwili odbioru końcowego i przekazania obiektu **Zamawiającemu**
  - zapewnia we własnym zakresie i na swój koszt i ryzyko przewóz, niezbędne zakwaterowanie, wyżywienie i ubezpieczenie dla swoich pracowników oraz ochronę budowy.
6. W terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
- a. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej
- b. **Zamawiający** zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w pkt 6, w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SIWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
- a. wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,

- b. wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
- c. gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
8. W czasie wykonywania robót **Wykonawca** powinien utrzymać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usunąć z placu budowy.

## §5

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. przekazanie **Wykonawcy** 1 kompletu dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz 1 egz. dokumentacji projektowej na nośniku elektronicznym.
2. przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy w terminie siedmiu dni od daty zawarcia umowy;
3. doręczenie **Wykonawcy** Dziennika Budowy wraz z kopią pozwolenia na budowę najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy;
4. wskazanie **Wykonawcy** miejsca na zaplecze techniczno - socjalno-magazynowe;
5. wskazanie i udostępnienie punktów poboru energii elektrycznej i wody;
6. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
7. dokonanie odbioru końcowego robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 10 umowy;
8. dokonywanie odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez **Wykonawcę** wpisem w Dzienniku Budowy i odbiór w/w robót przez Inspektora Nadzoru potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy.

## §6

### PODWYKONAWCY

1. Strony uzgadniają, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez:



- 1) niżej wymienionych podwykonawców na roboty budowlane, na zatrudnienie których **Zamawiający** wyraża zgodę, przy uwzględnieniu dalszych zapisów niniejszej umowy:
    - a) .....zakres robót.....
    - b) .....zakres robót.....
  - 2) **Wykonawcę** osobiście w zakresie pozostałej części przedmiotu umowy.
2. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy z podwykonawcami na roboty budowlane stosuje się postanowienia art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, Ustawy prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowy.
  3. **Zamawiający** nie wyraża zgody na zawarcie z podwykonawcami umów na roboty budowlane, których treść jest sprzeczna z treścią umowy zawartej z **Wykonawcą**.
  4. Umowy, o których mowa w ust. 2 muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
  5. Umowa z Podwykonawcą na roboty budowlane powinna stanowić w szczególności, iż:
    - a. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, przez Podwykonawcę faktury VAT lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej,
    - b. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**,
  6. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
  7. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez **Zamawiającego**, jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
  8. **Zamawiający** zgłosi w terminie określonym w ust 7 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  9. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do tego projektu, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 14 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez **Zamawiającego**, jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
  11. Postanowienia § 6 ust. 1 -10, stosuje się odpowiednio do zamian umów z Podwykonawcami.
  12. Postanowienia § 6 ust. 1 -10, stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi Podwykonawcami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

13. Powierzenie podwykonawcom i dalszym podwykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług  
nie zmienia treści zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za wykonanie tej części robót. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy oraz jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniebdania jego własnych pracowników.
14. **Zamawiający** nie wyraża zgody na przebywanie na placu budowy osób trzecich, których zachowanie i wykonywanie faktycznych czynności niosło by domniemanie, iż są oni podwykonawcami robót innymi niż wymienionymi w ust. 1. Dotyczy to również obcokrajowców którzy nie posiadają zezwoleń na podjęcie pracy w granicach Rzeczypospolitej Polskiej oraz osób, które nie są związane stosunkiem prawnym z **Wykonawcą** lub jednym z podwykonawców wymienionych w ust. 1.
15. Niezastosowanie się **Wykonawcy** do wymogów wynikających z postanowień niniejszej umowy dotyczących podwykonawców upoważnia **Zamawiającego** do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od **Wykonawcy** ustaleń umowy, w tym odstąpienia od umowy z **Wykonawcą** z przyczyn leżących po jego stronie.

## § 7

### UTRZYMANIE TERENU BUDOWY

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, **Wykonawca** jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:
  - a. zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku, zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
  - b. podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,
  - c. zapewnienie ochrony Terenu budowy od dnia przejęcia Terenu budowy do dnia Odbioru końcowego,
  - d. ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy.
4. W czasie wykonywania robót, **Wykonawca** jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz bieżąco usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.
5. Po zakończeniu robót budowlanych **Wykonawca** jest zobowiązany uporządkować teren budowy najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
6. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w pkt. 4 Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić **Wykonawcy** natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 5 dni

roboczych skierowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do **Wykonawcy**, **Zamawiający** ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć **Wykonawcę** (wykonanie zastępcze).

## § 8

### KONTROLA JAKOŚCI

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych i materiałów stanowiących przedmiot Umowy.
2. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
3. **Wykonawca** przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na Materiały użyte do wykonania Umowy.
4. Materiały wykorzystywane przez **Wykonawcę** w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
  - a. odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) oraz STWiORB,
  - b. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - c. być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - d. być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - e. być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
5. **Wykonawca** ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców Materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości Materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać **Wykonawcę** do:
  - a. usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w pkt 2. z Terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
  - b. ponownego wykonania robót, jeżeli Materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
7. Jeżeli **Wykonawca** nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, **Zamawiający**, po bezskutecznym wezwaniu **Wykonawcy** do wykonania tych poleceń w terminie 5 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt **Wykonawcy** (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia

#### **Wykonawcy.**

8. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość Materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 2 i 4, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie **Wykonawcę**.
9. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca stosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy **Wykonawca** udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust. 2 i 4., po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez **Wykonawcę**, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiałów, które nie są zgodne z § 8 ust. 2 i 4, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi Materiałami.
11. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.

### **§ 9**

#### **NADZÓR I KOMUNIKACJA**

1. Osobą upoważnioną i odpowiedzialną za realizację merytoryczną przedmiotu niniejszej umowy ze strony **Zamawiającego** jest .....
2. W imieniu **Wykonawcy** odpowiedzialnym za realizację niniejszej umowy jest .....
3. **Wykonawca** wskazuje nr faksu / adres email \_\_\_\_\_ jako właściwy do otrzymywania korespondencji od Zamawiającego dotyczących wykonania niniejszej umowy.
4. Zamawiający wskazuje nr faksu / adres email ..... jako właściwy do otrzymywania korespondencji od Wykonawcy dotyczącej wykonania niniejszej umowy.
5. Ze strony **Zamawiającego** nadzór inwestorski w poszczególnych robotach branżowych sprawować będą Inspektorzy Nadzoru zgłoszeni zapisem do Dziennika Budowy na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane.
6. Ze strony **Wykonawcy** funkcję kierownika budowy sprawował będzie .....

### **§ 10**

#### **WARUNKI ODBIORU ROBÓT**

1. Do odbioru końcowego robót **Zamawiający** przystąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru. Podstawą do zgłoszenia przez **Wykonawcę** danego elementu robót do odbioru jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z umową po potwierdzeniu tego faktu przez inspektorów nadzoru stosownymi zapisami w Dzienniku Budowy.

2. **Zamawiający** dokona czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.
3. Do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu **Zamawiający** przystąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru tych robót. Podstawą do zgłoszenia przez **Wykonawcę** danego elementu robót do odbioru jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z umową po potwierdzeniu tego faktu przez inspektorów nadzoru stosownymi zapisami w Dzienniku Budowy. Z czynności odbioru sporządzone zostaną protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbiorów - podpisane przez obie strony.
4. Na dzień rozpoczęcia prac komisji i odbioru końcowego robót **Wykonawca** dostarczy n/w dokumenty:
  - a. wypełniony Dziennik Budowy;
  - b. pełną dokumentację powykonawczą we wszystkich branżach w 2 egz. ;
  - c. kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionym zmianami (a w razie potrzeby także opis uzupełniający) potwierdzone przez projektanta, o ile taka sytuacja wystąpi;
  - d. certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów i wykonanych robót;
  - e. protokoły z prób, badań i pomiarów we wszystkich branżach odpowiednio;
  - f. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą ( budynek wraz z przyłączami).
5. Z czynności odbioru końcowego sporządzone zostaną protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbiorów - podpisane przez obie strony. Jeżeli w czasie odbiorów zostaną stwierdzone wady **Zamawiający** może wstrzymać się z odbiorem prac, a ponadto przysługują mu następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin ich usunięcia. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 14 ust.1 pkt.1a i b;
  - b. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to **Zamawiający** może żądać albo ponownego wykonania robót, albo zapłaty równowartości wadliwej części przedmiotu umowy,
  - c. w przypadku nie usunięcia wad przez **Wykonawcę** w wyznaczonym terminie, lub kiedy wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy i zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy, z zachowaniem prawa naliczenia kar umownych zgodnie z § 14 ust.2 niniejszej umowy.
  - d. w przypadku zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy **Zamawiający** wstrzyma wynagrodzenie **Wykonawcy** - strony mniejszej umowy do czasu zakończenia przedmiotu umowy i ostatecznego ustalenia kosztu zastępczego wykonania robót, o który zostanie pomniejszone wynagrodzenie **Wykonawcy**.
6. Gotowość do ponownego odbioru końcowego **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** w formie pisemnej. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy winna być zgłoszona również wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy. **Zamawiający** wyznaczy nowy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru końcowego, osiągnięcia gotowości do odbioru i złożeniu dokumentacji kolaudacyjnej, zawiadamiając o

tym **Wykonawcę** na piśmie. Komisja powołana do odbioru dokonując czynności odbioru bada czy przedmiot Umowy nie zawiera braków, błędów lub wad.

## § 11

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** ..... miesięcznej gwarancji oraz rękojmi na wykonany przedmiot umowy, liczonych od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
2. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia. **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin ich usunięcia. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 2 oraz zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy w ciężar zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez **Wykonawcę**.
  - b. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
    - **Zamawiający** może żądać ponownego wykonania robót,
    - **Zamawiający** może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy, płatnej w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy
3. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
4. W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** przejmuje na siebie i na swój koszt wszelkie obowiązki wynikające z przeglądów gwarancyjnych, serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
5. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie przystępuje do usuwania wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, **Zamawiający**, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko **Wykonawcy** (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu **Wykonawcy** i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez **Wykonawcę** wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 10 dni od ich protokolarnego stwierdzenia, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej – zaś w okresie gwarancji i rękojmi termin ten będzie wynosił 10 dni licząc od daty skutecznego zawiadomienia **Wykonawcy** o wadzie.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków **Wykonawca** dostarczył **Zamawiającemu** zamiast

rzeczy

wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją lub rękojnią, termin gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli **Wykonawca** wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

## § 12

### RYZYO

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do sprawdzenia otrzymanej od **Zamawiającego** w trakcie realizacji umowy dokumentacji projektowej związanej z Umową. W przypadku stwierdzenia błędów, **Wykonawca** zgłosi je **Zamawiającemu** na piśmie w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
2. Za wykonanie robót zgodnie z Umową, obowiązującymi normami i przepisami oraz oddanie ich **Zamawiającemu** w umownym terminie odpowiada **Wykonawca**.
3. Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach lub jakiegokolwiek ich części, w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do ich wykonania w okresie, w którym **Wykonawca** jest odpowiedzialny za opiekę nad robotami, **Wykonawca** naprawi, niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały straty i szkody ( z wyjątkiem przyczyn, o których mowa w ust. 5 ), stratę albo szkodę na swój koszt w taki sposób, aby roboty odpowiadały pod każdym względem wymaganiom dokumentacji i Umowy.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnieniu swoich zobowiązań z umowy. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji jakości udzielonej na piśmie po zakończeniu robót.
5. Ryzyko **Zamawiającego** obejmuje działania sił natury o charakterze anomalii, które zostały uznane za stan klęski żywiołowej, przed którymi doświadczony **Wykonawca** nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia.

## § 13

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UWOWY

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... na kwotę ..... zł, słownie : .....co stanowi .....% wartości umowy brutto.
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, **Wykonawca** odpowiednio  
  
przedłuży ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wezwania.
3. Koszt ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy obciąża **Wykonawcę**.
4. **Zabezpieczenie** należytego wykonania umowy, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń **Zamawiającego**, zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy

z podaniem aktualnego numeru konta bankowego, w następujący sposób:

- a. 70% kwoty zabezpieczenia ..... - w terminie 30 dni od dnia protokolarnego odbioru całości robót przez **Zamawiającego** jako należycie wykonanych,
  - b. 30% kwoty zabezpieczenia ..... - najpóźniej w 15. dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń **Zamawiającego** wynikających z zapisów niniejszej umowy, a także do pokrycia kosztów robót wykonanych zastępczo przez innego wykonawcę, gdy **Wykonawca**, zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

## §14

### KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, **Zamawiający** może naliczyć **Wykonawcy** kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu robót, będących przedmiotem umowy, lub za niedotrzymanie terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego wykonania robót określonego w § 2 ust. 1 lub po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad:
    - a) za opóźnienie do 7 dni kalendarzowych - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
    - b) za każdy następny dzień opóźnienia ponad 7 dni kalendarzowych - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,5%) wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
  - 3) za każdy przypadek złamania przez Wykonawcę zasad BHP lub za samowolną zmianę technologii, zmianę materiałów lub ich parametrów, śmieci i odpady na terenie prac, obecność na placu budowy innego podwykonawcy niż wymienionych w § 6 ust. 1, niezależnie od prawa **Zamawiającego** do żądania naprawienia szkody, Wykonawca zapłaci jednorazową karę umowną za każdy taki przypadek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1-
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
  - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
  - 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 6



ust. 5 pkt a), w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.

2. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, a w szczególności w przypadkach, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5-w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust.1
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Za niedotrzymanie terminu płatności faktur **Wykonawca** może naliczyć odsetki w ustawowej wysokości.

## §15

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY I JEJ ROZWIĄZANIE

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
  - 2) **Wykonawca** nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 5 dni roboczych, co w ocenie **Zamawiającego** nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane poprzez wpis inspektora nadzoru do Dziennika Budowy .
  - 3) pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego** - **Wykonawca** uporczywie nie wykonuje jakiegokolwiek zobowiązania umownego, co potwierdza inspektor nadzoru.
  - 4) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają odbiór obiektu
  - 5) **Wykonawca** narusza przepisy bhp lub ppoż. pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru.
2. W przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**:
  - 1) strony dokonują wzajemnego rozliczenia tego, co świadczyły. Zapłata za wykonane prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego **Wykonawcę** i zostanie uregulowana nie wcześniej, niż po odbiorze końcowym robót od innego **Wykonawcy**.
  - 2) w przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich wykonania

zastępczego obciążony zostanie **Wykonawca**, przy wykorzystaniu również zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## §16

### ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmiany przewidzianej w ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku:
  - a. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy, a na które Strony Umowy nie miały wpływu;
  - b. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
  - d. gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy
3. Jeżeli zaistnieje konieczność wprowadzenia zmian do niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia przyczyn powodujących potrzebę wprowadzenia zmian, złożyć do **Zamawiającego** pisemny wniosek o zaakceptowanie zmian, przedstawiając ich zakres i uzasadnienie. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian.
4. Zmiana adresu lub siedziby **Wykonawcy**, adresu do korespondencji nie stanowi zmiany umowy.
5. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
7. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - a. Umowa
  - b. Projekt budowlany, rysunki zamienne
  - c. STWiORB
  - d. SIWZ (w zakresie nie ujętym wyżej)
  - e. Oferta Wykonawcy
  - f. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o

których mowa wyżej (pkt a-f), **Zamawiający** jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o których mowa wyżej (pkt a-f).

## §17

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. **Zamawiający** jest uprawniony do dochodzenia od **Wykonawcy** uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego zastrzeżone w umowie na jego rzecz kary umowne. Wypowiedzenie, rozwiązanie, odstąpienie, wygaśnięcie Umowy, nie ma wpływu na uprawnienie **Zamawiającego** do dochodzenia należnej kary umownej.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory wynikające z umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.
5. Warunkiem skuteczności doręczenia drugiej Stronie jakiegokolwiek oświadczenia lub wezwania składanego w wykonaniu tej umowy jest skierowanie go listem poleconym na następujący adres:
  - dla **Zamawiającego**: Bieszczadzki Park Narodowy, Ustrzyki Górne 19, 38-713 Lutowiska.
  - dla **Wykonawcy**:.....
6. Strony ustalają, iż przesłanie przez jedną ze stron drugiej stronie oświadczenia lub wezwania listem poleconym na adres podany powyżej w ust. 1 niniejszego paragrafu spełnia warunek złożenia oświadczenia lub wezwania w ten sposób, że druga strona mogła się o nim dowiedzieć, przy czym, o ile list ten nie zostanie przez stronę-adresata listu odebrany przed upływem siedmiu dni od jego pierwszego awizowania przez Pocztcę, za dzień, w którym strona-adresat listu dowiedział się o treści oświadczenia lub wezwania uważać się będzie siódmy dzień, licząc od dnia pierwszego awizowania włącznie.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla **Zamawiającego**, a drugi dla **Wykonawcy**.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

**Dyrektor Bieszczadzkiego PN**

.....

Główny Księgowy Bieszczadzkiego PN