

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Nabudowa i przebudowa budynku mieszkalnego segm. 1</b>		
1	Rozdział	<b>INSTALACJA WODOCIĄGOWA</b>		
1.1	Element	<b>Armatura sanitarna</b>		
1.1.1	KNR 215/112/1	Zawory kątowe 1/2x3/8	szt	13,000
1.1.2	KNNR 4/137/2	Baterie umywalkowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	3,000
1.1.3	KNNR 4/137/2	Baterie zlewozmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	1,000
1.1.4	KNNR 4/137/8	Baterie natryskowe o średnicy nominalnej 15mm z natryskiem przesuwным	szt	1,000
1.1.5	KNNR 4/137/7	Bateria wannowa stojąca, Dn 15 mm	szt	1,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	<b>INSTALACJA KANALIZACYJNA</b>		
2.1	Element	<b>Biały montaż</b>		
2.1.1	KNR 215/220/5	Montaż zlewozmywaków ze stali nierdzewnej na szafce	szt	1,000
2.1.2	KNR-W 215/230/2	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl	3,000
2.1.3	KNR 215/224/3	Ustępy pojedyncze, z płuczką z porcelany - kompakt	kpl	2,000
2.1.4	KNNR-W 4/232/2	Montaż brodzika natryskowego z tworzywa sztucznego	kpl	1,000
2.1.5	KNR 35/123/1	Montaż kabin natryskowych do kąpiei, narożnych kwadratowych ze szkła hartowanego	kpl	1,000
2.1.6	KNNR-W 4/218/3	Montaż syfonu z tworzywa sztucznego podwójnego o średnicy 50mm	szt	4,000
2.1.7	KNR 215/222/5	Wanna z tworzyw sztucznych z obudową, kompletem przelewowo-spustowym i zamontowaniem	kpl	1,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	<b>INSTALACJA CO</b>		
3.1	Element	<b>Instalacja c.o.</b>		
3.1.1	KNNR 4/503/1	Kocioł klasy "5" o mocy 15 kW na paliwo stałe (pelet) z podajnikiem, kompletny + czopuch	kocioł	1,000
3.1.2	KNR 35/208/1	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania wraz z podejściem, wykonanie podejścia i montaż pompy obiegowej o wydajności 4,5 m <sup>3</sup> /h, króćce przyłączeniowe Dn 1" (25 mm)	szt	1,000
3.1.3	KNR 35/221/7	Montaż naczynia wzbiorczego przeponowego o pojemności całkowitej 35dm <sup>3</sup>	szt	1,000
3.1.4	KNR 35/216/4	Montaż zaworów bezpieczeństwa pełnoskokowych membranowych o średnicy nominalnej 20mm	szt	2,000
3.1.5	KNR 35/216/12	Montaż filtrów osadnikowych siatkowych o średnicy nominalnej 32mm	szt	1,000
3.1.6	KNR 35/217/3	Montaż zaworów kulowych i zwrotnych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej 20mm	szt	6,000
3.1.7	KNR 35/217/4	Montaż zaworów kulowych i zwrotnych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej 25mm	szt	4,000
3.1.8	KNR 35/217/5	Montaż zaworów kulowych i zwrotnych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej 32mm	szt	2,000
3.1.9	KNR 35/215/11	Montaż zaworów spustowych ze złączką do węża o średnicy nominalnej 15mm	kpl	1,000
3.1.10	KNR 35/217/5	Analogia. Montaż zaworu 3-drogowego gwintowanego do centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej 32mm	szt	1,000
3.1.11	KNR-W 215/135/1	Zawory czepalne o średnicy nominalnej 15mm	szt	2,000
3.1.12	KNR-W 215/530/3	Montaż termometrów wraz z wykonaniem tulei	szt	1,000
3.1.13	KNR-W 215/530/4	Montaż manometrów wraz z wykonaniem tulei	szt	1,000
3.1.14	KNR 35/121/3	Zasobnikowe podgrzewacze wody użytkowej (współpracujące z kotłami grzewczymi), stojące, (kształtki w komplecie z podgrzewaczem), pojemność do 200 dm <sup>3</sup>	kpl	1,000
3.1.15	KNR 35/214/2 (2)	Podłączenie grzejników do instalacji c.o. (Dn 15 mm), podłączenie z boku, grzejnik płytowy i rzędowy, typ: C, rozeta z tworzywa	szt	10,000
3.1.16	KNR 35/201/3	Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 15mm i grubości ścianki 1mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych, z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim	m	40,000
3.1.17	KNR 35/201/4	Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 18mm i grubości ścianki 1mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych, z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim	m	98,400
3.1.18	KNR 35/201/5	Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 22mm i grubości ścianki 1mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych, z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim	m	9,000
3.1.19	KNR 35/201/6	Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 28mm i grubości ścianki 1,5mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych, z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim	m	6,000
3.1.20	KNR 35/201/7	Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 35mm i grubości ścianki 1,5mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych, z kapilarnym połączeniem elementów lutem twardym	m	4,000
3.1.21	KNR 34/101/3	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 9 mm (E), rurociąg Fi 12-22 mm	m	147,400
3.1.22	KNR 34/101/4	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 9 mm (E), rurociąg Fi 28-48 mm	m	10,000
3.1.23	KNR 31/205/4	Grzejniki stalowe panelowe. Montaż grzejników na ścianie (wysokości 600 mm), długość 800 mm, C-11	szt	2,000
3.1.24	KNR 31/205/5	Grzejniki stalowe panelowe. Montaż grzejników na ścianie (wysokości 600 mm), długość 1000 mm, C-22	szt	1,000
3.1.25	KNR 31/205/7	Grzejniki stalowe panelowe. Montaż grzejników na ścianie (wysokości 600 mm), długość 1600 mm, C-11	szt	1,000
3.1.26	KNR 31/205/4	Grzejniki stalowe panelowe. Montaż grzejników na ścianie (wysokości 600 mm), długość 1100 mm, C-11,	szt	1,000
3.1.27	KNR 31/205/1	Grzejniki stalowe panelowe. Montaż grzejników na ścianie (wysokości 600 mm), długość 700 mm, C-11	szt	1,000
3.1.28	KNR 35/213/1	Grzejniki stalowe łazienkowe c.o., montaż grzejników na ścianie, grzejnik szerokości SAA 07 05 500x714	szt	1,000
3.1.29	KNR 31/205/5	Grzejniki stalowe panelowe. Montaż grzejników na ścianie (wysokości 600mm), długość 1000 mm, C-22,	szt	1,000
3.1.30	KNR 31/205/5	Grzejniki stalowe panelowe. Montaż grzejników na ścianie (wysokości 600 mm), długość 900 mm, C-22	szt	1,000
3.1.31	KNR 35/213/1	Grzejniki stalowe łazienkowe c.o., montaż grzejników na ścianie, grzejnik szerokości SAA 11 06 R 600x1134	szt	1,000
3.1.32	KNNR 4/412/1	Zawory grzejnikowe, Dn 15 mm	szt.	10,000
3.1.33	KNR 35/215/6	Zawór grzejnikowy powrotny, prosty lub kątowy, armatura Dn 15 mm	szt	10,000
3.1.34	KNR 35/215/4	Montaż głowic termostatycznych z zakresem nastaw 6-28 stopni Celsjusza	kpl	10,000
3.1.35	KNR 31/208/5	Montaż odpowietrzników automatycznych o średnicy nominalnej 15mm	szt	4,000
3.1.36	KNR 31/218/3	p.a. Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej w budynkach niemieszkalnych - płukanie instalacji, czynności przygotowawcze i zakończeniowe do wykonania próby	m	157,400
3.1.37	KNR 31/218/4	p.a. Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej w budynkach niemieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m	157,400
3.1.38	KNR 215/512/1	Próba instalacji c.o. na gorąco z dokonaniem regulacji	urządzeń	10,000
3.1.39	KNR 1314/1003/1	Rura ochronna stalowa o średnicy do 3"	m	4,800
3.1.40	KNR 401/339/1	Wykucie bruzd pionowych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	34,000
3.1.41	KNR 401/208/6	Przebicie otworów o powierzchni do 0,05m <sup>2</sup> w elementach z betonu gruzowego o grubości do 20cm	szt	8,000
3.1.42	KNR 401/333/1	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 1/2 cegły na zaprawie wapiennej	szt	6,000
3.1.43	KNR 401/326/3	Zamurowanie bruzd pionowych z przewodami instalacyjnymi o szerokości 1/2 cegły	m	34,000

<b>Nr</b>	<b>Podstawa</b>	<b>Opis robót</b>	<b>Jm</b>	<b>Ilość</b>
3.1.44	KNR 401/323/2	Zamurowanie przebić w ścianach grubości 1/2 cegły	szt	6,000
3.1.45	KNR 401/206/2	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0,1m2 przy głębokości ponad 10cm w stropach i ścianach	szt	8,000
3.1.46	KNNR 4/529/2	Uruchomienie kotłowni c.o. przez dwie osoby obsługi	kotłownia	1,000

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Nabudowa i przebudowa budynku mieszkalnego segm 1</b>		
1	Rozdział	<b>Segment A</b>		
1.1	Element	<b>Roboty murarskie i tynkarskie</b>		
1.1.1	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 10 cm do sufitu - piwnica	m2	65,255
1.1.2	KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki na suficie - piwnica	m2	65,255
1.1.3	KNRW 202/803/3	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria III	m2	436,175
1.1.4	KNRW 202/803/6	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, stropy i podciągi, kategoria III	m2	46,715
1.1.5	KNRW 202/826/2	Tynki zwykłe biegów klatek schodowych, kategoria III	m2	9,000
1.1.6	KNRW 202/808/5	Tynki zwykłe ościeży o powierzchni otworów ponad 3·m2, wykonywane ręcznie, kategoria III-IV, na ościeżach 15·cm	m2	23,864
1.1.7	KNR 401/719/4 (2)	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 30·mm tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych, ściany płaskie i słupy prostokątne, ponad 5·m2 (65% pow. ścian) Krotność=3	m2	283,514
1.1.8	KNR 401/719/8 (2)	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 30·mm tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych, stropy płaskie, belki, podciągi, biegi i spoczniki schodowe, ponad 5·m2 (75% pow. sufitów) Krotność=3	m2	41,786
1.1.9	KNRW 202/2011/2	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3·mm, ściany, podłóże z tynku	m2	310,067
1.1.10	KNRW 202/2011/4	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3·mm, stropy, podłóże z tynku	m2	51,215
1.1.11	KNNRW 2/903/7	Dodatki i dopłaty do wykonywanych tynków cienkowarstwowych na ścianach na mokro, założenie narożników	m2	310,067
1.2	Element	<b>Stolarka zewnętrzna</b>		
1.2.1	KNR 15/526/1	Osadzenie okien w połaci dachowej, wykonanie konstrukcji nośnej	m	2,000
1.2.2	KNR 15/526/2	Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna 78x120 okno kompletne wraz z kołnierzem	szt	1,000
1.3	Element	<b>Warstwy izolacyjne i wyrównawcze - piwnice</b>		
1.3.1	KNRW 202/504/1	Izolacje przeciwwilgociowe z papy termozgrzewalnej, 1-warstwowe	m2	65,255
1.3.2	KNRW 202/504/2	Izolacje przeciwwilgociowe z papy termozgrzewalnej, 2-warstwowe	m2	65,255
1.3.3	KNRW 202/606/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa (w materiale tylko folia)	m2	65,255
1.3.4	KNRW 202/608/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS-150 gr12 cm, poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa	m2	65,255
1.3.5	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	m2	65,255
1.3.6	KNRW 202/1116/7	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	65,255
1.3.7	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm Krotność=4	m2	65,255
1.4	Element	<b>Warstwy izolacyjne i wyrównawcze - parter i piętro</b>		
1.4.1	KNRW 202/608/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS-150 gr 5 cm, poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa - (tylko piętro)	m2	51,140
1.4.2	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	m2	96,235
1.4.3	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm Krotność=4	m2	96,235
1.4.4	KNRW 202/1116/7	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	96,235
1.5	Element	<b>Stolarka wewnętrzna</b>		
1.5.1	KNNR 2/1104/2	Ościeżnice MDF z kompletem opasek	m2	23,100
1.5.2	KNRW 202/1022/5	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, szklone, 1-skrzydłowe ponad 1.6·m2 - (wg. zestawienia stolarki)	m2	16,200
1.5.3	KNRW 202/1022/5	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, szklone, 1-skrzydłowe ponad 1.6·m2 (łazienkowe - wg. zestawienia stolarki)	m2	3,600
1.5.4	KNRW 401/903/1	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych, wewnętrzne	szt	11,000
1.5.5	KNR 401/920/20	Założenie na nowym miejscu okuć, drzwiowe: klamki z szyldami	szt	11,000
1.6	Element	<b>Sufity z płyt gipsowo-kartonowych</b>		
1.6.1	KNR 912/301/7	Izolacje cieplne i akustyczne stropów i poddaszy, wykonywane płytami z wełny mineralnej 15 cm, układanymi w połaci dachu krokwiowego	m2	80,640
1.6.2	KNR 912/301/8	Izolacje cieplne i akustyczne stropów i poddaszy, wykonywane płytami z wełny mineralnej gr. 10 cm, układanymi w ruszcie sufitu podwieszanego (druga warstwa)	m2	80,640
1.6.3	KNR 912/203/3 (1)	Mocowanie folii paroizolacyjnej	m2	71,120
1.6.4	KNR 14/2012/2	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi GKF na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do krokwi	m2	28,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.6.5	KNR 14/2012/3	Okladziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi GKF na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt podwójny podwieszany	m2	43,120
1.6.6	KNRW 202/1016/7	Wyłaz strychowy fabrycznie wykończony	szt	1,000
1.7	Element	<b>Okladziny ścian</b>		
1.7.1	NNRNKB 202/161/1	Obsadzenie podokienników PCV, długość do 1 m	szt	2,000
1.7.2	NNRNKB 202/161/2	Obsadzenie podokienników PCV, długość ponad 1 m	szt	6,000
1.7.3	NNRNKB 202/837/4	Licowanie ścian o powierzchni do 5 m2 płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej, płytki 25x25 cm	m2	68,031
1.8	Element	<b>Podłogi i posadzki</b>		
1.8.1	NNRNKB 202/2805/5 (1)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30,	m2	102,673
1.8.2	NNRNKB 202/2810/5 (1)	Okladziny schodów z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30	m2	12,690
1.8.3	NNRNKB 202/2809/4 (1)	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenia ponad 10 m2, płytki 12.5x25,	m	148,450
1.8.4	NNRNKB 202/1136/1 (2)	Posadzki z paneli podłogowych - Panele podłogowe z płyty HDF kl. AC4, gr. 8mm - pozycja obejmuje podkład z pianki gr. 3mm	m2	61,705
1.8.5	KNR 508/226/2	Montaż listew podłogowych z PVC na ścianach, mocowanie do kołków rozporowych na gazobeton (dla pom. z panelami, parkietem i wykładziną)	m	52,200
1.9	Element	<b>Malowanie</b>		
1.9.1	KNR 202/1208/3	Pochwyty z stali nierdzewnej stalowe na wspornikach	m	4,600
1.9.2	KNR 202/1207/2	Balustrady schodowe stalowe osadzone i zabetonowane w co 3 stopniu, (pochwyt i słupki - rura z stali nierdzewnej fi 50 mm, wypełnienie z desek struganych montowanych poziomo, malowanych lalierobejcą)	m	5,900
1.9.3	KNNR 4/1307/9	Kanały z rur typu SPIRO, Dn 1200 mm (przewody wentylacyjne)	m	1,500
1.9.4	KNR 14/2011/7 (1)	Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa belek i podciągów jednowarstwowa, typ 50-101	m2	0,900
1.9.5	KNR 202/925/1 (1)	Oslony okien, folią polietylenową	m2	19,415
1.9.6	NNRNKB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome i pionowe (sufity i ściany), preparatem wzmacniającym przyczepność podłoża - przed malowaniem	m2	652,129
1.9.7	KNRW 202/1510/1	Malowanie farbami emulsyjnymi, wewnętrzne tynki gładkie bez gruntowania, 2-krotne	m2	512,978
1.9.8	KNRW 202/1510/2	Malowanie farbami emulsyjnymi, wewnętrzne tynki gładkie bez gruntowania, dodatek za każde dalsze malowanie	m2	512,978
1.9.9	KNRW 202/1510/5	Malowanie farbami emulsyjnymi, płyty gipsowe spoinowane i szpachlowane, z gruntowaniem, 2-krotnie	m2	71,120
1.9.10	KNRW 202/1510/4	Malowanie farbami emulsyjnymi, podłoża gipsowe z gruntowaniem, dodatek za każde następne malowanie	m2	71,120
1.9.11	KNRW 401/324/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjnych PCV 21,5x17,5 cm	szt	7,000
1.10	Element	<b>Elewacja</b>		
1.10.1	KNR 202/1610/1	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 10 m	m2	179,970
1.10.2	KNNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	179,970
1.10.3	KNR 202/925/1	Oslony okien folia polietylenowa	m2	19,415
1.10.4	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych EPS-70 gr. 15 cm do ścian	m2	108,505
1.10.5	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie płyt styropianowych EPS-70 gr. 15 cm - strop zewnętrzny	m2	9,100
1.10.6	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie płyt styropianowych EPS-70 gr. 3 cm - balkony i schody i słup	m2	38,840
1.10.7	KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie do ościeży płyt styropianowych EPS-70 gr 2 cm	m2	7,803
1.10.8	KNR 23/2612/4	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi -przymocowanymi za pomocą dybli plastikowych	szt	588,025
1.10.9	KNR 23/2612/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	139,100
1.10.10	KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2	156,445
1.10.11	KNR 23/2612/7	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2	7,803
1.10.12	KNR 17/926/1	Nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	164,248
1.10.13	KNR 23/931/2	Wykonanie cieńkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego baranek 1.5 mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (grupa kolorów III)	m2	156,445
1.10.14	KNR 23/931/4	Wykonanie cieńkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego baranek 1,5 mm na ościeżach o szerokości do 30cm (grupa kolorów III)	m2	7,803
1.10.15	NNRNKB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm - parapety zew.	m2	3,815
1.10.16	KNR-W 202/840/5	Licowanie ścian z kamieni elewacyjnych sztucznych o wymiarach 10x30cm na zaprawie klejowej (cokół i słup zew.)	m2	62,419
1.11	Element	<b>Balkony i schody zewnętrzne</b>		
1.11.1	KNR 15/527/1	Izolacje poziome z papy termozgrzewalnej, na podkładzie betonowym, 1 warstwa papy z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową i ułożeniem na suchą papę perforowaną	m2	21,000
1.11.2	KNR 15/527/2	Izolacje poziome z papy termozgrzewalnej, na podkładzie betonowym, każda następna warstwa papy termozgrzewalnej	m2	21,000
1.11.3	KNRW 202/606/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa (w materiale tylko folia)	m2	21,000
1.11.4	KNRW 202/608/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styrodurów XPS gr 15 cm, poziome na wierzchu konstrukcji, na suchu, parter	m2	21,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.11.5	KNRW 202/606/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa (w materiale tylko folia)	m2	43,540
1.11.6	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na ostro	m2	43,540
1.11.7	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm Krotność=3	m2	43,540
1.11.8	KNRW 202/1116/7	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	43,540
1.11.9	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm	m2	17,825
1.11.10	NNRNKB 202/2805/5 (1)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5-mm, płytki 30x30, zaprawa klejowa mroozodporna	m2	43,540
1.11.11	NNRNKB 202/2809/2 (1)	Cokoliki i czółka z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenia do 10-m2, płytki 12.5x25, zaprawa klejowa mroozodporna	m	23,690
1.11.12	KNR 202/1209/2	Balustrady balkonowe i tarasowe o konstrukcji stalowej - Pochwyt i słupki z rury stalowej fi 50 mm, wypełnienie poziome - 4 deski strugane malowane trzykrotnie lakierobejcą (pozycja uwzględnia trzykrotne malowanie elementów stalowych balustrad)	m	34,200
1.11.13	KNR 202/1207/2	Balustrady schodowe stalowe osadzone i zabetonowane w co 3 stopniu, Pochwyt i słupki z rury stalowej fi 50 mm, wypełnienie poziome - 4 deski strugane malowane trzykrotnie lakierobejcą. (pozycja uwzględnia trzykrotne malowanie elementów stalowych balustrad)	m	8,300
1.12	Element	<b>Podbicie okapu</b>		
1.12.1	KNR 18/2611/7	Montaż rusztu, na konstrukcji drewnianej, - konstrukcja podbicia okapu	m2	44,540
1.12.2	KNR 18/2614/1 (1)	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding", układanie podsufitówki - panele imitujące drewno.	m2	44,540
1.12.3	KNR 18/2614/2 (1)	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding", montaż listw, gwoździe galwanizowane	mb	62,40
1.13	Element	<b>Drenaż opaskowy, izolacja fundamentów</b>		
1.13.1	KNR 201/215/2	Wykopy oraz przekopy w gruncie kategorii III wykonywane na odkład koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,15m3	m3	18,285
1.13.2	Kalkulacja indywidualna	Rozbiórki izolacji z styropianu, na ścianach	m2	15,100
1.13.3	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja materiałów izolacyjnych z rozbiórki (styropian)	m3	0,755
1.13.4	KNR 1901/639/6	Oczyszczenie powierzchni ponad 5,0m2 murów przy użyciu szczotek stalowych w miejscach trudno dostępnych	m2	34,250
1.13.5	KNRW 202/603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1-warstwa (dysperbit)	m2	11,600
1.13.6	KNRW 202/603/2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę	m2	11,600
1.13.7	ZKNR C 2/309/1 (1)	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90, zwilżenie podłoża	m2	22,650
1.13.8	ZKNR C 2/308/1 (1)	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej (szlam mineralny), zwilżenie podłoża	m2	22,650
1.13.9	ZKNR C 2/309/2	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90, na powierzchni pionowej,	m2	22,650
1.13.10	ZKNR C 2/302/5	Grunтовanie podłoża przy użyciu emulsji bitumicznej, powierzchnie pionowe nie nasiąkliwe	m2	22,650
1.13.11	KNR 40/102/1	Wykonanie fasety uszczelniającej, z szybko schnącej, grubowarstwowej, zbrojonej włóknami, bitumiczno-kauczukowej masy uszczelniającej o promieniu 5 cm na styku fundamentu i ściany	mb	15,100
1.13.12	ZKNR C 2/303/8	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej szybko schnącej, grubowarstwowej, zbrojonej włóknami, bitumiczno-kauczukowej masy uszczelniającej, na powierzchni pionowej, przeciw wodzie o słupie do 2,5 m - min grubość powłoki 4,0mm wykonanej dwuwarstwowo - w pozycji uwzględnić zatopienie siatki z włókna szklanego w drugiej warstwie izolacji	m2	22,650
1.13.13	KNRW 202/608/10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styrodurewych o niskiej nasiąkliwości wody, gr. 10 cm, pionowe, na zaprawie, bez siatki metalowej	m2	34,250
1.13.14	KNNRW 3/207/1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubelkowej, bez grunтовania powierzchni	m2	34,250
1.13.15	KNNRS 2/1101/1 (1)	Podkłady, betonowe - analogia wykonanie podkładu betonowego pod drenaż opaskowy z wyprofilowaniem spadków podłużnych i niecki poprzecznej grubość minimalna 5cm	m3	1,578
1.13.16	KNR 920/402/5	Rura drenarska z PVC-U elastyczna z filtrem z włukniny o średnicy zewnętrznej 100 mm	m	31,550
1.13.17	KNR 201/610/7 (1)	Drenaże - podsypka filtracyjna w gotowym suchym wykopie, z gotowego kruszywa - żwiru filtracyjny	m3	7,888
1.13.18	KNR 911/401/2 (2)	Zabezpieczenie warstwy filtracyjnej z geowłókninami, sposób ręczny, geowłóknina	m2	78,875
1.13.19	KNR 228/407/1 (1)	Studzienki rewizyjne z rury karbowanej o średnicy 315-mm z gotowych elementów z tworzywa sztucznego, głębokość do 2,0-m, kineta typ I przepływowa, PP 110-mm	szt	2,000
1.13.20	KNR 228/503/1 (1)	Rury kanalizacyjne z tworzyw sztucznych, rury z PVC kielichowe, Dn-150-mm	m	8,000
1.13.21	KNNRW 3/107/2	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3-m i ubiciem warstwami do 15-cm w gruncie kategorii III	m3	8,819

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Kosztorys</b>		
1	Element	<b>Ogrodzenie</b>		
1.1	KNR 202/1803/2	Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych obsadzonych w cokole, (rozstaw 2.40), wysokość 1.5 m, słupki z rur Fi 76/3.5 mm	m	170
1.2	KNR 202/1808/7	Typowe wrota dwudzielne z furtkami na gotowych słupkach (szerokość: wrota/furtka 3.0/1.0 m)	kpl	2
2	Element	<b>Podjazd</b>		
2.1	KNR 201/307/3	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10 m, kategoria gruntu IV	m3	29
2.2	KNNR 6/107/1	Wyrównanie istniejącej podbudowy (zagęszczenie mechaniczne), tłuczniem sortowanym, warstwa po zagęszczeniu do 10 cm	m3	9,600
2.3	KNR 202/1101/7 (4)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, kliniec o średnicy ziaren 30-60 mm, gr. 15 cm	m3	14,400
2.4	KNR 231/301/6	Nawierzchnie z kostki kamiennej na podsypce żwirowej, kostka nieregularna wysokości 8 cm, na podsypce nowej żwirowej	m2	96,000
2.5	KNR 231/401/2	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 20x20 cm, grunt kategorii III-IV	m	24
2.6	KNR 231/402/1	Ławy pod krawężniki, z pospółki	m3	0,960
2.7	KNR 231/403/5	Krawężniki betonowe, wtopione 6x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	24
3	Element	<b>Opaska + chodnik</b>		
3.1	KNR 201/307/3	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10 m, kategoria gruntu IV	m3	29,400
3.2	KNNR 6/107/1	Wyrównanie istniejącej podbudowy (zagęszczenie mechaniczne), tłuczniem sortowanym, warstwa po zagęszczeniu do 10 cm	m3	9,800
3.3	KNR 202/1101/7 (4)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, kliniec o średnicy ziaren 30-60 mm, gr. 15 cm	m3	14,700
3.4	KNR 231/401/2	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 20x20 cm, grunt kategorii III-IV	m	64
3.5	KNR 231/402/1	Ławy pod krawężniki, z pospółki	m3	2,560
3.6	KNR 231/403/5	Krawężniki betonowe, wtopione 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	64
3.7	KNR 231/511/2 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara	m2	98
4	Element	<b>Wkład kominowy</b>		
4.1	Kalkulacja własna	Frezowanie przewodu kominowego wraz z montażem wkładu kominowego żaroodpornego o średnicy fi180	m	12