

## Opis przedmiotu zapytania cenowego

na kompleksowy, wielobranżowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku istniejącego schroniska BdPN na Połoninie Wetlińskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

### 1. Zakres nadzorowanych prac- branże:

- a. branża budowlana - architektura i konstrukcja;
- b. branża sanitarna: instalacje wod.-kan., instalacja co, oczyszczalnia ścieków;
- c. branża elektryczna: instalacje elektryczne, instalacje fotowoltaiczne.

### 2. Termin wykonania przedmiotu zapytania: 31.12.2021 r., przy czym:

- a. - zakończenie I etapu prac do 30.11.2019 r
- b. - zakończenie II etapu prac do 30.11.2020 r
- c. - zakończenie III etapu prac do 30.10. 2021 r
- d. - zakończenia prac : 30 października 2021 r.

### 3. Zakres robót przeznaczonych do odbioru:

#### dla I etapu robót 30. 11.2019 r.:

1. Przygotowanie drewna konstrukcyjnego i składowanie w odpowiednim do przechowywania miejscu wskazanym przez oferenta w ofercie (magazynie wykonawcy). Elementy powinny obejmować materiały przeznaczone do:

- a. Konstrukcji drewnianej ścian parteru.
- b. Konstrukcji drewnianej stropu parteru.

#### dla II etapu do dnia 30.11.2020 r. :

1. Roboty demontażowe i rozbiórkowe
2. Roboty ziemne - piwnica
3. Kondygnacja piwnicy - (fundamenty, ściany i strop piwnic)
4. Roboty ziemne przyziemia
5. Fundamenty przyziemia
6. Roboty zewnętrzne - odwodnienie
7. Konstrukcja drewniana parteru (roboty budowlane na miejscu budowy)
8. Poddasze
9. Dach - konstrukcja więźby, pokrycie, obróbki, rynny i rury spustowe
10. Kominy i piece
11. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna
12. Oczyszczalnia ścieków w obiekcie
13. Przyłącz wody
14. Kanalizacja deszczowa
15. Przyłącz kanalizacji sanitarnej

#### dla III etapu robót do dnia 30.10.2021 r. :

1. Posadzki i podłogi
2. Tynki, okładziny, malowanie
3. Taras z wiatą

4. Stolarka okienna i drzwiowa wewnętrzna
5. Instalacja wodociągowa
6. Instalacja kanalizacyjna
7. Instalacja c.o.
8. Kociołnia
9. Farma PV (fotowoltaiczna) i agregat prądowórczy
10. Inne instalacje elektryczne
11. Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

**4. Wartość netto zawartego kontraktu na roboty budowlane: 3 376 000,00 PLN**

**5. Wymagane uprawnienia i kwalifikacje:**

Uprawnienia budowlane do wykonywania **samodzielnych funkcji w budownictwie** określone przepisami **ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane** (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz.1186 z późn. zm.), w specjalnościach: konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych.

**6. Dodatkowe informacje:**

- a. Inwestor zapewnia we własnym zakresie transport z Przeł. Wyżnej na plac budowy (obiekt schroniska).
- b. Dokumentacja techniczna budowy została zamieszczona na stronie:

[www.bdpn.pl/index.php?option=com\\_content&task=view&id=2584&Itemid=68](http://www.bdpn.pl/index.php?option=com_content&task=view&id=2584&Itemid=68)