

Umowa nr OP - / T/ 2019

Zawarta w dniu w pomiędzy:

Bieszczadzkim Parkiem Narodowym z siedzibą w Ustrzykach Górnych, Ustrzyki Górne 19; 38 – 713 Lutowiska,

reprezentowanym przez pana Ryszarda Prędkiego – Dyrektora Bieszczadzkiego Parku Narodowego;

NIP 689 – 123 – 27 – 25

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a:

.....

.....

.....

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

Razem zwanych w treści umowy **Stronami**.

§ 1. PODSTAWA PRAWNA

Niniejsza umowa zawarta zostaje na „**Impregnację drewnianych obiektów infrastruktury turystycznej w Bieszczadzkim Parku Narodowym w 2019 r.**” nr sprawy DOP.262.17.2019 zgodnie z ustawą z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych art.4.8.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest „**Impregnacja drewnianych obiektów infrastruktury turystycznej w Bieszczadzkim Parku Narodowym w 2019 r.**” część – pakiet ... na zasadach określonych w zaproszeniu do złożenia oferty na w/w przedmiot prac, ofercie Wykonawcy, niniejszej umowie oraz obowiązujących przepisach prawa.
2. Zamawiający niniejszym oświadcza, iż planowane działania wnioskowane są o dofinansowanie w ramach finansowania wybranych działań parku ze środków funduszu leśnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały muszą odpowiadać wymaganiom Polskich Norm oraz wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane (Dz. U. 2010 nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).
5. Jeżeli okaże się, że zastosowane materiały, bądź roboty są niezgodne z zasadami określonymi w zaproszeniu do złożenia oferty to koszty wymiany materiałów na właściwe obciążają Wykonawcę.

§ 3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Prowadzenie prac zgodnie z: zasadami wiedzy technicznej, zaleceniami technologicznymi producentów materiałów budowlanych, Prawem Budowlanym, Polskimi Normami i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji przedmiotu umowy w tym przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy, p. poz., z uwzględnieniem postanowień art. 304 i 304¹ k.p.
2. Wykonawcę obciążają koszty robót towarzyszących i tymczasowych oraz koszty mediów niezbędnych do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu na każdym etapie realizacji świadectw dopuszczających środki konserwujące do obrotu i stosowania w budownictwie i dołączenia ich kopii do protokołu wykonania i odbioru robót. Ponadto Wykonawca przedłoży do wglądu kopię dokumentów potwierdzających zakup środka konserwującego zgodnego z wymaganiami Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z przedmiotem zamówienia i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, jakie mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, do pisemnego zgłaszania osobie prowadzącej nadzór danego obiektu robót podlegających zakryciu. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie prace niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

6. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec oraz należycie zabezpieczyć mienie znajdujące się na terenie wykonywania robót, a także zapewnić realizację robót zgodnie z przepisami prawa i zasadami bezpieczeństwa.
7. Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia i utrzymania na własny koszt zaplecza budowy oraz do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt właściwych warunków bhp oraz socjalnych dla pracowników.
8. Wykonawca zadba o posiadanie odpowiednich kwalifikacji i uprawnień zawodowych u swoich pracowników i podwykonawców, przeszkolenia BHP, badania lekarskie dopuszczające do pracy, wyposażenie w odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej oraz w apteczkę pierwszej pomocy.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie wszelkich uzgodnień, dokumentów i warunków niezbędnych do zapewnienia prawidłowej gospodarki odpadami przez cały okres realizacji Umowy oraz do pokrywania kosztów z tym związanych.
10. Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas robót na budowie. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do obiektów typu sanitariat i obiekt sanitarny przez cały okres trwania robót na własny koszt.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w ustalonym terminie.
12. Opróżnione opakowania należy magazynować do czasu obioru. Puste opakowania po zużytych środkach grzybobójczych i impregnatkach są przedmiotem kontroli ilości zużytego środka.
13. Wywóz i utylizacja odpadów, powstałych w wyniku prowadzonych robót, należy do Wykonawcy.

Recykling lub unieszkodliwianie odpadów opakowaniowych należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami (Ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi (Dz. U. 2013, poz. 888)).

14. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcie gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający wyznaczy osoby odpowiedzialne za odbiór prac i nadzór danych obiektów (zgodnie ze szczegółowym opisem zamówienia pkt. 1).
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) zapłata należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie,
 - b) przejęcie do eksploatacji przedmiotu Umowy, zrealizowanego w sposób należyty przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dokona odbioru robót zgodnie z zapisami § 7 niniejszej Umowy.

§ 5. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom trzecim na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym i w niniejszej Umowie, pod warunkiem, że posiadają one kwalifikacje i sprzęt odpowiedni do wykonania tych robót. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania umowy Podwykonawców, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Realizacja robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę z Podwykonawcą umowy, o której mowa w ust. 1, jest wymagana zgoda Zamawiającego.
4. W każdej umowie o roboty budowlane zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą, na podstawie której Wykonawca zleci Podwykonawcy wykonanie części robót, muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:
 - a) warunki płatności zgodne z postanowieniami Umowy,
 - b) Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
 - c) Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu Podwykonawcy,
 - d) Podwykonawca będzie realizował powierzone prace na zasadach i wg wytycznych określonych w niniejszej umowie oraz treści zaproszenia do złożenia oferty.

§ 6. TERMINY

1. Termin rozpoczęcia prac objętych umową – od dnia podpisania umowy
2. Termin zakończenia prac objętych umową:
 - w przypadku realizacji jednego pakietu: maksymalnie do 20.08.2019
 - w przypadku realizacji dwóch pakietów: maksymalnie do 15.10.2019 przy czym połowę prac będących przedmiotem umowy należy wykonać do 20.08.2019.
3. Szczegółowe terminy oraz kolejność wykonywania poszczególnych prac określone zostaną w zleceniu prac do wykonania sporządzonym przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
4. Terminy wykonania poszczególnych prac określone w zleceniu nie mogą wykroczyć poza datę określoną w § 6 ust. 2., będą one uwzględniać realny czas niezbędny do ich wykonania.
5. Wykonanie usługi będzie następowało stopniowo.
6. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru, potwierdzony przez osobę odpowiedzialną za nadzór nad obiektami z ramienia BdPN.

§ 7. ODBIÓR ROBÓT

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy określony w § 2 Umowy i przeprowadzony wg zasad określonych w zaproszeniu do złożenia oferty oraz Prawie budowlanym. Odbioru robót dokonuje Zamawiający przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego w najszybszym możliwym terminie, i rozpocznie go nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zakończenia prac.
3. Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego zgodnie z §6 ust.6. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o gotowości do odbioru wyznaczy termin odbioru końcowego.
4. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów określonych w zaproszeniu do złożenia oferty oraz Prawie budowlanym, a w szczególności:
 - a) certyfikaty i deklaracje zgodności z polskimi normami i aprobatami technicznymi zastosowanych środków konserwujących,
 - b) dokumenty uzasadniające uzupełnienia i zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót,
 - c) protokoły odbioru robót podlegających zakryciu,
 - d) dowody zakupu użytych materiałów.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem ustalonego w Umowie terminu gwarancji i rękojmi oraz nie później niż 30 dni przed upływem tego terminu, Zamawiający zwoła komisję odbioru pogwarancyjnego, w skład której wejdą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy celem dokonania oceny wykonanych robót i ewentualnego stwierdzenia wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi. Stwierdzone wady należy usunąć do czasu ustalonego przez ww. komisję.

§ 8. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zamówienia.
2. Wynagrodzenie dla Wykonawcy ustala się na podstawie złożonej oferty według cen jednostkowych określonych w tabelach pn. „Składniki ceny będące podstawą ceny ofertowej” Wykonawcy i wynosi ono:
łącznie netto:zł
(słownie:.....złotych), VAT
wynosi:.....zł;
łącznie brutto: zł (słownie:..... złotych).
3. Podstawą wystawienia faktury będą zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły odbioru końcowego.
4. Wykonawca wystawi faktury za realizację przedmiotu odbioru w terminie do 14 dni od daty odbioru końcowego wolnego od wad.
5. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT. NIP

6. Uzgodnione przez Strony wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy zgodnie z §2 niniejszej umowy. Wykonawcy nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego uprawnienie do odrębnego żądania zwrotu poniesionych przez niego kosztów, opłat i podatków związanych z realizacją niniejszej umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT. Wymagany termin płatności - 30 dni.
8. W przypadku nie zrealizowania całości prac wynikającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego kwotę wynagrodzenia oblicza się w oparciu o ceny jednostkowe określone w tabelach pn. „Składniki ceny będące podstawą ceny ofertowej” i protokoły odbioru robót.

§ 9. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.2 Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w następujących formach:
 - w pieniądzu
 - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
 - w gwarancjach bankowych
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych
 - w poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia (na inną z wyżej wymienionych) z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
5. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: zł
(słownie:.....) w formie
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, i złożenia pisemnego wniosku z podaniem konta, na które należy zwrócić należną kwotę zabezpieczenia.
7. W przypadku przesunięcia terminu odbioru końcowego przejęcia do eksploatacji przedmiotu Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, będzie przedłużone odpowiednio.
8. Strony zobowiązują się zmienić kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu w przypadku zmiany stawki podatku VAT, niezwłocznie od dnia wejścia w życie zmiany stawki tego podatku, tak aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy spełniało warunek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 10. ROZLICZENIA

1. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z dokonany odbiorem.
2. Płatność wynagrodzenia określonego w § 8 ust.2 umowy następować będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy. Wykonawca dostarczy fakturę wystawioną w sposób opisany powyżej na adres Zamawiającego wskazany w Umowie.
3. Płatność wynagrodzenia dokonywana będzie na konto w nr
4. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty. Jednocześnie Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego w Polsce.
5. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek zgodnych z obowiązującymi przepisami.
6. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z bieżących płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.

§ 11. KARY UMOWNE

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne Wykonawcy w następujących przypadkach:

- w razie zwłoki w zakończeniu realizacji zadania zgodnie z § 6 – karę umowną w wysokości 1% wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 pkt.2., za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu prac,
 - w razie zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie rękojmi – karę umowną w wysokości 0,2% wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 pkt.2., za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczona osobno za każdą nieusuniętą terminowo wadę,
 - w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy przed ostatecznym odbiorem robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 pkt.2.,
 - w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy przed ostatecznym odbiorem z przyczyn innych niż leżące po stronie Zamawiającego - karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 pkt.2.,
2. Wykonawca może naliczyć kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - w razie zwłoki w przystąpieniu do odbioru końcowego – karę umowną w wysokości 0,1% wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 pkt.2., każdorazowo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy przed ostatecznym odbiorem przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 pkt.2.,
 3. Strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych na zasadach określonych w osobnym porozumieniu w szczególności na zasadzie wzajemności.
 4. Strony ustalają, że Zamawiający będzie miał prawo wykorzystać, w celu pokrycia kary umownej, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 9.
 5. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 6. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy zastrzeżona kara umowna nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12. GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany w ramach Umowy przedmiot Umowy na okres 12 miesięcy. Karta gwarancji, stanowi załącznik do Umowy i jest jej integralną częścią.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu Umowy na okres 12 miesięcy.
3. Bieg okresów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przejścia do eksploatacji przedmiotu Umowy.

§ 13. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca gwarantuje odpowiednią jakość wykonanych robót. Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru, o jakich mowa w § 7 Umowy zostaną stwierdzone usterki przedmiotu Umowy, które nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru, o jakich mowa w § 7 Umowy zostaną stwierdzone wady przedmiotu Umowy, których nie da się usunąć, Zamawiający może odstąpić od Umowy, żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi (Wykonawcy nie przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za powtórne wykonanie przedmiotu odbioru) lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 14. PRAWO ODSTĄPIENIA

1. Zamawiający odstąpi od umowy w przypadku:
 - a) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) nieuzasadnionego i niezgodnionego z Zamawiającym zaprzestania realizowania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wznowienie robót, Wykonawca w ciągu 7 dni nadal nie podejmie prac związanych z realizacją zamówienia.

- b) gdy bieżące kontrole postępu robót wykażą, że Wykonawca nie posiada dostatecznego potencjału technicznego jak również ludzkiego gwarantującego wykonanie przedmiotu Umowy w terminie umownym.
 - c) gdy Wykonawca nie jest w stanie zapewnić właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu przedmiotu Umowy dla swoich pracowników jak również osób trzecich lub gdy roboty prowadzone są niezgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną lub gdy Wykonawca nie realizuje zaleceń, poleceń wydanych przez osoby wskazane do nadzoru.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2, rozwiązanie umowy nastąpi w trybie natychmiastowym w terminie nie dłuższym niż 3 dni. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przerwania robót i ich zabezpieczenia oraz w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy oraz do:
 - a) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego,
 - b) sporządzenia przy udziale przedstawicieli Zamawiającego rozliczenia finansowego wykonanych robót,
 - c) uporządkowania terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu.
 5. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 4, czynności tych dokona Zamawiający obciążając kosztami Wykonawcę.
 6. Umowne prawo odstąpienia może być zrealizowane do dnia zakończenia przedmiotu umowy.

§ 15. OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Osoby wskazane do nadzoru danych obiektów zawiera pkt 1 Załącznika 1
 - 1.1. Przedstawicielem Zamawiającego jest : leśniczy obwodu ochronnego Pan lub osoba go zastępująca
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest :
3. Do obowiązków Przedstawiciela Wykonawcy należy między innymi:
 - a) reprezentowanie Wykonawcy względem Zamawiającego we wszystkich sprawach wynikających z zapisów niniejszej Umowy;
 - b) reprezentowanie Wykonawcy na budowie;
 - c) koordynowanie poszczególnych etapów robót;
 - d) koordynowanie robót z podwykonawcami;
 - e) odpowiedzialność za wykonanie prawidłowej dokumentacji odbiorowej.
4. W przypadku zmiany osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, każda ze stron obowiązana jest do niezwłocznego złożenia drugiej Stronie pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

§ 16. ZMIANA UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w następującym zakresie i przy spełnieniu następujących warunków:

1. Wydłużenie terminu realizacji umowy, na wniosek Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnych terminów umownych, stanowi konsekwencję zdarzeń niezależnych od Wykonawcy – wystąpienie opadów powyżej 2 mm (mierzonych w najbliższej stacji pomiarów meteorologicznych) w ilości dni przekraczającej połowę okresu wskazanego przez Wykonawcę.
2. Wydłużenie terminu realizacji umowy, na wniosek Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnych terminów umownych wynika z niemożliwych do przewidzenia komplikacji technicznych.
3. Zmiany treści umowy w przypadku redukcji przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdyby w trakcie realizacji zamówienia okazało się, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia innych drobnych zmian w postanowieniach umowy, które nie prowadzą do rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy ani nie skutkują koniecznością zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawi się dopiero w trakcie realizacji umowy i wynika z przyczyn niemożliwych do przewidzenia w momencie jej zawierania.

§ 17. CESJA

Zamawiający wyklucza możliwość cesji wierzytelności Wykonawcy na rzecz osób trzecich, wynikających z niniejszej umowy.

§ 18. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawa budowlanego.
2. Sędem właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszystkie załączniki tj.: opisy i oferta stanowią integralną część niniejszej Umowy.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze stron.

.....
(pieczęć firmowa i podpisy
Wykonawcy)
Zamawiającego)

.....
(pieczęć firmowa i podpisy